



ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

“ТЭЭВЭР ДАРХАН” ХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДЭД

Дүгнэлт

Бид 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон ач холбогдол өндөртэй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэлээс бүрдсэн “Тээвэр Дархан” ХК-ийн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр “Тээвэр Дархан” ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн үйл ажиллагааны орлого үр дүн, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээ нь бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн Сангийн сайдаас баталсан санхүүгийн тайлан гаргах, нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх заавар, журам, аргачлалын дагуу үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Энэ стандартын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү тайлангийн санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторовн хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид нягтлан бодогчдын Ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлийн Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм (Хараат бус байдлын олон улсын стандартыг багтаасан)-н дагуу компаниас хараат бус байж, эдгээр ёс зүйн шаардлагууд, НБЁЗОУСЗ-ийн дүрэмд нийцсэн ёс зүйн бусад үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь аудиторовн санал дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой гэж бид үзэж байна.

Аудитын гол асуудлууд

Аудитын гол асуудал нь тайлант жилийн санхүүгийн тайланд хийсэн аудитад хамгийн чухал нөлөөтэй гэж бидний мэргэжлийн шийдлээр авч үзсэн асуудлууд болно. Аудитын гол асуудлуудыг санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд аудитын дүгнэлтээ илэрхийлэхдээ бүхэлд нь авч үзсэн бөгөөд аудитын явцад гол асуудлыг тусад нь илэрхийлээгүй болно.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

(үргэлжлэл)

Бусад асуудал

Хувьцаат компани нь үйл ажиллагаагаа тайлант хугацаанд эргэлтийн хөрөнгийн санхүүжилтийн дутагдлаас шалтгаалан явуулаагүй байна. Компанийн үйл ажиллагааг цаашид тасралтгүй явуулахад компанийн хувьцаа эзэмшигчид болон төлөөлөн удирдах зөвлөл анхаарч ажиллах шаардлагатай байна.

Бусад мэдээлэл

Удирдлага бусад мэдээллийн хувьд хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл нь жилийн тайланд орсон мэдээллээс бүрддэг боловч түүнд санхүүгийн тайлан болон аудиторын тайлан багтаагүй байж болох ба бид бусад мэдээлэлд аливаа баталгаа илэрхийлээгүй.

Санхүүгийн тайлангийн талаар удирдлага болон засаглах удирдлагын хүлээх хариуцлага

Удирдлага нь СТОУС-ын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах үүрэг хүлээхээс гадна залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхэд зайлшгүй чухал гэж тодорхойлсон дотоод хяналтуудыг тодорхойлно.

Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага компанийн үйл ажиллагааг төлбөрийн чадваргүй болох эсвэл үйл ажиллагаагаа зогсоох, ингэхээс өөр сонголтгүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангаа тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа зогсолтгүй явуулах компанийн чадамжийг үнэлэх хариуцлагыг хүлээх ба тасралтгүй байдалтай холбоотой асуудлууд болон нягтлан бодох бүртгэлд ашигласан тасралтгүй байдлын суурийн талаар нэмэлт тодруулга хийнэ.

Компанийн засаглах удирдлага нь санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүргийг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх хариуцлага

Бидний зорилго бол санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй бэлтгэгдсэн эсэх талаар хамгийн боломжит баталгааг олж авах, өөрийн дүгнэлтийг илэрхийлсэн аудиторын тайланг бэлтгэх явдал юм. Хамгийн боломжит баталгаа гэдэг нь дээд түвшний баталгаа боловч АОУС-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн аудит нь оршин байгаа буруу тайлагнал бүрийг үргэлж илрүүлнэ гэсэн баталгааг өгөхгүй юм. Залилан эсвэл алдаанаас шалтгаалан буруу тайлагнал үүсэж болох ба дангаараа эсвэл нийтдээ материаллаг гэж үзсэн бол санхүүгийн тайланд тулгуурлан хэрэглэгчийн гаргах эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх боломжтой юм.

АОУС-ын дагуу бид аудитын туршид мэргэжлийн үл итгэх хандлагыг баримтлан мэргэжлийн шийдэл гаргаж ажилласан. Мөн бид дараах ажлуудыг хийсэн:

- ✓ Санхүүгийн тайланд залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагнал байх эрсдэлийг тодорхойлж үнэлсэн, тэдгээр эрсдэлүүдэд хариу аудитын горимуудыг тодорхойлж хэрэгжүүлсэн, мөн дүгнэлтийн үндэслэл болох аудитын хангалттай нотолгоог олж авсан. Гэхдээ алдаанаас бус компанийн үгсэн хуйвалдсан үйл ажиллагаа, хуурамчаар үйлдэх, санаатай орхигдуулах, дотоод хяналтыг үл хэрэгсэх эсвэл гуйвуулах зэрэг залилангаас шалтгаалсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй байх эрсдэлтэй.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

(үргэлжлэл)

- ✓ Аудитын зохистой горимыг боловсруулахын тулд компанийн дотоод хяналтын тогтолцооны талаар ойлголт олж авсан, гэхдээ дотоод хяналтын үр дүнтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгогүй.
- ✓ Компанийн ашиглаж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, удирдлагын хийсэн тооцоолол болон тодруулгын зохистой байдлыг үнэлсэн.
- ✓ Хэрэв компанийн тасралтгүй байх чадавхад материаллаг тодорхойгүй байдал байна гэж үзвэл бид санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгын хэсэгт анхаарлаа хандуулах болно. Хэрэв энэ талаар холбогдох тодруулгад хангалттай дурдаагүй байвал бид аудитын дүгнэлтээ өөрчлөх болно. Бидний өгөх аудитын дүгнэлт нь аудиторын тайланг огноолох өдөр хүртэлх аудитын нотолгоонд суурилна. Иймд компанийн тасралтгүй байх чадварт нөлөөлөх нөхцөл байдал ирээдүйд үүсэж болох юм.
- ✓ Санхүүгийн тайлангийн бүтэц, агуулга, толилуулга болон тодруулгыг бид бүхэлд нь шалгаж санхүүгийн тайлан нь ажил гүйлгээ ба үйл явдлыг үнэн зөв харуулсан эсэхийг үнэлсэн.

Бид засаглах удирдлагатай аудитын цар хүрээ, хугацаа, бусад хамааралтай асуудлуудаас гадна аудитаар илэрсэн томоохон чухал асуудлууд болон аудитын явцад ажиглагдсан дотоод хяналтын сул талуудын талаар харилцсан.

Бид засаглах удирдлагад аудиторын хараат бус байдлын талаар холбогдох ёс зүйн шаардлагуудыг мэдэгдсэн бөгөөд бидний хараат бус байдалд нөлөөлж болохуйц аливаа харилцаа холбоо, түүнээс сэргийлэх арга хэмжээнүүд болон бусад асуудлуудын талаар ярилцсан.

Засаглах удирдлагатай харилцсаны үндсэн дээр бид тайлант хугацааны санхүүгийн тайлангийн аудитаар хамгийн чухал гэж авч үзсэн асуудлуудыг тодорхойлж аудитын гол асуудлууд гэж үзсэн. Бид олон нийтэд мэдээлэх нь сөрөг үр дагаврыг авчрах учраас хууль тогтоомжоор хориглосон байдаг асуудлаас бусад аудитын асуудлуудыг аудиторын тайландаа харуулсан.

Бусад

Энэхүү тайланг Компанийн тухай хуулийн 94-р зүйлд заасны дагуу компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан бэлтгэсэн бөгөөд бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа гуравдагч этгээдийн өмнө ямар нэг хариуцлага хүлээхгүй болно.



БЭЙКЕР ТИЛЛИ ДАЛАЙВАН АУДИТ ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
МОНГОЛ УЛС

2026 ОНЫ 03 ДУГААР
САРЫН 21-НЫ ӨДӨР

ТЭЭВЭР ДАРХАН ХК

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон жилийн

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

(мянган төгрөг)

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2025.12.31	2024.12.31
ХӨРӨНГӨ		
Эргэлтийн хөрөнгө		
Мөнгөн хөрөнгө	16,276.6	11,020.1
Дансны авлага	2,480,942.7	145,034.7
Татвар, НДШ-н авлага	-	14,031.2
Бусад авлага	-	4,800.4
Бараа материал	2,500.0	2,500.0
Урьдчилж төлсөн зардал /тооцоо	162,689.6	148,098.2
Бусад эргэлтийн хөрөнгө	1,239,813.2	430,567.9
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	3,902,222.1	756,052.5
Эргэлтийн бус хөрөнгө		
Үндсэн хөрөнгө	2,832,060.7	2,984,280.7
Биет бус хөрөнгө	-	-
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	-
Биологийн хөрөнгө	-	-
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	-	-
Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө	-	-
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	2,832,060.7	2,984,280.7
Нийт хөрөнгийн дүн	6,734,282.8	3,740,333.2
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Өр төлбөр		
Дансны өглөг	481,779.9	51,348.5
Цалингийн өглөг	14,506.8	-
Татварын өр	169,611.6	124,729.1
НДШ-ийн өглөг	21,285.3	-
Богино хугацаат зээл	2,741,903.2	379,257.8
Ногдол ашгийн өглөг	152,808.5	190,063.3
Нөөц /өр төлбөр/	-	-
Урьдчилж орсон орлого	-	35,000.0
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	13,271.3	12,048.3
Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	3,595,166.6	792,447.0
Урт хугацаат зээл	-	-
Хойшлогдсон татварын өр	-	-
Бусад урт хугацаат өглөг	-	-
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	-	-
Нийт өр төлбөрийн дүн	3,595,166.6	792,447.0
Эздийн өмч		
Өмч: Хувийн	16,334.9	16,334.9
Нэмж төлөгдсөн капитал	-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	1,844,088.0	1,844,088.0
Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг	-	-
Хуримтлагдсан ашиг	1,278,693.3	1,087,463.3
Эзэмшигчдийн өмчийн дүн	3,139,116.2	2,947,886.2
Нийт өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн	6,734,282.8	3,740,333.2

“BAKER TILLY DALAIVAN AUDIT” LLC
 CERTIFIED ACCOUNTING, AUDITING
 & APPRAISAL

Хавсаргасан тайлангууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ТЭЭВЭР ДАРХАН ХК

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон жилийн

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

	(мянган төгрөг)	
ҮЗҮҮЛЭЛТ	2025.12.31	2024.12.31
Борлуулалтын орлого	5,676,072.9	4,538,068.6
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	(4,618,475.2)	(3,875,572.0)
<i>Нийт ашиг</i>	<u>1,057,597.7</u>	<u>662,496.6</u>
Түрээсийн орлого	-	-
Хүүний орлого	-	-
Ногдол ашгийн орлого	-	-
Эрхийн шимтгэлийн орлого	-	-
Бусад орлого	1,443.3	1320.3
Борлуулалт маркетингийн зардал	-	-
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	744,511.4	699,768.4
Санхүүгийн зардал	-	-
Бусад зардал	91,846.7	93,185.6
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-	-
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)	-	-
Бусад ашиг (алдагдал)	-	-
<i>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг, алдагдал</i>	<u>222,682.9</u>	<u>(129,137.1)</u>
Орлогын татварын зардал	(31,452.9)	-
<i>Татварын дараах ашиг, алдагдал</i>	<u>191,230.0</u>	<u>(129,137.1)</u>
Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг		
Тайлант үеийн цэвэр ашиг, алдагдал	<u>191,230.0</u>	<u>(129,137.1)</u>
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү		
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү		
Бусад олз (гарз)		
Орлогын нийт дүн		
Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг		

Хавсаргасан тайлангууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

"BAKER TILLY DALAIWAN AUDIT" LLC
 CERTIFIED ACCOUNTING, AUDITING
 & APPRAISAL

ТЭЭВЭР ДАРХАН ХК

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон жилийн

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

(мянган төгрөг)

ҮЗҮҮЛЭЛТ	Хувийн өмч	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	16,334.9		1,844,088.0	-	1,216,600.4	3,077,023.3
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга						-
Залруулсан үлдэгдэл	16,334.9		1,844,088.0	-	1,216,600.4	3,077,023.3
Тайлант үеийн цэвэр ашиг					(129,137.1)	(129,137.1)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого						
Өмчид гарсан өөрчлөлт						
Зарласан ногдол ашиг						-
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн						
2024 оны 12 -р сарын 31-ний үлдэгдэл	16,334.9		1,844,088.0	-	1,087,463.3	2,947,886.2
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга						-
Залруулсан үлдэгдэл	16,334.9		1,844,088.0	-	1,087,463.3	2,947,886.2
Тайлант үеийн цэвэр ашиг					191,230.0	191,230.0
Бусад дэлгэрэнгүй орлого						
Өмчид гарсан өөрчлөлт						-
Зарласан ногдол ашиг						-
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн						
2025 оны 12 -р сарын 31-ний үлдэгдэл	16,334.9	-	1,844,088.0	-	1,278,693.3	3,139,116.2
						-

Хавсаргасан тайлангууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн солиггүй хэсэг болно.

"BAKER TILLY DALAIVAN AUDIT" LLC
CERTIFIED ACCOUNTING, AUDITING
& APPRAISAL

ТЭЭВЭР ДАРХАН ХК

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон жилийн

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

(мянган төгрөг)

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2025.12.31	2024.12.31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн +/-	6,211,077.3	5,029,078.7
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	6,208,680.2	5,026,875.6
Эрхийн шимтгэл хураамж, төлбөрийн орлого		
Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		2,203.1
Буцаан авсан албан татвар		
Татаас, санхүүжилтийн орлого		
Бусад мөнгөн орлого	2,397.1	
Мөнгөн зарлагын дүн +/-	(6,468,166.5)	(5,204,454.9)
Ажиллагчдад төлсөн	1,481,935.2	874,290.5
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	212,169.7	217,687.4
Бараа материал худалдан авахад төлсөн	1,740,430.8	1,284,144.1
Ашиглалтын зардалд төлсөн	1,359,352.0	744,250.0
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	416,506.2	430,487.0
Хүүний төлбөрт төлсөн	333,199.9	72,137.1
Татварын байгууллагад төлсөн	430,139.4	339,963.1
Даатгалын төлбөрт төлсөн	30,186.3	4,813.8
Бусад мөнгөн зарлага	464,247.0	1,236,681.9
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(257,089.2)	(175,376.2)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн +/-	63,792.8	150,018.0
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		
Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
Бусад олгосон зээл, мөнгөн	63,792.8	148,697.7
урьдчилгааны буцаан төлөлт		
Хүлээн авсан хүүний орлого		1,320.3
Хүлээн авсан ногдол ашиг		
Мөнгөн зарлагын дүн +/-	(2,576,837.7)	(256,751.7)
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		66,882.0
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа	2,576,837.7	189,869.7
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(2,513,044.9)	(106,733.7)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн +/-	3,170,000.0	525,000.0
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	3,170,000.0	525,000.0
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
Төрөл бүрийн хандив		
Хөрөнгө оруулагчаас орж ирсэн санхүүжилт		
Валютын ханшны тэгшитгэлийн ашиг		
Мөнгөн зарлагын дүн +/-	(394,609.4)	(255,992.4)
Зээл өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	357,354.6	251,520.1
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		
Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн		
Төлсөн ногдол ашиг	37,254.8	4,472.3
Бусад мөнгөн зарлага		
Валютын ханшны тэгшитгэлийн алдагдал		
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	2,775,390.6	269,007.6
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	5,256.5	(13,102.3)
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	11,020.1	24,122.4
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	16,276.6	11,020.1
	(0.00)	(0.00)

"BAKER TILLY DALAIVAN AUDIT" LLC

Хавсаргасан тайлангууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

CERTIFIED ACCOUNTING, AUDITING

& APPRAISAL