



“Ремикон” ХК

Хараат бус Аудиторын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр

КОМПАНИЙН/ БАЙГУУЛЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

Компанийн нэр	Ремикон ХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9010001071
Регистрийн дугаар	5191823
Байгуулагдсан он	2008
Үйл ажиллагааны төрөл	Барилгын материалын худалдаа Барилгын материалын үйлдвэрлэл Автомашин, механизмын худалдаа Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн хийгдэх бөөний худалдаа Автомашины ачаа тээвэрлэлт
Тусгай зөвшөөрөл	Барилга хот байгуулалтын яамны МҮ 18-097/21 Барилга архитектур корпораци бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын алба 24/21 000391 Стандарт хэмжил зүйн газар TL 138
Бүртгэлтэй хаяг	Улаанбаатар хот , Сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо, сонголон 181, Ремикон үйлдвэрийн байр, 55 тоот.
Утас	70123333
Гүйцэтгэх захирал	Э.Мөнхсайхан
Нягтлан бодогч	Э.Эрдэнэцэцэг
Аудиторууд:	“Шонхор үнэлгээ аудит” ХХК Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам-62, Юнескогийн гудамж Юнион Бьюлдинг Б корпус 14 давхарт 1403 тоот

Ремикон ХК

Ремикон ХК.....	0
1. ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ	2
2. АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ.....	3
3. АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАН.....	6
4. АУДИТЛАГДСАН ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН.....	7
5. АУДИТЛАГДСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН.....	8
6. АУДИТЛАГДСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН	9
7. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД	10
7.1 Байгууллагын талаарх мэдээлэл.....	10
7.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны эдийн засгийн болон эрх зүйн орчин.....	10
7.3 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд	11
7.4 Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	11
7.4.1 Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө.....	12
7.5 Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт.....	12
7.6 Авлага.....	12
7.6.1 Дансны авлага	13
7.6.2 Татвар НДШ-ийн авлага	13
7.7 Урьдчилж төлсөн тооцоо/зардал	14
7.8 Бараа материал	14
7.9 Үндсэн хөрөнгө	15
7.10 Биет бүс хөрөнгө.....	18
7.10.1 Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө	18
7.10.2 Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө	18
7.11 Өр төлбөр.....	19
7.11.1 Дансны өглөг	19
7.11.2 Татварын өглөг.....	20
7.12 Урьдчилж орсон орлого.....	20
7.13 Богино хугацаат зээл.....	20
7.14 Урт хугацаат өр төлбөр.....	20
7.15 Урт хугацаат бондын өр төлбөр.....	20
7.15 Эздийн өмч	20
7.16 Дахин үнэлгээний нэмэгдэл	21
7.17 Хуримтлагдсан үр дүн	21
7.18 Орлого, зардал	22
7.18.1 Борлуулалтын орлого.....	22
7.18.2 Бусад орлого.....	22
7.18.3 Борлуулалтын өртөг	23
7.18.4 Борлуулалт маркетинг болон ерөнхий удирдлагын зардал	23

7.18.5 Бусад зардал	23
7.18.6 Орлогын татварын зардал.....	24
7.19 Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг хариуцлага	24
7.20 Дараагийн аудитаар анхаарах асуудал.....	24



Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг,
20-р хороо, Сонсголон-181-55 тоот,
РЕМИКОН ХК-ний үйлдвэрийн байр
Утас: (976) 88109045, 88065782

www.remicon.mn, и-мэйл: odmaa@remicon.mn

226 Оч. 23 № 01/054
танай _____ -ны _____ -т

Удирдлагын хариуцлагын захидал

Манай компанийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон санхүүгийн тайлан нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу материаллаг байдлын хувьд үнэн зөв илэрхийлэгдсэн эсэхэд дүгнэлт өгөх зорилготой хийгдэж буй аудитын ажилтай холбогдуулан энэхүү хариуцлагын захидлыг хүргүүлж байна.

Санхүүгийн тайлангаа Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэх нь бидний үүрэг бөгөөд 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар дараах мэдээллүүдийг үнэн зөв гэдгийг баталж байна.

- Санхүүгийн тайлан нь Олон улсын санхүүгийн тайлагналын стандартын дагуу үнэн зөв илэрхийлэгдсэн болно.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллуудыг хийхэд бидний ашигласан арга үндэслэлтэй.
- Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу залруулга хийх шаардлагатай зүйлүүдэд холбогдох залруулгыг хийсэн, залруулаагүй алдаатай илэрхийллийн нөлөөлөл нь дангаараа болон нийлбэр дүнгээрээ санхүүгийн тайланд материаллаг бус байна. Залруулаагүй буруу илэрхийллийн жагсаалт хариуцлагын захидалд хавсаргагдсан.
- Бүх ажил гүйлгээг нягтлан бодох бүртгэлд бүртгэсэн ба санхүүгийн тайланд тусгасан.
- Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ, гол чухал тооцоолол, удирдлагаас тодруулах ёстой материаллаг шинжтэй бүх зүйлсийг санхүүгийн тайлангийн тодруулгын хэсэгт бүрэн тусгасан.
- Бүртгэл тайланд тусгагдаагүй аливаа материаллаг ажил гүйлгээ байхгүй.
- Дотоод хяналтын талаар хариуцлага хүлээдэг удирдлага болон бусад гүйцэтгэх ажилтнуудтай холбоотой залилан эсвэл санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө үзүүлэх залилантай холбоотой нөхцөл байдал үүсээгүй.
- Санхүүгийн тайлагналтай холбоотой аливаа хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан талаар холбогдох байгууллагаас мэдээлэл ирээгүй.
- Санхүүгийн тайланд тодруулагдах ёстой хууль зөрчсөн үйл ажиллагаа болон шүүхийн томоохон хэмжээний зарга маргаан, ирээдүй үеийн өр төлбөртэй холбоотой асуудал үүсээгүй.
- Санхүүгийн тайланг бэлтгэх явцад нөлөөлөх, хууль, дүрэм, журмыг зөрчсөн, зөрчсөнд сэжиглэгдэх байдлын талаарх бидний мэдэх бүх тохиолдлын талаарх мэдээллээр хангасан.
- Санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой шаардлагатай мэдээллийн жагсаалтад дурьдагдсан бусад мэдээллүүдээр хангасан.
- Балансын өдрийн дараах аливаа үйл явдал тохиолдоогүй бөгөөд энэхүү захидал бэлтгэсэн өдрийн байдлаар залруулга болон тодруулга шаардлагатай ажил гүйлгээ гараагүй.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Э.МӨНХСАЙХАН



“Ремикон” ХК-ийн
Хувьцаа эзэмшигчдэд

“ШОНХОР ҮНЭЛГЭЭ АУДИТ” ХХК

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, Нарны зам-62, ЮНЕСКО-гийн гудамж,
Юнион билдинг Б блок, 14 давхар, В-1403 тоот
Цахим шуудан хаяг: info@shonkhoraudit.mn
Цахим хаяг/Вебсайт: www.shonkhoraudit.mn
Холбоо барих утас: 976 8011-0088

2026.04.24 № 26/58
танай _____ -ны № _____ -т

АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид “Ремикон” ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүнгийн, өмчийн өөрчлөлтийн, мөнгөн гүйлгээний холбогдох тайлан, тодруулгад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр “Ремикон” ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүн, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээг бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Энэ стандартын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү дүгнэлтийн санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагуудын дагуу үйлчлүүлэгчээс хараат бус байх, эдгээр шаардлагуудын дагуух ёс зүйн бусад үүрэг хариуцлагуудыг мөрдөж ажилласан.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон тодруулгуудын талаар аудитын нотолгоо олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил багтана. Аудитаар санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, тэдгээрийн нэмэлт тодруулгыг нотлох нотолгоог түүвэр шалгалтын арга ашиглан магадлав.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэнд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадсан гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Удирдлага ба Засаглах удирдлагын санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангаа СТОУС-ын дагуу бэлтгэх ба үнэн зөв толилуулах нь удирдлагын үүрэг хариуцлага байдаг. Энэхүү хариуцлагад нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгон авч хэрэглэх, санхүүгийн тайланг нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын алдаа, санаатай зальт үйлдлээс үүсэлтэй материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, толилуулахын тулд дотоод хяналтыг бий болгох, хэрэгжүүлэх, тогтмол хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Компанийн удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ банкны үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх, тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, үйл ажиллагааг зогсоох эсвэл татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл эдгээрээс өөр бодит сонголт байхгүйгээс бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэгтэй.

Засаглал хариуцсан этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Санхүүгийн тайлан нь залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу тайлагналуудаас бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм.

Зохистой баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу тайлагналуудыг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу тайлагналууд нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэдгээр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогдоно.

АОУС-ын дагуу хийх аудитын үед бид мэргэжлийн үнэлэмж, мэргэжлийн үл итгэх зарчмыг баримтлан ажилладаг. Мөн бид дараах зарчмыг баримтлан ажилласан. Үүнд:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлангийн материаллаг буруу тайлагналуудын эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын
- горимуудыг боловсруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэнд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах.
- Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй

АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАН
2025 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант үе

"Ремикон" ХК

(төгрөгөөр)

Балансын зүйл	2025.12.31	2024.12.31
Хөрөнгө		
Эргэлтийн хөрөнгө		
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	15,928,960.5	26,450,676.0
Дансны авлага	30,627,205,096.9	21,331,554,256.0
Татвар, НДШ – ийн авлага	1,928,509,259.7	1,838,928,518.2
Бараа материал	4,701,816,723.8	6,498,580,726.4
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	2,427,157,884.3	3,300,149,194.3
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	39,700,617,925.1	32,995,663,370.9
Эргэлтийн бус хөрөнгө		
Үндсэн хөрөнгө	4,395,896,748.8	4,360,147,586.6
Биет бус хөрөнгө	1,571,962,290.7	1,573,132,712.8
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	150,000,000.0	-
Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө	411,174,125.1	394,946,125.1
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	6,529,033,164.6	6,328,226,424.5
Нийт хөрөнгийн дүн	46,229,651,089.6	39,323,889,795.4
Өр төлбөр ба эздийн өмч		
Өр төлбөр		
Богино хугацаат өр төлбөр		
Дансны өглөг	6,842,414,224.6	3,829,435,032.2
Цалингийн өглөг	5,150,368.0	-
Татварын өр	8,293,565,998.7	7,602,845,023.8
НДШ - ийн өглөг	273,013,913.2	28,048,049.6
Урьдчилж орсон орлого	-	471,150,000.0
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	62,462,222.8	124,482,899.1
Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	15,476,606,727.3	12,055,961,004.8
Урт хугацаат өр төлбөр		
Урт хугацаат зээл	3,197,916,666.7	2,300,000,000.0
Бусад урт хугацаат өр төлбөр	4,507,850,929.0	4,166,447,971.5
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	7,705,767,595.6	6,466,447,971.5
Өр төлбөрийн нийт дүн	23,182,374,323.0	18,522,408,976.3
Эздийн өмч		
Өмч		
Хувьцаат	7,867,946,406.0	7,867,946,406.0
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	2,559,755,876.9	2,559,755,876.9
Хуримтлагдсан ашиг	12,619,574,483.8	10,373,778,536.2
Эздийн өмчийн дүн	23,047,276,766.7	20,801,480,819.1
Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн	46,229,651,089.6	39,323,889,795.4

INTERNATIONAL
YERINCO AUDIT
KAR
BOMOTYI MCHT'S SHIPYER
BOMOTYI

АУДИТЛАГДСАН ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН
2025 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант үе

"Ремикон" ХК

(төгрөгөөр)

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
Борлуулалтын орлого (цэвэр)	32,004,469,515.9	36,231,552,591.6
Борлуулалтын өртөг	24,708,011,806.9	24,227,361,838.4
Нийт ашиг (алдагдал)	7,296,457,709.1	12,004,190,753.2
Хүүний орлого	1,224,825.7	1,801,979.7
Бусад орлого	45,002,161.6	28,833,865.4
Борлуулалт, маркетингийн зардал	1,586,281,092.2	1,961,913,718.3
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	2,460,778,502.1	3,304,102,261.3
Санхүүгийн зардал	873,646,245.2	729,070,502.9
Бусад зардал	29,154,022.0	40,458,482.9
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-	(21,127.4)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	118,000,000.0	(56,601.6)
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг/алдагдал	2,510,824,835.0	5,999,203,903.8
Орлогын татварын зардал	265,028,887.4	638,242,390.3
Татварын дараахь ашиг (алдагдал)	2,245,795,947.6	5,360,961,513.5
Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)		
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	2,245,795,947.6	5,360,961,513.5
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		
Бусад олз (гарз)		
Орлогын нийт дүн	2,245,795,947.6	5,360,961,513.5



АУДИТЛАГДСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант үе

(төгрөгөөр)

"Ремикон" ХК

ҮЗҮҮЛЭЛТ	Өмч	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	7,867,946,406.0	2,559,755,876.9	5,012,817,022.7	15,440,519,305.6
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	5,360,961,513.5	5,360,961,513.5
2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	7,867,946,406.0	2,559,755,876.9	10,373,778,536.2	20,801,480,819.1
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	-	-
Залруулсан үлдэгдэл	7,867,946,406.0	2,559,755,876.9	10,373,778,536.2	20,801,480,819.1
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	2,245,795,947.6	2,245,795,947.6
2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	7,867,946,406.0	2,559,755,876.9	12,619,574,483.8	23,047,276,766.7



АУДИТЛАГДСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант үе

"Ремикон" ХК

(төгрөгөөр)

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	10,954,399,303.6	19,230,926,374.4
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	10,872,474,839.1	18,814,079,052.1
Бусад мөнгөн орлого	81,924,464.6	416,847,322.3
Мөнгөн зарлагын дүн	11,332,115,114.3	19,457,697,118.5
Ажиллагчдад төлсөн	1,292,322,423.3	1,244,118,155.9
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	190,000,000.0	666,334,197.0
Бараа материал худалдан авахад төлсөн	7,199,245,855.8	12,834,963,732.3
Ашигдалтын зардалд төлсөн	9,015,396.4	13,326,471.3
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	36,431,034.6	56,477,722.7
Хүүний төлбөрт төлсөн	295,890.4	-
Татварын байгууллагад төлсөн	936,197,518.7	1,826,937,817.1
Даатгалын төлбөрт төлсөн	16,558,022.0	7,377,502.7
Бусад мөнгөн зарлага	1,652,048,973.1	2,808,161,519.5
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(377,715,810.6)	(226,770,744.1)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	1,224,825.7	1,801,979.7
Хүлээн авсан хүүний орлого	1,224,825.7	1,801,979.7
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	1,224,825.7	1,801,979.7
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	950,000,000.0	2,753,009,252.3
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	950,000,000.0	2,752,992,210.6
Төрөл бүрийн хандив	-	17,041.6
Мөнгөн зарлагын дүн	584,030,730.6	2,575,401,074.4
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	584,030,730.6	2,575,401,074.4
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	365,969,269.4	177,608,177.9
Валютын ханшийн зөрүү	-	(38,169.1)
БҮХ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	(10,521,715.6)	(47,398,755.6)
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	26,450,676.0	73,849,431.6
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	15,928,960.5	26,450,676.0



7. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

7.1 Байгууллагын талаарх мэдээлэл

“Ремикон” ХК нь 2008 оны 1 дүгээр сарын 11-ний өдөр, улсын бүртгэлийн 9010001071, регистрийн 5191823 дугаартайгаар Улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн. Нээлттэй буюу хувьцаат компанийн хэлбэрээр үйл ажиллагаагаа явуулдаг ба хувьцаа нь MSE B индекс-ийн багцад багтдаг.

Үйл ажиллагааны төрлүүд:

- Барилгын материалын худалдаа
- Барилгын материалын үйлдвэрлэл
- Автомашин, механизмын худалдаа
- Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн хийгдэх бөөний худалдаа
- Автомашины ачаа тээвэрлэлт

Тусгай зөвшөөрлүүд

- Барилга хот байгуулалтын яамны МҮ 18-097/21 дугаартай “Бетон зуурмагийн үйлдвэр” ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, 2021 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс эхлэн 5 жилийн хугацаатай.
- Барилга архитектур корпораци бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын алба 2021 оны 7 дугаар сарын 6-ны өдрийн 24/21 000391 дугаартай, Тохирлын гэрчилгээ
- Стандарт хэмжил зүйн газар “Ремикон ХК-ийн барилгын материалын сорилт, шинжилгээний лаборатори” Итгэмжлэлийн гэрчилгээ Дугаар TL 138 2 жилийн хугацаатай, Албан ёсны хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо, сонсголон 181, Ремикон үйлдвэрийн байр, 55 тоот.

Дүрмийн сангийн хэмжээ: 7,867,946,406 төгрөг

Гүйцэтгэх захирал: Э.Мөнхсайхан

Харилцах утас: 70123333

Нягтлан бодогч: Э.Эрдэнэцэцэг

Харилцах утас: 88880042

7.2 Байгууллагын үйл ажиллагааны эдийн засгийн болон эрх зүйн орчин

Монгол улсад өнөөдрийн байдлаар компанийн үйл ажиллагааг зохицуулахтай холбоотой дараах хуулиуд үйлчилж байна.

- Иргэний хууль
- Хөдөлмөрийн тухай хууль
- Барилгын тухай хууль
- Татварын багц хуулиуд
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль
- Нийгмийн даатгалын тухай хууль
- Хөдөлмөрийн тухай хууль
- Архивын тухай хууль
- Барилгын салбарын холбогдох бусад хууль тогтоомж заавар журам

7.3 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд

Тайлан бэлтгэх үндэслэл.

"Ремикон" ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Хороо (НББОУСХ)-оос баталсан Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС), Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Татварын тухай хууль, тогтоомжууд, Сангийн Яам болон Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос баталсан заавар журам, аргачлалын дагуу бэлтгэгдсэн.

Бодит үнэ цэнэ нь хэмжилтийн өдөр зах зээлд оролцогч талууд сайн дураараа хоорондоо хөрөнгө худалдах, эсхүл хөрөнгө солилцох, өр төлбөр барагдуулахад төлөх үнэ юм. Бодит үнэ цэнийн хамгийн сайн нотолгоо нь идэвхтэй зах зээлийн жишиг үнэ юм. Идэвхтэй зах зээл гэдэг нь хөрөнгө ба өр төлбөртэй холбоотой үнийн талаарх хангалттай их хэмжээгээр гүйлгээнүүдийн талаарх мэдээллийг байнга авч болох газрыг хэлнэ.

Анхны өртөг гэдэг нь худалдан авалтын өдөр төлөгдсөн мөнгөн хөрөнгө буюу түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дүн, эсхүл хөрөнгө худалдаж авахад зориулагдсан бусад нөөцийн бодит үнэ бөгөөд үүнд хэлцэл болон ажил гүйлгээний зардлууд орно.

Аккруэл суурь нь: ажил гүйлгээ үйл явдлыг гарсан буюу тохиолдсон үед нь (мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийг хүлээн авсан эсвэл төлсөнөөс үл хамааран) хүлээн зөвшөөрөхийг хэлнэ.

Тасралтгүй байх зарчим нь: байгууллага одоо үйл ажиллагаа явуулж байгаа бөгөөд урьдчилан харж болох ирээдүйд үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулна гэсэн төсөөллийг хэлнэ.

7.4 Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Мөнгө ба мөнгөтэй адилтгах хөрөнгийг нэрлэсэн үнээр бүртгэнэ. Харин гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгө ба мөнгөтэй адилтгах хөрөнгийн хувьд анх хүлээн зөвшөөрөхдөө нэрлэсэн үнээр нь бүртгэхээс гадна НББОУС 21-д заасны дагуу тухайн ажил гүйлгээг тухайн өдрийн Монгол банкнаас тогтоосон албан ханшаар төгрөгт хөрвүүлж валют, төгрөгөөр давхар бүртгэнэ.

Мөнгөтэй адилтгах хөрөнгөнд 3 сараас дээшгүй хугацаатай, тодорхой мөнгөн дүнд чөлөөтэй хувирдаг, хөрвөх чадвар сайтай, харьцангуй эрсдэл бага байдаг богино хугацаат хөрөнгө оруулалтыг хамааруулна.

- Бэлэн мөнгө (касс):
- Банкин дахь бэлэн мөнгө (харилцах):
- Хугацаагүй мөнгөн хадгаламж:
- Хугацаатай хадгаламж (3 сараас дээшгүй хугацаатай)
- Замд яваа мөнгө:
- Банкны карт дахь мөнгө:
- Банкны хязгаарлагдсан дансан дахь (банктай байгуулсан гэрээний дагуу авсан зээлийн өрийн тодорхой хэсэгтэй тэнцэх хэмжээний мөнгийг тусгаарлах)
- Барьцаалагдсан мөнгө: (Гэрээ хэлцлийн нөхцөл болон хууль хяналтын байгууллагаас бодитой шалтгаанаар, тодорхой хугацаанд захиран зарцуулах гүйлгээний эрхийг нь хязгаарласан мөнгө)

7.4.1 Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Кассанд байгаа бэлэн мөнгө		
Кассанд байгаа бэлэн мөнгө MNT	1,469,922.2	2,885,202.7
Кассанд байгаа бэлэн валют USD/	316,161.6	316,161.6
	1,786,083.8	3,201,364.3
Харилцах дансд		
Чингис хаан банк MNT	500.0	500.0
ХААН банк, MNT	-	1,843,025.0
Хас банк MNT	7,993,231.7	4,264,673.0
Үндэсний хөрөнгө оруулалтын банк MNT	5,147,359.6	5,147,359.6
Голомт банк MNT	20,478.5	20,478.5
Тээвэр хөгжлийн банк MNT	95,748.5	93,200.7
Худалдаа хөгжлийн банк MNT	65,969.2	11,036,144.8
Чингис хаан банк USD)	27,007.9	27,007.9
Голомт банк USD	331,859.8	331,859.8
Худалдаа хөгжлийн банк USD	101,988.7	121,096.8
Үндэсний хөрөнгө оруулалтын банк USD	352,048.2	352,048.2
Тээвэр хөгжлийн банк USD	6,684.5	11,917.2
	14,142,876.7	23,249,311.7
Нийт дүн	15,928,960.5	26,450,676.0

7.5 Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт

Үнэ цэнийг өөрчлөх өчүүхэн бага эрсдэлийг мэдэрдэг, мөнгөний тодорхой дүнд чөлөөтэй хувирдаг, 3 сар ба түүнээс богино хугацаатай хөрөнгө оруулалтыг хэлнэ.

7.6 Авлага

Авлага гэдэг нь компанийн хэвийн үйл ажиллагааны үр дүнд үйлчлүүлэгчид болон худалдан авагчдад зээлээр бараа бүтээгдэхүүн борлуулах, ажил үйлчилгээг гүйцэтгэх явцад үүссэн хөрөнгийг хэлнэ.

Дансны авлагыг цэвэр боломжит үнэ цэнээр буюу мөнгөөр хүлээн авахаар тооцоолж буй цэвэр дүнгээр нь санхүүгийн байдлын тайланд харуулна.

Авлагын цэвэр дүн нь дансны авлагын нийт дүнгээс найдваргүй авлагын хасагдуулгыг хассантай тэнцүү байна. Найдваргүй авлагын нөөцийг тооцохдоо авлагын насжилтанд үндэслэн хувийн жингийн аргыг хэрэглэнэ. НБББББ-т тусгаснаар найдваргүй авлагын нөөц санг дараах байдлаар байгуулж ажиллана.

Авлагыг цаг хугацаанаас хамааруулан дараах байдлаар ангилна. Үүнд:

- Эргэлтийн буюу богино хугацаат авлага: Богино хугацаатай буюу нэг жилийн дотор цуглуулагдах бараа, бүтээгдэхүүн ажил үйлчилгээний төлбөрийг хэлнэ.
- Эргэлтийн бус буюу урт хугацаат авлага: Ихэвчлэн хөрөнгө оруулалтын шинж чанартай борлуулалтын бус урт хугацааны үйл ажиллагаатай холбогдон бий болж байгаа нэг жилээс дээш хугацаанд цуглуулагдах авлагыг хэлнэ.

Авлагыг төлөгдөх байдлаар нь дараах байдлаар ангилна.

- Хэвийн
- Хэвийн бус
- Хугацаа хэтэрсэн авлага гэж ангилна.

Найдваргүй авлагын нөөцийг тооцохдоо авлагын насжилтанд үндэслэн хувийн жингийн аргыг хэрэглэнэ. НБББББ-т тусгаснаар найдваргүй авлагын нөөц санг дараах байдлаар байгуулж ажиллахыг шаарддаг.

ДД	Авлагын ангилал	Буцаан төлөх хугацаа хэтэрсэн хоног
1	Хэвийн	Төлөгдөх хугацаандаа байгаа болон 15-30 хоног хэтэрсэн
2	Анхаарал хандуулах	90 хүртэлх хоног
3	Хэвийн бус	91-180 хоног
4	Эргэлзээтэй	181-360 хоног
5	Муу	361 хонгоос дээш хонгоос хугацаа хэтэрсэн болон харилцагч нас барсан

7.6.1 Дансны авлага

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Түрээсийн авлага	254,600,120.3	145,602,803.5
Бусад авлага - хуулийн зөвлөх	5,103,863,733.4	1,952,018,354.0
Дансны дотоод авлага /байгууллагын/	1,444,695,233.3	1,311,845,957.7
Холбоотой талын авлага	184,660,596.4	173,653,246.4
Дансны авлага Одхүү	3,912,295,050.0	2,246,590,150.0
Дансны авлага Отгонбаяр	4,631,197,022.1	4,582,723,655.1
Дансны авлага Бямбабаяр	470,531,450.0	295,492,805.0
Борлуулалтын авлага - бусад	9,942,978,225.0	8,360,225,012.8
Бэлтгэн нийлүүлэгчдээс авах авлага	989,700,262.8	393,086,932.0
Бусад авлага	3,305,562,141.0	2,139,282,162.0
Ажилчидаас авах авлага	94,912,813.7	148,300,168.6
Хувь хүмүүсээс авах авлага	1,557,989,252.4	848,513,812.4
Найдваргүй авлагын нөөц	(1,265,780,803.4)	(1,265,780,803.4)
Дүн	30,627,205,096.9	21,331,554,256.0

7.6.2 Татвар НДШ-ийн авлага

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
НӨАТ-ын авлага	1,915,137,186.5	1,825,556,445.1
ААНБОАТ-ын авлага	11,281.7	11,281.7
ҮХХӨАТатварын авлага	13,360,791.5	13,360,791.5
	1,928,509,259.7	1,838,928,518.2

7.7 Урьдчилж төлсөн тооцоо/зардал

Урьдчилж төлсөн тооцоо нь тайлант хугацаанд мөнгөөр гарсан боловч дараагийн тайлант хугацаанд зардал буюу бараа, үйлчилгээгээр тооцогдох ирээдүй цагийн зарлагыг илэрхийлнэ. Урьдчилгаа буюу урьдчилж төлсөн тооцоо нь мөнгө, бараа материал, үйлчилгээгээр хаагдах тооцоо юм.

Урьдчилж төлсөн зардал нь мөнгө, бараа, үйлчилгээ буцаан авахгүй харин зардал болж, орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөгдөх зарлагыг илэрхийлнэ.

Урьдчилгаа тооцоог шинж чанараас нь хамааруулан дараах гурван хэсэгт ангилж үзнэ.

Урьдчилж төлсөн тооцоо: Худалдан авах бараа, үйлчилгээний үнийг урьдчилан төлсөн тооцоо болон мөнгөөр төлөөд буцаан мөнгөн хэлбэрээр барагдуулах зориулалтаар үүссэн тооцоог хамааруулна. Тухайлбал: Бэлтгэн нийлүүлэгчид төлсөн урьдчилгаа, татварын тооцоо гэх мэт.

Урьдчилж төлсөн зардал: Нэг буюу хэд хэдэн тайлант үед ногдох зардлыг бөөнд нь урьдчилан төлсөнтэй холбоотой үүссэн тооцоог хамааруулах ба эдгээр тооцоо нь системтэйгээр зардал хэлбэрээр хүлээн зөвшөөрөгдөнө. Жишээ нь: урьдчилан төлсөн даатгалын зардал, үйл ажиллагааны түрээс гэх мэт.

Дотоод тооцоо: Ажилтан албан хаагчдад дараа тооцоо хийхээр олгосон урьдчилгааны тооцоог бүртгэнэ.

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Урьдчилж гарсан зардал /сэлбэ төсөл	300,000.0	-
Урьдчилж гарсан зардал/Үнсний селоз	19,552,985.5	19,552,985.5
Урьдчилж төлсөн тооцоо /ДТА/	60,871,450.1	3,125,234.0
Урьдчилж төлсөн тооцоо / гэрээ	4,780,000.0	4,780,000.0
Урьдчилж төлсөн төлбөр/ТЭМ	2,341,653,448.7	3,272,690,974.8
Дүн	2,427,157,884.3	3,300,149,194.3

7.8 Бараа материал

Нэг жилээс дотогш хугацаанд ашиглах зарим төрлийн хөрөнгийг бага үнэтэй түргэн элэгдэх зүйлс хэмээн хүлээн зөвшөөрч, бараа материалын дансны бүлэгт хангамжийн материал гэсэн хэсэгт бүртгэж болно.

Компани нь бараа материалыг орлогод авах, зарцуулах буюу байгууллагын хэрэгцээнд тавьж олгохдоо Эхэлж Авсныг Эхэлж Зарлагадах аргаар зарлагадах бөгөөд бараа материалын байнгын систем ашиглана. Бараа материалын өртгийг цэвэр боломжит үнэ хүртэл бууруулсан аливаа дүн болон бараа материалын бүх гарзыг уг бууруулах бичилт хийгдсэн эсвэл гарз гарсан тайлант үеийн зардал гэж хүлээн зөвшөөрнө.

Цэвэр боломжит үнэ цэнэ гэдэг нь хэвийн үйл ажиллагааны явцад борлуулахаар тооцсон үнээс түүнийг иж бүрдэл болгох ба борлуулах, сольж арилжих буюу түгээн хуваарилахад шаардлагатай тооцоолсон өртөг, зардлыг хассан дүн юм. Бараа материалыг өртгөөр нь бүртгэж, өртөг ба цэвэр боломжит үнийн аль багаар үнэлж балансад тусгана.

Бараа материалын өртөгт худалдан авалтын өртөг, хувиргалтын өртөг мөн одоогийн байршил ба нөхцөлд бараа материалыг авчрахтай холбогдож гарсан бүх зардал орно.

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Түүхий эд материал	1,060,518,424.2	761,109,377.3
Бэлэн бүтээгдэхүүн	1,083,545.5	1,083,545.5
Бараа/ худалдан борлуулах зориулалттай хангамжийн материал	3,248,923,181.8	5,341,829,218.2
Сэлбэг хэрэгсэл	28,390,826.5	54,815,763.3
Шатах тослох материал	321,098,171.1	314,433,468.3
Дүн	41,802,574.9	25,309,353.8
	4,701,816,723.8	6,498,580,726.4

7.9 Үндсэн хөрөнгө

Үйлдвэрлэл, борлуулалт, үйлчилгээ, бусад түрээслүүлэх эсвэл удирдлагын хэрэгцээнд ашиглаж байгаа, Нэгээс дээш тайлант хугацаанд ашиглагдах биет зүйлийг үндсэн хөрөнгө гэнэ.

Үндсэн хөрөнгө тус бүрд тухайн хөрөнгө байгууллагад үр өгөөжөө өгөх тооцоолсон хугацааг үндэслэн ашиглалтын хугацааг байгууллага өөрөө тодорхойлдог. Хөрөнгийн ашиглалтын хугацааг тодорхойлохдоо байгууллагын түүхэн туршлага, хөрөнгөнд үнэлгээчээс тогтоосон хугацаа, инженерийн үнэлгээ тооцоог удирдамж болгодог.

Үндсэн хөрөнгийг өртгөөс хуримтлагдсан элэгдэл болон үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хассан дүнгээр тайлагнадаг.

Өртөг гэдэг нь хөрөнгө худалдан авах эсвэл барьж байгуулах өдрийн бодит үнэ цэнэ эсвэл төлсөн мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дүн эсвэл СТОУС-д заасан хөрөнгийг хүлээн зөвшөөрөхөд хувиарласан боломжит бусад дүн юм.

Үзүүлэлт	Ашиглалтын хугацаа /жилээр/
Барилга	25 жил
Тээврийн хэрэгсэл	10 жил
Тавилга эд хогшил	10 жил
Компьютер, дагалдах хэрэгсэл	2 жил

Хөрөнгийн үлдэх өртөг гэдэг нь техникийн ашиглалтын нөхцөл болон хөрөнгийн ашиглалтын хугацааны эцэст тухайн хөрөнгө хуучирсан болон ашиглах хугацаа дууссан гэсэн таамаглалд үндэслэн компани нь уг хөрөнгийг борлуулах өдрийн байдлаар хүлээгдэж буй боломжит үнээс борлуулалтын зардлыг хасаж тооцсон дүнг хэлнэ.

Үлдэгдэл өртөг гэдэг нь үндсэн хөрөнгийн анхны өртгөөс ашиглалтын хугацааны туршид хуримтлагдсан элэгдэл болон үнийн бууралтын гарзыг хассан өртөг.

Дахин үнэлсэн үнэ гэдэг нь хөрөнгийн анхны өртөг эсвэл үлдэгдэл өртгийг шинэчлэн тогтоосон дүн.

Хөрөнгийн үлдэх өртөг, ашиглагдах хугацааг тайлант үе бүрийн эцэст дахин үнэлэх шаардлагатай гэж үзвэл тохируулга хийнэ.

Санхүүгийн түрээс байдлаар түрээслэгчийн эзэмшиж буй хөрөнгийн өртгийг СТОУС 16 "Түрээс"-д зааснаар түрээсийн хамгийн бага төлбөрүүдийн өнөөгийн үнэ цэнэ болон бодит үнэ цэнийн аль бага дүн дээр түрээслэгчийн төлсөн анхдагч шууд зардлыг нэмсэн дүнгээр хүлээн зөвшөөрч бүртгэнэ.

Элэгдэл. Газраас бусад үндсэн хөрөнгүүдийг элэгдүүлдэг ба элэгдлийг тооцохдоо ашиглалтын хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар үлдэх өртөг хүртэл нь элэгдүүлдэг.

Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг тэдгээрийн өртгийг холбогдох татварын хууль болон доорх хүлээгдэж буй ашиглалтын хугацааны туршид шулуун шугамын аргыг ашиглан үлдэх өртөг хүртэл нь бууруулан хуваарилж тооцно:

Хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт

Хөрөнгө үнэ цэнээ алдаж байвал үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хүлээн зөвшөөрнө. Үндсэн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтыг НББОУС-36 “Үнэ цэнийн бууралт”-ын дагуу бүртгэнэ. Хөрөнгийн дансны үнэ нь нөхөгдөх дүнгээс их болсон бол үнэ цэнэ буурсан гэж үзнэ. Нөхөгдөх дүн нь ашиглалтын үнэ цэнэ болон борлуулалтын зардлыг хассан бодит үнэ цэнийн аль их нь байна.

Дансны үнэ >Нөхөгдөх дүн тохиолдолд үнэ цэнэ буурсан гэж үзнэ.

Үнэ цэнийн бууралтын хэмжилтээр үнэ цэнэ буурсан бол уг бууралтыг тайлант үеийн алдагдлаар хүлээн зөвшөөрнө.

Үндсэн хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа дууссан бөгөөд цаашид эдийн засгийн үр өгөөж өгөхгүй болсон тохиолдолд тооллогын комисс, бусад ажлын хэсгийн акт, дүгнэлтийг үндэслэн Удирдах Зөвлөлийн шийдвэрийн дагуу хөрөнгийг данснаас хасах ажил гүйлгээг бүртгэнэ.

Хөрөнгийн нэр	Газар	Барилга байгууламж	Тавилга, эд хогшил	Машин, тоног төхөөрөмж	Бусад үндсэн хөрөнгө	Бүгд
2024 оны 12-р сарын 31	475,200,000.2	5,255,811,435.9	124,950,641.7	9,354,877,073.3	25,684,063.6	15,236,523,214.7
Нэмэгдсэн дүн	-	13,970,000.0	17,008,181.8	567,227,272.7	59,756,079.1	657,961,533.6
Худалдан авсан	-	13,970,000.0	17,008,181.8	567,227,272.7	59,756,079.1	657,961,533.6
Өөрөө барьж байгуулсан	-	-	-	-	-	-
Дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	-	-	-	-	-
Хасагдсан дүн	-	-	700,000.0	298,220,437.2	-	298,920,437.2
Худалдсан	-	-	-	298,220,437.2	-	298,220,437.2
Бусад	-	-	700,000.0	-	-	700,000.0
2025 оны 12-р сарын 31	475,200,000.2	5,269,781,435.9	141,258,823.5	9,623,883,908.8	85,440,142.7	15,595,564,311.1
2024 оны 12-р сарын 31	-	2,122,260,635.2	95,185,730.0	8,656,928,312.9	2,000,950.0	10,876,375,628.1
Нэмэгдсэн дүн	-	274,967,577.7	6,426,260.6	328,444,464.9	12,047,451.1	621,885,754.3
Тухайн жилд байгуулсан элэгдэл	-	274,967,577.7	6,426,260.6	328,444,464.9	12,047,451.1	621,885,754.3
Хасагдсан дүн	-	-	373,382.9	298,220,437.2	-	298,593,820.1
Данснаас хассан хөрөнгийн элэгдэл	-	-	373,382.9	298,220,437.2	-	298,593,820.1
Дахин үнэлгээгээр хасагдсан	-	-	-	-	-	-
2025 оны 12-р сарын 31	-	2,397,228,212.9	101,238,607.7	8,687,152,340.6	14,048,401.1	11,199,667,562.3
Дансны үнэ	475,200,000.2	2,872,553,223.0	40,020,215.8	936,731,568.2	71,391,741.6	4,395,896,748.8

7.10 Биет бус хөрөнгө

Биет бус хөрөнгө нь биет шинж чанаргүй ч тодорхойлж болох мөнгөн бус хөрөнгө юм. Биет бус хөрөнгө дараах шинж чанарыг агуулсан байна.

- Тусгайлан тодорхойлогдохуйц байх,
- Байгууллагын хяналтанд байх,
- Эдийн засгийн ирээдүйн үр өгөөж байгууллагад орж ирэхээр хүлээгдэж байх.

Судалгаа шинжилгээ нь шинжлэх ухаан, техникийн шинэ мэдлэг, санаа хайж олохтой холбоотой төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэж байгаа тандалт юм.

Хөгжүүлэлт нь ихээхэн боловсронгуй материал, багаж хэрэгсэл, бүтээгдэхүүн, үйл явц, систем болон үйлчилгээг бий болгох, түүнийг үйлдвэрлэл болон хэрэглээнд нэвтрүүлэх хүртлэх судалгаа шинжилгээний болон бусад мэдлэгийг хэрэглэх үйл ажиллагаа юм. Гаднаас худалдан авсан биет бус хөрөнгийг худалдан авалт хийсэн өдөр өртгөөр нь бүртгэнэ.

Биет бус хөрөнгийн өртөг гэдэг нь тухайн хөрөнгийг худалдан авах, бий болгох үеийн бодит үнэ цэнэ буюу төлсөн мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дүн юм.

Үлдэх өртөг гэдэг нь хөрөнгийн ашиглагдах хугацааны эцэст ашиглалтаас хасахтай холбогдон гарахаар хүлээгдэж буй зардлуудыг хассаны дараа тухайн хөрөнгөнд байж болох цэвэр мөнгөн дүн юм.

Дансны үнэ гэж санхүүгийн тайланд байгаа үлдэх өртөг буюу анхны өртгөөс хуримтлагдсан хорогдуулалтыг хассаны дараах хөрөнгийг хүлээн зөвшөөрсөн дүн юм.

Анхдагч хүлээн зөвшөөрөлтийн дараа биет бус хөрөнгийг анхны өртгөөс хорогдуулалт ба үнэ цэнийн бууралтын хуримтлагдсан алдагдлыг хассан өнөөгийн цэвэр үнэ цэнээр санхүүгийн тайланд тусгана.

Хорогдуулалт нь хөрөнгийн хорогдуулах өртгийг ашиглалтынх нь хугацааны туршид системтэйгээр тооцсон хуваарилалт юм.

Хорогдуулах дүн нь хөрөнгийн анхны өртөг эсвэл өртөг хэмээн төлөөлүүлэн зөвшөөрсөн дүнгээс үлдэх өртгийг хассан дүн юм.

Хөрөнгийн нэр	Програм хангамж	Бусад	Бүгд
2024 оны 12-р сарын 31	7,238,819.8	1,565,893,893.0	1,573,132,712.8
Нэмэгдсэн	-	-	-
Хасагдсан	1,170,422.2	-	-
2025 оны 12-р сарын 31	6,068,397.6	1,565,893,893.0	1,571,962,290.6

7.10.1 Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	150,000,000.0	-
Дүн	150,000,000.0	-

7.10.2 Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл-1	253,004,625.3	236,776,625.3
Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл-2	158,169,499.8	158,169,499.8
Дүн	411,174,125.1	394,946,125.1

7.11 Өр төлбөр

Өр төлбөр гэдэг нь аж ахуйн нэгжийн эдийн засгийн үр өгөөжийг өөртөө агуулж байгаа нөөцөөс гарах үр дүнд хүлээгдэж буй төлбөр тооцоо болон өнгөрсөн үйл явдлаас үүссэн өнөөгийн хүлээх үүрэг юм.

Одоо байгаа өр төлбөрийг барагдуулснаар эдийн засгийн үр ашгийг агуулж байгаа нөөц буурах магадлалтай бөгөөд хэмжигдэх бүрэн боломжтой өр төлбөрийг санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Өр төлбөрийг дараах аргаар хэмжиж бүртгэнэ.

- Анхны өртөг - бизнесийн хэвийн нөхцөлд өр төлбөрийг төлөхөөр хүлээгдэж байгаа мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дүн
- Төлөгдөх боломжит дүн - Бизнесийн хэвийн нөхцөлд өрөө төлж барагдуулахад шаардагдаж байгаа мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дискаунтчилаагүй дүн
- Өнөөгийн үнэ цэнэ - Бизнесийн хэвийн нөхцөлд өрөө төлж барагдуулахад шаардагдаж байгаа ирээдүйн цэвэр мөнгөн зарцуулалтын дискаунтчилсан дүн.

Өр төлбөрийг анх хүлээн зөвшөөрөх үед хүлээн авсан зүйлийн бодит үнэ цэнээр буюу өртгөөр нь бүртгэнэ. Бодит үнэ цэнэ гэдэг нь гэрээнд заасан үнийн дүнгээс хөнгөлөлт, хасагдуулгыг хассан цэвэр дүн юм.

Компанийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотойгоор бараа, ажил үйлчилгээ, материал, сэлбэг худалдан авснаар бэлтгэн нийлүүлэгч, ажил гүйцэтгэгчдэд төлөх өр төлбөрийг дансны өглөгөөр бүртгэнэ.

Татвар, нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өглөг. Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар (ААНОАТ), хувь хүний орлогын албан татвар (ХХОАТ), бусад татвар, төлбөр, хураамжийн болон нийгмийн даатгалын шимтгэлийн тайлант хугацааны эцсээрх дутуу төлөгдсөн дүнг хамааруулан бүртгэдэг.

Зээл. Компанийн үйл ажиллагаанд зориулан банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийг бүртгэдэг. Зээлийг үр ашигт хүүний арга ашиглан хорогдуулсан өртгөөр тооцож бүртгэдэг.

Өр төлбөрийг богино ба урт хугацаат гэж ангилж тайлагнана.

1. Богино хугацаат өр төлбөр
2. Урт хугацаат өр төлбөр

Татвар, нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өглөг. Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар (ААНОАТ), хувь хүний орлогын албан татвар (ХХОАТ), бусад татвар, төлбөр, хураамжийн болон нийгмийн даатгалын шимтгэлийн тайлант хугацааны эцсээрх дутуу төлөгдсөн дүнг хамааруулан бүртгэдэг.

Зээл. Компанийн үйл ажиллагаанд зориулан банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийг бүртгэдэг. Зээлийг үр ашигт хүүний арга ашиглан хорогдуулсан өртгөөр тооцож бүртгэдэг.

7.11.1 Дансны өглөг

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Дансны дотоод өглөг /байгууллагын/	263,216,487.2	100,131,985.8
Холбоотой талын өглөг	2,093,989,642.2	974,956,234.4
Дансны өглөг/борлуулалтын	1,033,951,497.7	271,560,649.5
Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд өгөх өглөг	2,786,545,500.8	1,946,128,270.8
Хувь хүнд өгөх өглөг	664,711,096.8	536,657,891.7
	6,842,414,224.6	3,829,435,032.2

7.11.2 Татварын өглөг

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
Орлогын татварын өглөг	1,476,937,495.6	1,285,176,061.3
ХАОАТ-ын өглөг /цалин хөлснөөс/	321,848,305.4	211,880,483.2
ХХОАТ өглөг /хувь хүнээс/	1,903,068.8	1,903,068.8
НӨАТ-ын өглөг	6,492,877,129.0	6,103,885,410.6
	8,293,565,998.7	7,602,845,023.8

7.12 Урьдчилж орсон орлого

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
Урьдчилж орсон орлого	-	142,500,000.0
Урьдчилж орсон орлого/борлуулалт	-	328,650,000.0
	-	471,150,000.0

7.13 Богино хугацаат зээл

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
Богино хугацаат зээл	62,462,222.8	124,482,899.1
	62,462,222.8	124,482,899.1

Ремикон ХК нь 2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдрийн 1950084531 тоот Санхүүгийн түрээсийн гэрээгээр Хас банкнаас авсан зээл байна.

7.14 Урт хугацаат өр төлбөр

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
Урт хугацаат банкны зээл /төгрөг/	3,197,916,666.7	2,300,000,000.0
	3,197,916,666.7	2,300,000,000.0

7.15 Урт хугацаат бондын өр төлбөр

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
Урт хугацаат хүүгийн өглөг /төгрөг/	1,442,338,298.9	1,100,935,341.4
Урт хугацаат зээл /төгрөг/	3,065,512,630.1	3,065,512,630.1
	4,507,850,929.0	4,166,447,971.5

7.15 Эздийн өмч

Компанийн бүх өр төлбөрийг барагдуулсны дараа үлдэх хөрөнгө юм. Хувьцаа гэж компанид хөрөнгө оруулж, түүнийг үндэслэн санал өгөх, ногдол ашиг авах, компанийг татан буулгахад түүний эд хөрөнгөөс тодорхой хэсгийг өмчлөх эрхийг гэрчилж буй үнэт цаас юм. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө гэж компаниас гаргасан нийт давуу эрхийн болон энгийн хувьцааны нэрлэсэн үнийн дүнг хэлнэ. Компанийн удирдлагын эрх бүхий субъектын шийдвэрээр компанийн хувьцаат капиталыг нэмэгдүүлж болно.

Хуримтлагдсан ашиг, алдагдал. Компани үүсгэн байгуулагдснаас хойшхи хугацаанд хуримтлагдсан ашиг, алдагдлын нийлбэр юм. Тайлант жилийн эцэст компани, түүний салбарууд хаалтын гүйлгээ хийж, тухайн жилийн цэвэр ашиг, алдагдлыг тодорхойлно.

Тайлант үеийн болон өмнөх жилийн хуримтлагдсан ашгийг тусдаа дансанд бүртгэнэ. Эздийн өмч бүлэгт тайлагнагдсан хөригүүдийн мэдээллийг тодруулбал дараах байдалтай байна.

Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө:

	Хувь нийлүүлэгч тоо	Оруулсан хувь хөрөнгө
2024 оны 12-р сарын 31	1586	7,867,946,406.0
Нэмэгдсэн	-	-
Хасагдсан	-	-
2025 оны 12-р сарын 31	1586	7,867,946,406.0

Хувьцаа эзэмшигчдийг хувиар илэрхийлбэл:	Хувьцааны тоо	Нэрлэсэн үнэ	Нийт дүн	Хувь
Иргэн	78,679,464	100	7,862,547,966.0	99.9%
Байгууллага	5,398,540	100	5,398,440.0	0.1%
Дүн	78,679,464	100	7,867,946,406.0	100%

7.16 Дахин үнэлгээний нэмэгдэл

Дахин үнэлгээний үр дүнд хөрөнгийн дансны үнэ өссөн бол уг өсөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогоор хүлээн зөвшөөрч, өмчийн хэсэгт дахин үнэлгээний нэмэгдэл дансанд хуримтлуулан бүртгэнэ. Өмнөх дахин үнэлгээний үр дүнд бууралт үүссэн бөгөөд түүнийг тухайн хугацаанд алдагдлаар бүртгэсэн бол дараагийн дахин үнэлгээгээр бодит үнэ цэнэ өссөн тохиолдолд тухайн алдагдлын хэмжээтэй тэнцүү хэмжээний өсөлтийг нь тайлант хугацааны ашгаар хүлээн зөвшөөрч, түүнээс давсан хэсгийг дахин үнэлгээний нэмэгдлээр бүртгэнэ.

Анхны дахин үнэлгээний үр дүнд хөрөнгийн дансны үнэ буурсан бол уг бууралтыг тайлант хугацааны алдагдлаар хүлээн зөвшөөрнө. Өмнөх дахин үнэлгээний үр дүнд өсөлт үүссэн бөгөөд дараагийн дахин үнэлгээгээр бууралт үүссэн бол өмнөх дахин үнэлгээний нэмэгдэл дансны үлдэгдлийг тэг болтол бууруулж бичих бөгөөд түүнээс давсан дүнг тайлант хугацааны алдагдлаар бүртгэнэ.

Компанийн нь дахин үнэлэгдсэн үндсэн хөрөнгө данснаас хасагдах үед түүнд ногдох нийт дүнгээр нь өмнөх үеийн хуримтлагдсан ашигт шилжүүлэн бичнэ.

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	2,559,755,876.9	2,559,755,876.9

7.17 Хуримтлагдсан үр дүн

Хуримтлагдсан үр дүнгийн данс нь тайлант үеийн цэвэр ашгийн хэмжээгээр нэмэгдэх ба тайлант үеийн алдагдлын хэмжээгээр буурна. Хуримтлагдсан үр дүнд бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн үр дүн, өмнөх үеийн залруулга, дахин үнэлгээний бүрэн хэрэгжилт, дахин зохион байгуулалтын үр дүн зэрэг тохируулах бичилтүүд хийгдэж болно.

Цэвэр хөрөнгийн бусад хэсэгт дээрх хууль тогтоомжид тусгайлан зохицуулагдаагүй эх үүсвэртэй холбоотой гүйлгээний үлдэгдлийг тусгасан байна.

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Тухайн үеийн ашиг/алдагдал	2,245,795,947.6	5,360,961,513.5
Өмнөх үеийн ашиг/алдагдал	10,373,778,536.2	5,012,817,022.7
Дүн	12,619,574,483.8	10,373,778,536.2

7.18 Орлого, зардал

Орлого нь үйл ажиллагааны орлого болон үйл ажиллагааны бусад орлого, олзыг багтаана. Үйл ажиллагааны орлогод гишүүдийн татвар, хураамжийн орлого, дүрэмд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлж олсон орлого, үйл ажиллагааны бусад орлогод хүү, ногдол ашиг, эрхийн шимтгэл зарим хөрөнгийн ашиглалтын (түрээсийн) орлого зэрэг хамрагдана.

Зардал гэдэг нь тайлангийн хугацааны туршид байгууллагын үндсэн болон үндсэн бус үйл ажиллагааг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор гарах цэвэр хөрөнгийн бууралт юм. Зардал нь борлуулалтын өртөг, үйл ажиллагааны зардал болон бусад үйл ажиллагааны бусад зардал, гарзыг багтаана. Зардлыг аккруэл суурьт үндэслэн бүртгэнэ. Санхүүгийн тайлангийн жилийн өмнөх ба дараагийн үеийн үйл ажиллагаанд хамааралтай зүйлсийн төлбөр нь зардалд хамаарахгүй.

Үйл ажиллагааны бус зардалд хандив тусламжийн зардал, торгуулийн зардал, үндсэн хөрөнгийг данснаас хасахад үүссэн алдагдал, нийгмийн хариуцлагын хүрээнд зарцуулсан хөрөнгө, гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн алдагдлыг тус тус тусгана.

7.18.1 Борлуулалтын орлого

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Үндсэн бүтээгдэхүүн борлуулсаны орлого	20,739,707,272.8	35,841,313,937.4
Бусад бүтээгдэхүүн борлуулсаны орлого	11,284,398,606.8	401,147,745.1
Помп ажиллуулсаны орлого	173,068,636.0	135,939,090.5
Шатахуун борлуулсаны орлого	359,038,454.6	249,037,490.9
Байр түрээслүүлсэний орлого	29,914,228.1	14,089,345.5
Худалдан борлуулах зорилготой орон сууц	-	2,081,818.2
Бусад борлуулалт	10,722,377,288.1	-
Борлуулалтын буцаалт, хөнгөлөлт	(19,636,363.6)	(10,909,090.9)
Дүн	32,004,469,515.9	36,231,552,591.6

7.18.2 Бусад орлого

Үзүүлэлт	2025.12.31 MNT	2024.12.31 MNT
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз	-	-
Хүүгийн орлого	-	1,801,979.7
Бусад орлого	-	28,833,865.4
Дүн	-	30,735,845.1

7.18.3 Борлуулалтын өртөг

Үзүүлэлт	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
ББӨ-Үйлдвэр	14,104,678,564.4	24,227,361,838.4
ББӨ-Түлш шатахуун	313,244,897.1	-
ББӨ-Бусад	10,290,088,345.3	-
	24,708,011,806.9	24,227,361,838.4

7.18.4 Борлуулалт маркетинг болон ерөнхий удирдлагын зардал

Үзүүлэлт	2025.12.31	
	MNT	
	Борлуулалт маркетингийн зардал	Ерөнхий удирдлагын зардал
Ажиллагчдын цалингийн зардал	1,672,400.0	1,719,486,321.5
Аж ахуйн нэгжээс төлсөн НДШ-ийн зардал	-	174,983,774.1
Албан татвар, төлбөр, хураамжийн зардал	18,206,376.8	4,622,212.0
Томилолтын зардал	-	43,312,625.3
Бичиг хэргийн зардал	156,200.0	28,198,866.2
Шуудан холбооны зардал	-	24,094,671.0
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал	28,036,673.1	200,820,887.5
Сургалтын зардал	-	6,030,000.0
Даатгалын зардал	7,038,254.7	12,821,032.9
Ашиглалтын зардал	46,046,349.3	38,255,973.4
Засварын зардал	286,105,460.6	23,562,540.3
Элэгдэл, хорогдлын зардал	204,725,130.0	48,379,072.2
Түрээсийн зардал	5,484,000.0	22,609,090.9
Тээврийн зардал	620,153,109.1	23,586,570.1
Шатахууны зардал	347,922,403.7	45,961,109.1
Зар сурталчилгааны зардал	3,510,000.0	27,673,820.9
Хөдөлмөр хамгааллын зардал	17,224,735.1	16,379,934.5
Дүн	1,586,281,092.2	2,460,778,502.1

7.18.5 Бусад зардал

	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
Санхүүгийн зардал	873,646,245.2	729,070,502.9
Хүү, торгуулийн хөнгөлөлтийн зардал	29,154,022.0	40,458,482.0
Дүн	902,800,267.2	769,528,985.8

7.18.6 Орлогын татварын зардал

	2025.12.31	2024.12.31
	MNT	MNT
Орлогын татварын зардал	265,028,887.4	638,242,390.3

7.19 Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг хариуцлага

Бизнесийн ердийн үйл ажиллагааны явцад байгууллагын эсрэг төрөл бүрийн үүрэг хариуцлага үүсч болно. Тайлант хугацаанд болзошгүй өр төлбөр үүсч болох аливаа шинж тэмдэг ажиглагдаагүй болно.

7.20 Дараагийн аудитаар анхаарах асуудал

“Ремикон” ХК-д 2025 оны санхүүгийн тайлангийн аудитаар өгөгдсөн зөвлөмжийн хэрэгжилтийг шалгах,