

Жилийн үйл ажиллагааны тайлан маягт 1

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу СЗХороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

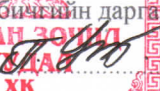
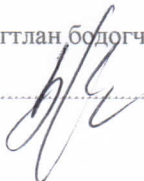
Тайлагнах хугацаа:	2025.04.30 - 2026.04.30
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	• “Дархан зочид буудал” ХК • УБ № 191001000 • РД: 2024802 • Утас: 88069534
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллага	“Дархан брокер” БДК
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Зочид буудал, зоогийн газар
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	8,945,300,000
Улирлын тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн хянасан албан тушаалтны нэр	“Дархан зочид буудал” ХК-ийн ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга П.Чимгээ
ТУЗ нарийн бичгийн дарга П.Чимгээ	
1.	Хагас жилийн болон улирлын санхүүгийн тайлан хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж санхүүгийн тайланг хавсаргана
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт 3,397,190,817.00
	Орлогын тайлан 32,097,112.14
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан 1,736,476,113.45
	Мөнгө гүйлгээний тайлан -485,853,938.67

Нягтлан бодогч:

2	Хагас жилийн болон улирлын санхүүгийн тайланг хэлэлцэж баталгаажуулсан ТУЗ дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт	Хагас жил болон улирлын тайланг ТУЗ-ийн дэргэдэх аудитын хорооноос тогтмол хяналт тавьж ТУЗ-ийн ээлжит хуралд сар бүр танилцуулан хяналт тавьж ажиллаж байгаа болно.
---	---	--

3	Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан дүгнэлт.	
3.1	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд /	- Өмнөх жилийн тайлант үетэй харьцуулахад жилийн эцэст ашигтай ажиллахаар харагдаж байна.
3.2	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц боломжийн үзүүлэлт	- Үндсэн үйл ажиллагааг сайжруулж буудал болон ресторан лоунж, спа сауны орлогыг нэмэгдүүлэхэд анхаарч ажиллаж байна.
3.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл:	Тайлант хугацаанд бүтээгдэхүүн үйл ажиллагаагаа өргөжүүлж дараах арга хэмжээг авч ажилласан. - Дархан зочид буудлын гадна фасадыг засварлан шинэчилж, өнгө үзэмжийг сайжруулсанаар барилгын өнгө төрхийг сэргээж, гадна хаягыг сольж зочдын анхны сэтгэгдлийг нэмэгдүүлсэн.

		- Хүүхдийн хоолны багц, буяны хоолны багц, хүлээн авалтын багц болон сип лоунж уух зүйлсийг цэсийг шинэчилж үйлчилгээ үзүүлж байна. Энэ нь хүлээн авалтын үйлчилгээ авахаар ирж буй зочдын сэтгэлд их нийцэж байна. - Харилцагч байгууллагуудад хамтран ажиллах санал, үйлчилгээний талаарх мэдээллийг хүргүүлж хөнгөлттэй нөхцлөөр үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ хийж ажиллав - Саун спа-г ашиглалтад оруулж үйл ажиллагааг жигдрүүлэв. /Үйл ажиллагааны тайлан PPT хавсралтаар оруулав /
3.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого.	- Санхүүгийн байдлын гадуур бүртгэгдсэн ажил гүйлгээ байхгүй.
4.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн таларх мэдээллийг тусгана./	- 2025 онд их хэмжээний үнийн дүнтэй гэрээ хэлцэл хийгдээгүй бөгөөд 2024 онд Голомт банкнаас зочид буудал засварын ажилд зориулсан 1.000.000.000 / нэг тэрбум/ төгрөгийн хэрэглээний зээлийг график төлөлтийн дагуу төлж байна.
5	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл.	- Байхгүй
6	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг 2026.04.30-ны өдөр 14:00 цагт зохион байгуулсан хурлын материалыг 2026.05.01-нд СЗХ болон МХБ-д хүргүүлсэн. Компани болон төлөөлөн удирдах зөвлөл нь хувьцаа эзэмшигчдийн эрхийг хүндэтгэн тэгш хандаж мэдээлэл авах болон эрхээ хэрэгжүүлэх бололцоогоор бүрэн хангаж ажиллах ба хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оролцох, санал гаргах, санал өгөх, мэдээлэл авах зэрэг хууль ёсны эрхээ хэрэгжүүлэх бололцоо нөхцөлөөр хангах дээр анхаарч ажиллаж байна.
7.	Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл:	- Байхгүй
8.	Ногдол ашгийн мэдээлэл:	- Ногдол ашиг хуваарилаагүй
9.	Хувьцаа эзэмшигчдийн талаарх мэдээлэл: /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс, эзэмшлийн хувь/	- Н.Мөнхдаш-79.48% буюу 7,109,300 - П.Алимаа- 15,3% буюу 1,365,688

10	Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг огноо:	
“Дархан зочид буудал” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал:  О. Алтанзул ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга П. Чимгээ Гарын үсэг:   	“Дархан зочид буудал” ХК-ийн нягтлан бодогч Албан тушаал: Нягтлан бодогч С.Бүжинлхам Гарын үсэг:  	
Мэдээлэл бэлтгэж хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:		