

Жилийн үйл ажиллагааны тайлан /маягт 1/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа	2025 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	“Монинжбар” ХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9010001062, үнэт цаасны код 25-МОНИНЖБАР, утас 70110520, 91918822.
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж ХК
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Барилга дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээ
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	15 869 233
Хагас жил, улирлын тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Тайлан гаргасан: “Монинжбар” ХК-ийн нягтлан бодогч Г.Бумбаасамбуу, хянасан: Гүйцэтгэх захирал Б.Нарантуяа

1.	Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/		
Санхүү байдлын үзүүлэлт	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
	Хөрөнгө		
	Эргэлтийн хөрөнгө	1,858,278,657.10	1,840,403,560.91
	Эргэлтийн бус хөрөнгө	405,893,774.77	405,893,774.77
	Нийт хөрөнгө	2,264,172,431.87	2,246,297,335.68
	Өр төлбөр ба эздийн өмч		
	Богино хугацаат өр төлбөр	1,668,503,402.75	1,681,509,172.84
	Эздийн өмч	595,669,029.12	564,788,162.84
	Нийт төлбөр ба эздийн өмч	2,264,172,431.87	2,246,297,335.68
Орлогын тайлан	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
	Борлуулалтын орлого	1,178,995,638.01	164,545,454.55
	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	1,114,691,711.96	69,282,631.15
	Нийт ашиг	64,303,926.05	95,262,823.40
	Хүүгийн орлого		
	Бусад орлого		
	Ерөнхий ба удирдлагын зардал		126,143,689.68
	Бусад зардал		
	Гадаад валютын ханишийн зөрүү		
	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг алдагдал	64,303,926.05	- 30,880,866.28

		Орлогын татварын зардал	6,430,392.61	00.00
		00.00		
		Татварын дараахь ашиг алдагдал	57,873,533.44	- 30,880,866.28
		Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	Хувьцааны дүн	1,586,923,300.00	1,586,923,300.00
		Хуримтлагдсан ашиг алдагдал	-991,254,270.88	- 30,880,866.28
		Нийт эздийн өмчийн дүн	595,669,029.12	564,788,162.84
		Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	565,939,349.36	- 25,190,528.3
		Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		
		Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-567,117,711.35	60,031,179.00
		Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	- 1,178,361.99	840,650.65
		Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1,672,213.90	493,851.9
		Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	493,851.91	1,334,502.56

1.2	Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт
	УНУ ГРОУТ ФИНАНС АУДИТ Монгол Улс, Улаанбаатар хот. Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, Амарсанаагийн гудамж Эрхи цогцолбор 603 тоот, и-мэйл: info@growthfinance.mn 9900 1628 Монинжбар ХК-ийн Хувьцаа Эзэмшигчид-д 2026.04.27. No Аг-26-69 Хараат Бус Аудиторын Тайлан Бид Монинжбар ХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд ба бусад тайлбар мэдээллүүдийг агуулсан тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ. Бидний дүгнэлтээр, энэхүү санхүүгийн тайлан нь Компанийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс баталсан СТОУС Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Стандартууд (цаашид “СТОУС Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Стандартууд” гэх)-ын дагуу үнэн зов, бодитой илэрхийлсэн байна. Дүгнэлтийн Үндэслэл Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (цаашид “АОУС” гэх)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Уг стандартын дагуу хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү тайлангийн Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад Хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлийн Мэргэжлийн Нягтлан Бодогчдын Ёс зүйн Олон Улсын Дүрэм (Хараат Бус Байдлын Олон Улсын Стандарт үүнд хамаарна) (цаашид "НБЁЗОУСЗ-ийн Ёс зүйн Дүрэм" гэх) болон санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой Монгол Улс дахь ёс зүйн зохих шаардлагуудын дагуу Компаниас хараат бус байж, НБЁЗОУСЗ-ийн Ёс зүйн Дүрэм болон эдгээр ёс зүйн шаардлагуудад нийцүүлэн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөхөд хангалттай бөгөөд зохих үндэслэл болно гэдэгт бид итгэж байна.

1.3	Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт дурдсан агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/		
2.	Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл		
2.1	Үйл ажиллагааны үр дүн санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд	Нийт ашгийн хувь Үйл ажиллагааны ашгийн хувь Цэвэр ашгийн хувь Өөрийн хөрөнгийн өгөөж	1.05% 0.49% 0.49% 0.97%
2.2	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц боломжийн үзүүлэлт	Эргэлтийн харьцаа Түргэн хөрвөх чадварын харьцаа Өр болон өөрийн хөрөнгийн харьцаа	1.11 0.59 0.57
2.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчноос үзүүлж буй нөлөөлөл, үйл ажиллагаа явуулж буй салбарт эзлэх хувь, бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрөлд гарч буй өөрчлөлт, хөгжил дээрх өөрчлөлтөд үнэт цаас гаргагчийн зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй арга хэмжээний мэдээлэл	Дэд бүтцийн салбарын төсвийн үнэлгээ шинэчлэгдээгүй, цаг үеэсээ хоцорсон, татварын дарамт шахалт их, төрийн байгууллагын үйл ажиллагаанаас хүнд суртал, цаг хугацаандаа асуудлаа шийдэж өгдөггүй зэрэг шалтгаануудын улмаас компани үндсэн чиглэлийн үйл ажиллагаагаа явуулахад хүндрэлтэй болсон. Ажлууд он дамжиж удааширдгаас алдагдал их гарч байна.	
2.5	Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлтийн болон зээлийн барьцаа баталгааны талаарх мэдээлэл	ББСБ-аас авсан зээлийн үлдэгдэл төлөгдөөгүй байна.	
3.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/		
	Хийгдээгүй.		
4.	Цалин урамшуулалын мэдээлэл		
	Инженер техникийн ажилтан, ажилчид нь барилгын салбарын жишгээр үнэлэгддэг. 2025 онд урамшуулал олгоогүй.		
5.	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл		
	Гүйцэтгэх удирдлага болон ТУЗ, дэд хороод журмын дагуу ажиллаж байна. ТУЗ-ийн дарга болон гишүүдэд цалин урамшуулал олгоогүй.		
6.	Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл		
	Төрийн худалдан авалтаар ажил гүйцэтгэдэг тул хугацаандаа гүйцэтгэлийн санхүүжилт орж ирдэггүй, бусад хөндлөнгийн шалтгаанаар гэрээт ажлын хугацаа сунаж байгаа тул жилээс жилд компанийн алдагдал өсч байна. Энэ нь тогтвортой ажлын байраа алдах, үндсэн үйл ажиллагаанд маш их хохирол учруулж байна. Татварын дарамт шахалт их байна.		
7.	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо/		
	Нийт хувьцаа эзэмшигч 279 “Би Ди Сек ҮЦК” ХК 1,260,990 ширхэг буюу 7.94% Баянжаргалын Цогтгэрэл 3,548,345 ширхэг буюу 22.36% Цогтгэрэлийн Оргилболд 912,000 ширхэг буюу 5.75% Цогтгэрэлийн Чингүүнболд 1,824,000 ширхэг буюу 11.49%		

	Батаагийн Нарантуяа 4,281,920 ширхэг буюу 26.98%
8.	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл
	Хувьцаа гаргаагүй.
9.	Ногдол ашгийн мэдээлэл
	Ногдол ашиг тараахгүй.
10.	Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл
	1. Нийт ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт бүрэн хамруулсан

Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:

Овог, нэр: Б.Нарантуяа

Албан тушаал: "Монинжбар" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг:



(Тамга/тэмдэг)

Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо: 2026.04.29

Овог, нэр: Г.Бумбаасамбуу

Албан тушаал: Нягтлан бодогч

Гарын үсэг: