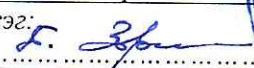
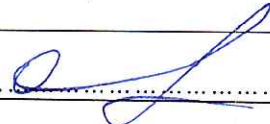


Жилийн үйл ажиллагааны тайлагнал /маягт 1/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01- ний өдрөөс 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр/		2025.01.01-2025.12.30	
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар		379-Материалимпэкс УБГ: 9010001040 11-363806	
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр		МХБ	
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар		Барилгын материалын худалдаа, үйлдвэрлэл, Олон улсын тээвэр зуучлал, эд хөрөнгийн түрээс	
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо		"Ниямазон аудит" ХХК, 2019.12.27	
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг		1,368,206 ширхэг энгийн хувьцаа	
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр		Ерөнхий нягтлан бодогч Н.Мягмарсүрэн, хянасан Б.Зориг	
1. Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/			
Санхүү байдлын үзүүлэлт		96,355,526,821.20	
Орлогын тайлан		4,198,573,626.96	
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан		51,727,234,390.31	
Мөнгөн гүйлгээний тайлан		214,579,628.57	
1.1 Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт			
Сайтад хугацаанд нь оруулна			
1.2 Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/			дурдсан
Хавсралтаар оруулна			
2. Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл			
2.1	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Эргэлтийн хөрөнгө 2,5 тэрбум төгрөгөөр, богино хугацаат ор толбөр 6,5 тэрбум төгрөгөөр өссөн /дансны оглог 5,2 тэрбум төгрөг нь хөрөнгө оруулагчтай холбоотой/ эдгийн өмч буюу хуримтлагдсан ашиг 3,9 тэрбум төгрөгөөр өссөн	
2.2	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц боломжийн үзүүлэлт	Сайжирсан	
2.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчноос үзүүлж буй нөлөөлөл, үйл ажиллагаа явуулж буй салбарт эзлэх хувь, бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрөлд гарч буй өөрчлөлт, хөгжил дээрх өөрчлөлтөд үнэт цаас	Тайлант хугацаанд хуучин автомашины тээвэр 20%-иар буурсан нь 2025.06.01-ний өдрөөс Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газраас мөрдөж эхэлсэн автомашины дугаар олголтын шинэ журам болон ББСБ-ын зээл олголтын босго өндөр болсонтой шууд холбоотой. Тодруулбал, 10-аас дээш жилийн	

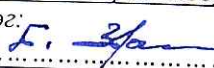
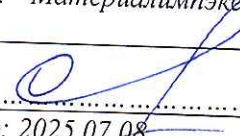
	гаргагчийн зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй арга хэмжээний мэдээлэл	өмнө үйлдвэрлэгдсэн импортын автомашинд Улаанбаатар хотын дугаар олгохгүй болсноор импортлогч нар он залуу автомашин оруулж ирэхээс аргагүй болсон. Гэтэл он залуу автомашинууд илүү үнэтэй учраас үйлчлүүлэгчдийн санхүүгийн боломжоос шалтгаалан худалдан авалтын тоо хэмжээ буурсан. Түүнээс гадна ББСБ-ууд хуучин автомашинд зориулсан зээл олгохдоо урьд нь 10%-ийн урьдчилгаа байршуулах боломжтой байсныг 40% болгож өсгөсөн нь хуучин автомашины тээвэр буурахад томоохон нөлөө үзүүлсэн. Түүнээс гадна, хуучин автомашины импортын тээвэр цаашид буурах магадлалтай байгаа тул бид бусад төрлийн тээвэрлэлтэд онцгой анхаарч ажиллах шаардлага тулгарч байна. Өөрөөр хэлбэл, автомашинаас бусад ачаа барааг импортлодог компаниудтай хамтарч ажиллах боломжийг эрэлхийлж байна. Автозамын түгжрэлийг бууруулах зорилгоор Улаанбаатар хотын төвд байрлах Гаалийн хяналтын бүсүүдийг Төв аймагт байрлах Хөшигтийн хөндийд байгуулагдах Хүннү хот руу нүүлгэх шийдвэр гарсан. Хүннү хот руу нүүсэн тохиолдолд бидний хотын төвд Гаалийн Хяналтын Бүс эзэмшиж байсан давуу тал үгүй болж, шинэ орчинд дасан зохицож, ачаа тээвэр олох ширүүхэн өрсөлдөөнд орох сорилт тулгарч байна.
2.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, НББ-ийн бодлогын мэдээлэл /off balance/	Байхгүй
2.5	Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа, баталгааны талаарх мэдээлэл	Голомт банкттай 2024.10.07-ны өдрийн ЗГС110201438/LNFL тоот зээлийн гэрээний 7 тэрбум төгрөгийн шугамын зээл авч, хугацааг нэг удаа сунгуулан графикайн дагуу төлөлтийг хийж байгаа.
3	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана /	
- Байхгүй -		
4	Цалин урамшууллын мэдээлэл	
2025 оны цалингийн сүлжсилд өөрчлөлт ороогүй, нийт цалингийн зардал 2,657,338,333 төгрөг байна.		
5	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	
ТУЗ нь дүрэмд заасан хугацаандаа хуралдаж, компанийн үйл ажиллагаа, санхүүгийн мэдээллийг тухай бүр авч, хууль, журамд заасан мэдээ тайланг цаг хугацаанд нь гаргаж байв.		
6	Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл	
6% ипотекийн зээл гараагүйтэй холбоотой барилгын салбар тодорхой хэмжээний уналтад орж арматур, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн борлуулалтын тоо хэмжээ огцом буурсан.		

7	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш ХЭ-дийн нэрс, эзэмшлийн хувь, нийт ХЭ-дийн тоо/ Нийт ХЭ тоо: Нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо - Б.Зориг – 768 564ш хувьцаа 56,17% Д.Тунгалаг – 99 192ш, 7,25% З.Цолмон – 155 468ш, 11,36% З.Тогос – 144 272ш, 10,54%
8	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжисж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл гаргаагүй
9	Ногдол ашгийн мэдээлэл ТУЗ-ийн 2025.02.11-ний өдрийн 09 тоот тогтоолоор нэгж хувьцаанд 150 төгрөгийн ногдол ашиг олгохоор тогтоож, 2025.05.02-нд ҮЦТХТ ХХК-иар дамжуулан ногдол ашгийг тараасан.
10	Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл Компанийн ажиллагсад болон ажиллагсадын ар гэрт, үе үед ажиллаж байсан ахмад настанууддаа 11,200,000 төгрөгийн хөнгөлөлт, хандив, буцалтгүй тэтгэмж олгож, 22,2 сая төгрөгийн шагнал урамшууллыг ажилчид болон хамтран ажилладаг байгууллага хамт олонд өгсөн байна. Мөн өөрийн эзэмшлийн газрын ногоон байгууламжийн арчилгаа, цэвэрлэгээг хийж, орчны тоосжилт, хог хаягдалгүй цэвэр орчныг бүрдүүлэх чиглэлээр олон ажил зохион байгууллаа. Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн этгээдийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо: Овог, нэр: Б.Зориг Овог, нэр: Д.Оюун Албан тушаал: “Материалимпэкс” ХК-ийн дарга Албан тушаал: “Материалимпэкс” ХК-ийн ТУЗ-ийн гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг:  /тамга/ Гарын үсэг:  /тамга/ Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо: 2026.02.16-ны өдөр Овог, нэр: Т.Лхагвачулуун Албан тушаал: ТУЗ-ийн үндэрийн бичгийн дарга Гарын үсэг: 

Жилийн үйл ажиллагааны тайлагнал /маягт 3/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01- ний өдрөөс 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр/		2025.01.01 – 2025.12.31
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар		379-Материалимпэкс УБГ: 9010001040 363806
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр		МХБ
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар		Барилгын материалын худалдаа, үйлдвэрлэл, Олон улсын тээвэр зуучлал, эд хөрөнгийн түрээс
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо		“Ниямазон аудит” ХХК, 2019.12.27
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг		1,368,206 ширхэг энгийн хувьцаа
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр		Санхүү эрхэлсэн захирал П.Баатарцэрэн, хянасан Б.Зориг
1	Компанийн үйл ажиллагаанд нөлөөлөхүйц гэрээ, хэлцлийн талаар	
	- Байхгүй -	
2	Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтан, түүний хараат, охин компанид аливаа захиргааны болон эрүүгийн хэрэг үүсгэсэн эсэх талаар	
	- Үгүй -	
3	Үнэт цаас гаргагч нийт активын 25 хувь ба түүнээс дээш хэмжээтэй тэнцэх үл хөдлөх хөрөнгийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалсан эсхүл бусад компанийн хяналтын багц худалдан авсан гэрээ, хэлцлийн талаар	
	- Байхгүй -	
4	Үнэт цаас гаргагчийн балансын гадуурх бүртгэлийн талаар	
	- Байхгүй -	
5	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний талаар	
	Тайлант хугацаанд хөрөнгийн дахин үнэлгээ хийлгээгүй. 2025 ондоо багтаан үндсэн хөрөнгийн үнэлгээг хийлгэнэ	
6	Үнэт цаас гаргагч арилжаа эрхлэх байгууллагад бүртгэлтэй байх хугацаанд биелүүлэх үүргийн хэрэгжилтийн талаар	
	- Биелүүлсэн -	
7	Үнэт цаас гаргагчийн хараат бус нягтлан бодогчийн өөрчлөлтийн талаар	
	- Өөрчлөлтгүй -	
8	Өмнөх жилүүд болон улирлын санхүүгийн тайланд алдаа гарсан бол энэ талаар	
	- Байхгүй -	
9	Компанийн хяналтын багцыг бусад этгээдэд шилжүүлэхтэй холбоотой мэдээлэл	

- Шилжүүлээгүй -	
10	Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга, гишүүдийн өөрчлөлттэй холбоотой мэдээлэл
- Өөрчлөлт ороогүй -	
11	Үнэт цаас гаргагчийн дүрэмд орсон өөрчлөлтийн талаар
- Өөрчлөлт ороогүй -	
12	Үнэт цаас гаргагчийн гүйцэтгэх удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтан нь үүрэгт ажлаас чөлөөлөгдсөн, гарсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд тухайн ажиллаж байсан компанийн хувьцааг бирж болон биржийн бус зах зээл дээр худалдах, худалдан авахыг хориглосон арга хэмжээний талаар
Үнэт цаас гаргагчийн гүйцэтгэх удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтан нь үүрэгт ажлаас чөлөөлөгдсөн, гарсан зүйл байхгүй.	
13	Компанийн ёс зүйн дүрэмд орсон өөрчлөлтийн талаар
- Өөрчлөлт ороогүй -	
14	Шинэ техник, технологи нэвтрүүлэх, шинэ бүтээгдэхүүн, бүтээгдэхүүний тусгай зөвшөөрөл, патент, үйл ажиллагаа явуулах болон барааны тэмдэг эзэмших эрхийн талаар
- Байхгүй -	
15	Оноосон нэр, хаяг байрилын өөрчлөлт, салбар, төлөөлөгчийн газрын талаар
- Өөрчлөлтгүй -	
16	Үйл ажиллагааны чиглэл, түр болон удаан хугацаагаар эсхүл бүхэлдээ зогссон эсэх талаар
- Зогсоогүй -	
17	Төлбөрийн чадваргүй болох, үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах шийдвэрийн талаар
- Байхгүй -	
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн зүйл зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
Овог, нэр: Б.Зориг Овог, нэр: Д.Оюун	
Албан тушаал: "Материалимпэке" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Зориг Албан тушаал: "Материалимпэке" ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга	
Гарын үсэг:  /тамга/ Гарын үсэг:  /тамга/	
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо: 2025.07.08	
Овог, нэр: Т.Лхагвачулуун	
Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга	
Гарын үсэг: 	