

“УЛААНБААТАР БҮК” ХК-ИЙН 2026 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН



Хагас жилийн үйл ажиллагааны тайлан /маягт 2/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа	2026 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2026 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл
Үнэт цаас гаргагчийн нэр Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар үнэт цаасны код, утасны дугаар	Компанийн нэр: “Улаанбаатар БҮК” ХК УБГД: 9010001027 Үнэт цаасны код: MN00BUK01956 976-70001182
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Барилгын салбар
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	131'547'500 ширхэг
Хагас жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Бэлтгэсэн ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга Ц.Аяна Хянасан: Гүйцэтгэх захирал Г.Ганболд

1.	Хагас жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/	
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	Хагас жилийн санхүүгийн тайлан хавсаргав /Хавсралт №1/
	Орлогын тайлан	
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	
2	Хагас жилийн санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт	2026 оны хагас жилийн санхүүгийн тайланг хараат бус аудитын завсрын тайлангийн залруулгын хамт 9-р сард ТУЗ-өөр хэлэлцсэний дараа СЗХ болон Монголын хөрөнгийн биржид хүргүүлнэ.
3.	Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинэжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт	
3.1.	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Хавсралт №2
3.2.	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	
3.3.	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	Барилгын салбарын улирлын онцлогтой холбоотойгоор дулааны улиралд зах зээлийн эрэлт өсч, мэргэжлийн ажиллах хүчний хэрэгцээ нэмэгдэж байна. Үүнтэй холбоотойгоор компани ажилтнуудын цалин, урамшууллын тогтолцоог зах зээлийн нөхцөлд нийцүүлэн шинэчилж, хүний нөөцийн тогтвортой байдлыг хангах арга хэмжээг хэрэгжүүлж байна. Барилгын салбар болон эрчим хүч, дэд бүтцийн төслүүдэд ашиглагдах төмөр бетон эдлэлийн чанар, стандартын шаардлага жилээс жилд нэмэгдэж байгаа тул компани бүтээгдэхүүний нэр төрөл, үйлдвэрлэлийн технологи, чанарын удирдлагын тогтолцоог тасралтгүй сайжруулах чиглэлээр дараах ажлуудыг хэрэгжүүлж байна.

		- Монгол улсад анх удаа төмөр замын суман шилжүүлгийн бетон дэр үйлдвэрлэх шугам. - ЦДАШ-ын төмөр бетон пирамид шонгийн залгаа MNS 7013:2023 стандартыг боловсруулан баглуулж өөрөө нягтрах, хүнд бетоноор урьдчилан хүчитгэсэн 110-220кВ-ын тулгуур пирамид шон. - M1200 буюу B100 хүртэл өндөр маркын өөрөө нягтрагч бетон. - Хэвлэн зутгах аргаар урьдчилан хүчитгэсэн хашааны шон - 40тн хүртэл жинтэй 30метр хүртэл урттай урьдчилан хүчитгэсэн гүүрийн дам нуруу үйлдвэрлэх шугам. - ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо нэвтрүүлсэн - ISO 45001:2018 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцоо нэвтрүүлсэн - Герман улсын HESS группын бүрэн автомат жижиг бетон эдлэлийн үйлдвэр шинээр ашиглалтад оруулахаар ажиллаж байна.
3.4.	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээ байхгүй.
4.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл: Тайлант хугацаанд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцэл хийгдээгүй.	
5.	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл Олон нийтэд санал болгож хувьцаа гаргаагүй.	
6.	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	
	Компанийн бүтэц, зохион байгуулалт 2026 оны 4 дүтээр сарын 02-ны өдөр 2026/12 тоот тушаалын дагуу шинэчлэгдэн батлагдсан. 2026 оны 3-р сард компанийн гүйцэтгэх удирдлагад өөрчлөлт орж Г.Ганболд гүйцэтгэх захирлаар томилогдсон. Мөн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүрэлдэхүүн шинэчлэгдэж, компанийн засаглал, удирдлагын тогтолцоо, үйл ажиллагааны үр ашгийг сайжруулах чиглэлээр байгууллагын шинэ бүтэц, удирдлагын зохион байгуулалтыг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж эхэлсэн. /Хавсралт №3/	
7.	Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл	
	1. Компанийн тухай хуульд заасны дагуу ХЭХ-ыг 2026 оны 4-р сарын 30-ны өдөр зарлан хуралдуулсан ба хурлын хүрээнд Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн (ТУЗ) шинэ бүрэлдэхүүнийг сонгон баталж, ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодыг байгуулсан. ХЭХ-аар ТУЗ-ийн 5 гишүүнийг улируулан сонгож, 4 шинэ гишүүнийг сонгосон. 2. ТУЗ-ийн гишүүд: ТУЗ-ийн дарга: М.А.Чапанов ТУЗ-ийн ердийн гишүүд: Д.Нямхүү Д.Мөнхөө Х.Ю.Хамхоев Н.Ханбулаг Д.Сувдаа ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд: С.Б.Громов	

Л.Таня

Г.Оюунболор

1. Аудит, эрсдэлийн хороо

- Дарга: С.Б.Громов
- Гишүүд: Г.Оюунболор, Д.Сувдаа

2. Цалин, урамшууллын хороо

- Дарга: Г.Оюунболор
- Гишүүд: Н.Ханбулаг, Л.Таня

3. Нэр дэвшүүлэх хороо

- Дарга: Л.Таня
- Гишүүд: С.Б.Громов, Д.Нямхүү

3. ТУЗ-өөс 2026 онд 12 ажил төлөвлөсөн ба тэдгээрийн биелэлт 2026 оны хагас жилийн байдлаар 50% -тай хэрэгжсэн.

4. 2026 оны хагас жилд “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ нь хуваарийн дагуу 3 удаа ердийн, 4 удаа эчнээ хуралдаж нийт 12 асуудал хэлэлцэж, 21 тогтоол баталж, 17 шийдвэрийг хурлын тэмдэглэлд тусгаж баталсан байна.

Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:

Овог, нэр: Цыбикова Аяна

Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга

Гарын үсэг:



Регистрийн дугаар:

2	0	4	1	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---

Хаяг:

Баянгол, Улаанбаатар, 20, дом № Өөрийн байр

Шуудангийн хаяг:

Баянгол, Улаанбаатар, 20, дом № Өөрийн байр

Утас:

70001182

Факс:

70001713

Өмчийн хэлбэр:

Төрийн

хувь

хувийн

хувь.

Б

УЛААНБААТАР БҮК ХК -ийн

2026

оны

2

-р улирлын

санхүүгийн тайлан

Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр	Сар,өдөр	Гарын үсэг

"УЛААНБААТАР БҮК" ХК -ийн

**2026 оны санхүүгийн тайлангийн
бодит байдлын тухай мэдэгдэл**

2026 оны 7 сарын 19 өдөр

Захирал Г. ГАНБОЛД, ерөнхий нягтлан бодогч

Ө. ДЭЛГЭРМАА бид манай аж ахуйн нэгжийн 2026 оны

на ког 6 сарын 30 -ны өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны үйл ажиллагааны үр дүнд, санхүүгийн байдлыг "Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай" хуулийн 17.1 дэх заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна. Үүнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан;
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн;
3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны эдийн засаг, санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан;
4. Тайлант үеийн үр дүнд өмнөх оны ажил гүйлгээнээс шилжин тусгагдаагүй, мөн тайлант оны ажил гүйлгээнээс орхигдсон зүйл байхгүй;
5. Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгасан;
6. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

Захирал

/Г. ГАНБОЛД/

Ерөнхий нягтлан бодогч

/Ө. ДЭЛГЭРМАА/



САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

"УЛААНБААТАР БҮК" ХК

2026 оны 07-р сарын 19 өдөр

(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2025 оны 12-р сарын 31 өдөр	2026 оны 06-р сарын 30 өдөр
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	741,000,259.28	8,194,374,995.59
1.1.2	Дансны авлага	8,424,137,577.65	1,442,461,726.02
1.1.3	Татвар, НДШ – ийн авлага	536,260,440.77	45,874,833.40
1.1.4	Бусад авлага	286,792,853.72	85,809,831.50
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
1.1.6	Бараа материал	55,003,405,192.01	35,397,567,165.83
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	153,909,976.00	4,772,480,870.99
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)		
1.1.10			
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	65,145,506,299.43	49,938,569,423.33
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	44,011,679,539.41	45,474,824,212.81
1.2.2	Биет бус хөрөнгө		-
1.2.3	Биологийн хөрөнгө		
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт		
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	352,193,178.73	375,006,918.34
1.2.9			
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	44,363,872,718.14	45,849,831,131.15
1.3	Нийт хөрөнгийн дүн	109,509,379,017.57	95,788,400,554.48
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
2.1	ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.1	БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.1.1	Дансны өглөг	34,198,668,830.16	9,242,880,441.58
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	491,783,211.73	539,902,442.06
2.1.1.3	Татварын өр	1,245,101,522.27	2,006,260,016.57
2.1.1.4	НДШ - ийн өглөг	1,263,732,515.79	23,328,794.85
2.1.1.5	Банкны богино хугацаат зээл		
2.1.1.6	Хүүний өглөг		
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг	7,344,533,045.85	94,665,995.85
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	759,698,849.82	22,479,280,288.90
2.1.1.9	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр		
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй бүлэг хөрөнгөнд хамаарах өр төлбөр		
2.1.1.12			
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	45,303,517,975.62	34,386,317,979.81

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН (үргэлжлэл)

(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2025 оны 12-р сарын 31 өдөр	2026 оны 06-р сарын 30 өдөр
2.1.2	УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл		
2.1.2.2	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр	296,399,350.43	294,655,111.41
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	7,645,370,457.79	-
2.1.2.5			
2.1.2.6	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	7,941,769,808.22	294,655,111.41
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	53,245,287,783.84	34,680,973,091.22
2.3	ЭЗДИЙН ӨМЧ	131,547,500.00	131,547,500.00
2.3.1	Өмч -төрийн		
2.3.2	-хувийн	131,547,500.00	131,547,500.00
2.3.3	-хувьцаат		
2.3.4	Халаасны хувьцаа		
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал	7,225,920,000.00	7,225,920,000.00
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	25,644,655,575.27	25,492,672,482.80
2.3.7	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг		
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	23,261,968,158.46	28,257,287,480.46
2.3.10	Тайлант үеийн ашиг		
2.3.11	2.3.11 Эздийн өмчийн дүн	56,264,091,233.73	61,107,427,463.26
2.4	2.4 Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн	109,509,379,017.57	95,788,400,554.48

Захирал

УЛААНБААТАР
БҮК
ХК

/Г. ГАНБОЛД/

Ерөнхий нягтлан бодогч

/Ө. ДЭЛГЭРМАА/

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

"УЛААНБААТАР БҮК" ХК

2026 оны 07-р сарын 19 өдөр

(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2025 оны 12-р сарын 31 өдөр	2026 оны 06-р сарын 30 өдөр
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	36,374,212,855.08	43,792,474,538.66
2	Борлуулалтын өртөг	19,110,518,688.11	28,167,024,398.00
3	Нийт ашиг (алдагдал)	17,263,694,166.97	15,625,450,140.66
4	Түрээсийн орлого	165,054,545.49	81,163,636.38
5	Хүүний орлого	59,253.66	20,559.36
6	Ногдол ашгийн орлого		
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого		
8	Бусад орлого	62,630,767.20	5,400,780.71
9	Борлуулалт,маркетингийн зардал	209,400,407.71	121,670,145.36
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	14,851,260,091.00	7,270,553,770.11
11	Санхүүгийн зардал	671,403,077.75	2,514,938,257.60
12	Бусад зардал	248,517,666.94	267,771,227.13
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	(264,909,216.53)	(125,446,167.31)
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)		
17	Бусад ашиг (алдагдал)		
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	1,245,948,273.39	5,411,655,549.60
19	Орлогын татварын зардал	149,446,616.84	567,944,528.02
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	1,096,501,656.55	4,843,711,021.59
21	Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)		
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	1,096,501,656.55	4,843,711,021.59
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-
	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү		
	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү		
	Бусад олз (гарз)		
24	Орлогын нийт дүн	1,096,501,656.55	4,843,711,021.59

Захирал

/Г. ГАНБОЛД/

Ерөнхий нягтлан бодогч

/Ө. ДЭЛГЭРМАА/



ӨМЧИЙН ӨӨРЧӨЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2026 оны 07-р сарын 19 өдөр

"УЛААНБААТАР БУК" ХК

(Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Өмч	Халаасны хувьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нөөц	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2024 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	131,547,500.00		7,225,920,000.00	26,092,530,565.37			23,033,066,511.82	56,483,064,577.19
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга								
3	Залруулсан үлдэгдэл	131,547,500.00		7,225,920,000.00	26,092,530,565.37			23,033,066,511.82	56,483,064,577.19
4	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)							1,096,501,656.54	1,096,501,656.54
5	Бусад дэлгэрэнгүй орлого								-
6	Өмчид гарсан өөрчлөлт								-
7	Зарласан ногдол ашиг							(1,315,475,000.00)	(1,315,475,000.00)
8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн				(447,874,990.10)			447,874,990.10	-
9	2025 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	131,547,500.00		7,225,920,000.00	25,644,655,575.27			23,261,593,866.41	56,264,091,233.73
10	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга								-
11	Залруулсан үлдэгдэл	131,547,500.00		7,225,920,000.00	25,644,655,575.27			23,348,532,996.41	56,350,656,071.68
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)							4,843,711,021.59	4,843,711,021.59
13	Бусад дэлгэрэнгүй орлого								-
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт								-
15	Зарласан ногдол ашиг							86,939,130.00	86,939,130.00
16	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн				(151,982,592.47)			151,982,592.47	
17	2026 оны 06-р сарын 30 өдөр	131,547,500.00		7,225,920,000.00	25,492,672,982.80			28,257,287,480.47	61,107,427,463.27
									0.00

Захирал
Ерөнхий нягтлан бодогч

УЛААНБААТАР /Г. ГАНБОЛД/

БУК
ХК
/Ө. ДЭЛГЭРМАА/



МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

"УЛААНБААТАР БҮК" ХК

(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

2026 оны 07-р сарын 19 өдөр

/төгрөгөөр/

Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	2025 оны 12-р сарын 31 өдөр	2026 оны 06-р сарын 30 өдөр
1.1 Мөнгөн орлогын дүн	28,831,535,905.29	74,003,286,058.61
1.1.1 Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	28,770,690,261.45	73,909,080,479.52
1.1.2 Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
1.1.3 Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
1.1.4 Буцаан авсан албан татвар		
1.1.5 Татаас, санхүүжилтийн орлого		
1.1.6 Бусад мөнгөн орлого	60,845,643.84	94,205,579.09
1.2 Мөнгөн зарлагын дүн	36,148,518,241.46	59,170,734,515.05
1.2.1 Ажиллагчдад төлсөн	12,031,857,657.97	5,823,091,994.16
1.2.2 Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	2,312,319,350.51	2,758,579,996.93
1.2.3 Бараа материал худалдан авахад төлсөн	11,708,783,047.67	40,817,902,931.44
1.2.4 Ашиглалтын зардалд төлсөн	1,112,064,502.97	663,594,142.99
1.2.5 Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	4,004,829,477.80	2,060,827,347.39
1.2.6 Хүүний төлбөрт төлсөн	37,119,452.05	2,286,307,500.40
1.2.7 Татварын байгууллагад төлсөн	4,211,550,340.78	4,057,738,539.62
1.2.8 Даатгалын төлбөрт төлсөн	29,077,206.00	8,939,500.00
1.2.9 Бусад мөнгөн зарлага	700,917,205.71	693,752,562.12
1.3 Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(7,316,982,336.17)	14,832,551,543.56
2. Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	318,884,253.66	20,559.36
2.1 Мөнгөн орлогын дүн		
2.1.1 Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		
2.1.2 Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
2.1.3 Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
2.1.4 Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
2.1.5 Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	318,825,000.00	
2.1.6 Хүлээн авсан хүүний орлого	59,253.66	20,559.36
2.1.7 Хүлээн авсан ногдол ашиг		
2.2 Мөнгөн зарлагын дүн	683,312,525.60	204,316,950.00
2.2.1 Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	683,312,525.60	204,316,950.00
2.2.2 Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
2.2.3 Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
2.2.4 Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
2.3 Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(364,428,271.94)	(204,296,390.64)
3. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
3.1 Мөнгөн орлогын дүн	11,509,542,823.00	1,568,866,413.95
3.1.1 Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	11,509,542,823.00	1,500,000,000.00
3.1.2 Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
3.1.3 Төрөл бүрийн хандив		
3.1.4 Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт		68,866,413.95
3.2 Мөнгөн зарлагын дүн	3,259,161,146.50	8,749,837,050.00
3.2.1 Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	3,224,000,000.00	1,500,000,000.00
3.2.2 Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		
3.2.3 Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн		
3.2.4 Төлсөн ногдол ашиг	35,161,146.50	7,249,837,050.00
3.3 Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	8,250,381,676.50	(7,180,970,636.05)
3.4 Валютын ханшийн зөрүү	4,177,906.56	6,090,219.44
4. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	573,148,974.95	7,453,374,736.31
5. Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	167,851,284.33	741,000,259.28
6. Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	741,000,259.28	8,194,374,995.59
1 БЦМГ /1,3+2,3+3,3+4/	573,148,974.95	7,453,374,736.31
2 БЦМГ /6-5/	573,148,974.95	7,453,374,736.31
3 Зөрүү	0.00	-

Захирал

/Г. ГАНБОЛД/

Ерөнхий нягтлан бодогч

/Ө. ДЭЛГЭРМАА/

Санхүүгийн харьцаанууд

Санхүүгийн харьцааны нэр	Үзүүлэлт	Хэвийн түвшин	2021	2022	2023	2024	2025	2026.06.30
Төлбөрийн чадвар болон санхүүгийн тогтвортой байдлын шинжилгээ								
Эргэлтийн Харьцаа (current ratio)	ЭХ/БХӨ	> / 1-2	1.8	1.48	1.57	3.01	1.44	1.45
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар	(ЭХ-БМ)/БХӨ	> / 0.4-0.8	0.3	0.25	0.19	0.28	0.22	0.42
Өөрийн Капиталын оролцоо хувь	ЭӨ/НХ	> / 0.25-0.5	0.74	0.62	0.65	0.74	0.51	0.64
Өр төлбөр ба эзэмш. өмчийн харьцаа (debt-to-equity ratio)	ӨТ/ЭӨ	< / 1-2	0.3	0.62	0.53	0.35	0.94	0.57
Өрийн харьцаа (эх үүсв. квот)	ӨТ/НХ	< / 1-1.5	0.26	0.38	0.35	0.26	0.49	0.36
Хөрөнгө ашиглалтын шинжилгээ								
Нийт хөр. эргэц (Asset turnover)	БО/НХ	>1	0.56	0.84	0.46	0.56	0.33	0.46
ҮХ-ийн эргэц (FA Turnover)	БО/ЭБХ	>2	1.03	1.92	1.00	1.10	0.82	0.96
Авл-н эргэц, удаа (AR turnover)	БО/Д.Авл	>8	13.8	18	7.3	7.9	1.7	27.8
Авл. эргэц, барагдуулах хоног	Д.Авл/БО*365	<45	26.5	20.2	49.8	46.2	53.2	6.5
БМ-эргэц, удаа (Inv-ry turnover)	ББӨ/Д.БМ	3<X<5	0.9	1.3	0.56	0.46	0.43	0.80
Бараа материалын эргэц, хоног	(БМ/ББӨ)*365	70<X<120	406	280	657	495	857	227
Компанийн ашигт ажиллагааны шинжилгээ								
Ашгийн норм /нийт ашгаар/	НА/БО	45%-60%	40%	27%	42%	42%	48%	36%
Ашгийн норм /ЦА-аар тооцсон/	ЦА/БО	>= 10%	7.7%	3.2%	1.0%	9.5%	3%	11%
Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA)	ТӨА/НХ	5%-15%	5.0%	3.0%	0.6%	6.0%	1%	6%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE)	ЦА/ЭӨ	10%-20%	5.8%	4.4%	0.7%	7.2%	2%	8%

КОМПАНИЙН ЗАСАГЛАЛ**1.Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл**

№	Овог	Нэр	Мэргэжил	Ажлын туршлага	Хувьцааны эзэмшлийн хувь, хэмжээ
ЕРДИЙН ГИШҮҮД					
1	Чапанов	Мухамед Абакурович	Санхүү менежер	- 2010-2012 онд: “Орион интернейшнл”ХХК-ийн орлогч захирал - 2012-2013 онд: “Улаанбаатар Менежмент” ХХК-д санхүүгийн менежер - 2013-одоог хүртэл “Улаанбаатар Менежмент”ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн - 2013 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар Менежмент”ХХК-ийн санхүү эрхэлсэн захирал - 2020-2026 онд: “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн -2026 оноос хойш “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга	113580 ш /0,08634%/
2	Даваа	Нямхүү	Технолог инженер	-1998-2000 “Монциркон” ХХК, Ерөнхий захирал - 2004-2008 НИТХурал, Төлөөлөгч - 2008-2012 Нийгмийн хамгаалал, хөдөлмөрийн яам, Дэд сайд - 2012-2014 “УБ БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн - 2015-2016 Аж үйлдвэрийн Яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга - 2016-2017 “Улаанбаатар Менежмент” ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн - 2017-2026 онд: “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга - 2026 оноос хойш “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
3	Дорж	Мөнхөө	Физикч	-1988-1989 “Шинжлэх ухааны хүрээлэн”, мэргэжилтэн - 1989-1991 УАЗТЭШ төв, инженер - 1992-2000 “Монциркон” ХХК, захирал - 2001 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар Менежмент” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал -2010 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	219249 ш /0,16667%/
4	Хамхоев	Харон Юсупович	Эдийн засагч	- 1990-1992“Лион ЛТД” ХХК, орлогч захирал - 1994-1997“Браз” ХХК-ийн Бээжин дэхь төлөөлөгчийн газар, орлогч захирал - 1992-1994“Браз” ХХК-ийн Казакстан дахь төлөөлөгчийн газар ,орлогч захирал - 1995-2000“Орион Интернейшнл” ХХК, ТУЗ-ийн дарга - 2000 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар Менежмент” ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга -2010 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	

5	Дорж	Сувдаа	Эдийн засагч	- 1982-1991, Улсын Төлөвлөгөөний Комисс, Программ зохиогч -1991-1994, Монгол Улсын Их Сургууль Эдийн засгийн институт, Лектор/ Багш -1994-1997, АХБ-ны Филифф Хольцманн Вимпей Асфальт Хамтарсан Үйлдвэр, Буянт-Ухаа Нисэх буудлын Шинэтгэлийн Төсөл, Программ хангамжийн мэргэжилтэн/ Software Specialist -1997-2003, АХБ-ны ТТ-3316 МОН Төрийн Захиргааны Өөрчлөлт Шинэчлэлийн Реформ Төсөл, Байгууллагын Координатор/ Entity Co-ordinator -2003-2011, НҮБ-ын Хөгжлийн Хөтөлбөр, Санхүү хянагч -2012-2026, “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн Эдийн засагч, Санхүү Эрхэлсэн Захирал, Санхүү удирдлагын захирал, дарга - 2026 оноос хойш “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
6	Нямхүү	Ханбулаг	Олон улсын ложистик менежмент	-2024-одоог хүртэл “Монциркон” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал -2026 оноос хойш “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
ХАРААТ БУС ГИШҮҮД					
7	Громов	Сергей Борисович	Инженер	-“Trans World” компани – Сангийн хэлтсийн дарга -“Разноимпорт” компани – Менежер -“АПУ”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн -“Монгол даатгал” ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга -“Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
8	Лизунова	Таня	Банк санхүүгийн эдийн засагч	-2006-2016, Чингисхаан банк, Тусгай төслийн газар -2016-одоог хүртэл “Монгол даатгал” ХК, ТУЗ-ийн гишүүн -2026 оноос хойш “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
9	Галнэмэх	Оюунболор	Геоэколог и	-2014-2015, Цөмийн энергийн газар, Цөмийн хяналтын хэлтэс, Цөмийн хяналтын улсын байцаагч -2015-2022, Цөмийн энергийн комиссын ажлын алба, Цөмийн аюулгүй байдлын бодлогын газарт мэргэжилтэн -2022-одоог хүртэл, Монголын цацрагийн хамгаалалтын нийгэмлэг ТББ, төслийн менежер, судлаач -2026 оноос хойш “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	

2. ТУЗ-ийн гишүүдийн хурлын ирц:



2026 оны 4 дүгээр сарын 30-ны өдөр болсон хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлаар ТУЗ-ийн бүрэлдэхүүн шинэчлэгдсэн тул шинээр сонгогдсон гишүүдийн оролцооны хувь нь томилогдсон өдрөөс өмнө зохион байгуулагдсан хуралдаануудыг хамраагүй болно.

3.Гүйцэтгэх удирдлагын баг

№	Овог нэр	Албан тушаал	Хүйс	Томилогдсон огноо	Мэргэжил
1	Г.Ганболд	Гүйцэтгэх захирал	эр	2026/03/13	Төрийн удирдлага, эдийн засаг
2	Р.Г.Мирзоев	Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал	эр	2020/04/11	Уулын инженер
3	Хамхоев Магомед Харонович	Санхүү эрхэлсэн захирал	Эр	2024/5/24	Математикч
4	Н.Хунцэнгэл	Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал	эм	2020/10/20	Бизнесийн удирдлага
5	Б.Нармандах	Ерөнхий инженер	эр	2013/03/25	Металлургийн инженер
6	Ө.Дэлгэрмаа	Ерөнхий нягтлан бодогч	эм	2023/10/01	Нягтлан бодогч
7	О.Ганбаатар	Ерөнхий менежер	эр	2026/04/07	Бизнес удирдлага