

## ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАГНАЛ

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тайлагнах хугацаа                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            | 2025 оны 1 сарын 1-ний өдрөөс 2025 оны 12 сарын 31-ны өдөр                                                                                                                                    |
| Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар                       |                                                                                                                                                                                                                            | Тандэм Инвэст ББСБ ХК, 9010001130, MN00VIK04383, 70151510                                                                                                                                     |
| Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            | Монголын Хөрөнгийн бирж                                                                                                                                                                       |
| Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            | Банк санхүү                                                                                                                                                                                   |
| Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо |                                                                                                                                                                                                                            | Финаз Аудит ХХК, 2017-05-10                                                                                                                                                                   |
| Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг                                                              |                                                                                                                                                                                                                            | 2,000,000,000                                                                                                                                                                                 |
| Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр                                                    |                                                                                                                                                                                                                            | П.Гэндэнсүрэн, Б.Бадамцэцэг                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                    | Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                      | Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт                                                                                                                                                                                                | Хавсралтаар                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                      | Орлогын тайлан                                                                                                                                                                                                             | Хавсралтаар                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                      | Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан                                                                                                                                                                                                  | Хавсралтаар                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                      | Мөнгөн гүйлгээний тайлан                                                                                                                                                                                                   | Хавсралтаар                                                                                                                                                                                   |
| 1.1                                                                                                                  | Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                      | Хавсралтаар                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
| 1.2                                                                                                                  | Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт дурдсан агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                      | Хавсралтаар                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                                                    | Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өсгөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл |                                                                                                                                                                                               |
| 2.1                                                                                                                  | Үйл ажиллагааны үр дүн/ санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/                                                                                                                                                                  | Хөрөнгийн өгөөж-13.4%<br>Өөрийн хөрөнгийн өгөөж-24.5%<br>Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа-74.5%<br>Нэгдүгээр зэрэглэлийн<br>Өөрийн хөрөнгө, нийт активын харьцаа-74.5% |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт                                                                                                                                                                                                                                     | Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа-44.8%<br>Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа-1.6%<br>Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа-33.4%                                                                                                                      |
| 2.3 | Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл                                                                                | Тайлант хугацаанд зээлийн нөхцөлд өөрчлөлт оруулсан.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.4 | Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын мэдээлэл                                                                                                                                                  | Санхүү байдлын тайлангын гадуур бүртгэгдсэн ажил үйлчилгээ байхгүй. Санхүүгийн тайлагналын Олон Улсын Стандартыг нягтлан бодох бүртгэлд дагаж мөрддөг. Компанийн 2021 оны 2 дугаар сарын 02 өдрийн ТУЗ-ын 03 тоот тогтоолоор баталсан Нягтлан бодох бүртгэлийн зааварчилгаа ашигладаг. |
| 2.5 | Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа баталгааны талаарх мэдээлэл                                                                                                                                                                                              | Байхгүй.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй, этгээдийн талаарх мэдээлэл/тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана. |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Тайлант хугацаанд их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийгдээгүй байна.                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4   | Цалин урамшууллын мэдээлэл                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Санхүүгийн жилд Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд болон гүйцэтгэх удирдлагын цалин урамшуулалд 172.8 сая төгрөгийн зардал гарсан болно.                                                                                                                                                     | ТУЗ-н гишүүдийн эзэмшиж буй хувьцаа:<br>Ч.Тэмүдэр-1,765 ш<br>П.Чинзориг-3,650 ш<br>Ц.Билэг-Өрнөх-1,750 ш                                                                                                                                                                               |
| 5   | Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн 2025 оны 4 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 04 тоот тогтоолоор ТУЗ-н 9 гишүүдийг улируулан томилсон.<br>Ердийн гишүүд- Ч.Чинзориг, Ц.Билэг-Өрнөх, Ч.Тэмүдэр, П.Чинзориг, Л.Очирмаа, Ч.Бадмаараг<br>Хараат бус гишүүд-Ч.Лодойравсал, Б.Энх-Амгалан, А.Даваазориг     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6   | Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Хобогдох газруудаас гарсан шийдвэрийг хэлэлцэн шийдвэрлэж, цаг тухайд нь арга хэмжээг авч ажилласан.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7   | Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Ч.Чинзориг-34.04% буюу 680,804,914 ш<br>Ш. Михоко-15.08% буюу 301,649,958 ш<br>Ш.Такаёши-50.26% буюу 1,005,223,695 ш                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                                                                                                                          | Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл |                                                                                                                  |
|                                                                                                                            | Тайлант хугацаанд компани нийтэд санал болгон хувьцаа гаргаагүй байна.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 9                                                                                                                          | Ногдол ашгийн мэдээлэл                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|                                                                                                                            | Компани тайлант хугацаанд 965 хувьцаа эзэмшигчдэд 2.2 тэрбум төгрөгийн ногдол ашиг тараахаар шийдвэрлэсэн.                                                                                                                               |                                                                                                                  |
| 10                                                                                                                         | Үнэт цаас гаргагчаас тайлант хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
|                                                                                                                            | Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд оюутнуудад сургалтын төлбөрийн тэтгэлэг олгосон.                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
| Овог,нэр: Б.Бадамцэцэг<br>Албан тушаал: Тандэм Инвэст ББСБ ХК-ийн гүйцэтгэх захирал<br>Гарын үсэг: .....<br>(Тамга/тэмдэг) |                                                                                                                                                                                                                                          | Овог,нэр: .....<br>Албан тушаал"....." ..К-ийн гүйцэтгэх захирал<br>Гарын үсэг: .....<br>.....<br>(Тамга/тэмдэг) |
| Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо: 2026.02/10                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
| Овог,нэр: П.Гэндэнсүрэн<br>Албан тушаал: Ерөнхий ня-бо<br>Гарын үсэг: .....<br>.....                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |