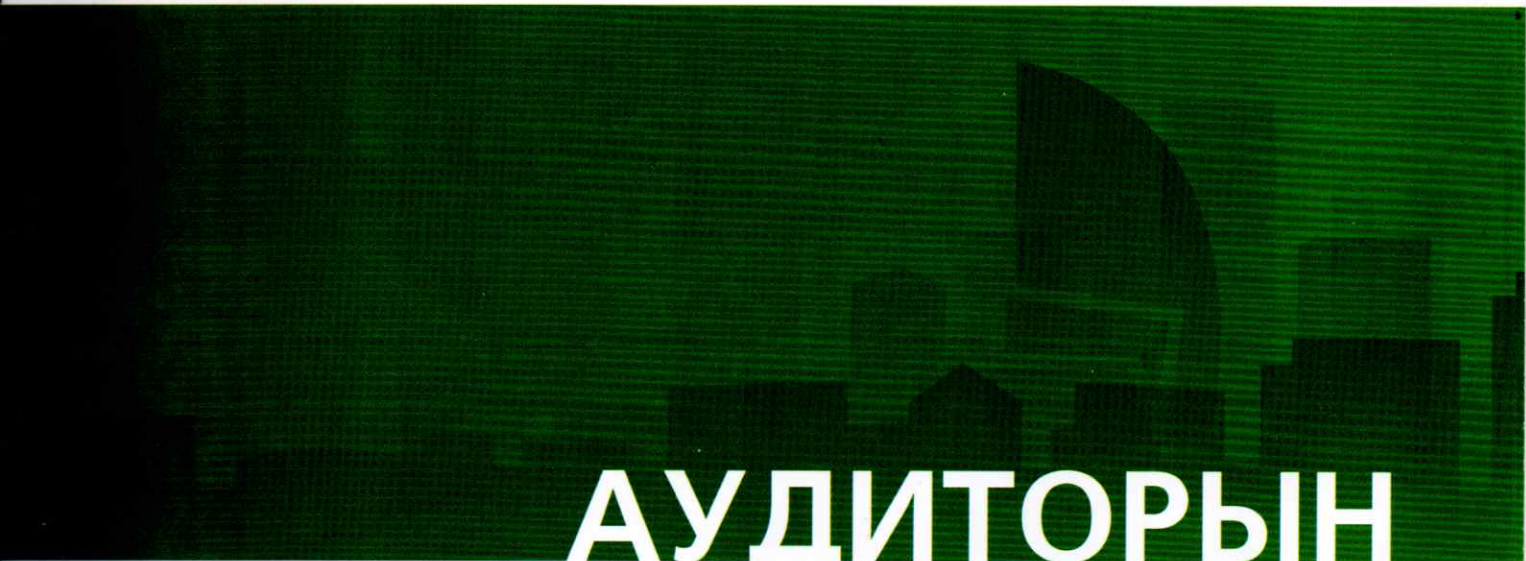




АУДИТ
БАТАЛГААЖУУЛАХ
ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ХӨСӨГ ТРЕЙД ХК
2025 ОНЫ 12-Р САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР
ТАСАЛБАР БОЛСОН ЖИЛИЙН
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

A green background with a dark silhouette of a city skyline, including various buildings and a prominent curved structure, possibly a bridge or a large building. The text "АУДИТОРЫН ТАЙЛАН" is overlaid on this background.

АУДИТОРЫН
ТАЙЛАН

АГУУЛГА

ХУУДАС

БАЙГУУЛЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ	1
УДИРДЛАГЫН ХАРИУЦЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭГДЭЛ	2
ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ	3-4
САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН	5
ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН	6
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН	7
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН	8
Тодруулга 1 Компанийн зохион байгуулалт ба үйл ажиллагаа	9
Тодруулга 2 Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	10
Тодруулга 3 Дансны авлага	10
Тодруулга 4 Татвар, НДШ-ийн авлага	10
Тодруулга 5 Бусад авлага	10
Тодруулга 6 Бараа материал	10
Тодруулга 7 Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)	11
Тодруулга 8 Үндсэн хөрөнгө	11
Тодруулга 9 Биет бус хөрөнгө	11
Тодруулга 10 Дансны өглөг	11
Тодруулга 11 Татварын өр	12
Тодруулга 12 Хойшлогдсон татварын өр	12
Тодруулга 13 Бусад урт хугацаат өр төлбөр	12
Тодруулга 14 Хувийн өмч	12
Тодруулга 15 Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	12
Тодруулга 16 Эздийн өмч бусад хэсэг	12
Тодруулга 17 Хуримтлагдсан ашиг	13
Тодруулга 18 Борлуулалтын орлого (цэвэр)	13
Тодруулга 19 Борлуулалтын өртөг	13
Тодруулга 20 Хүүний орлого	13
Тодруулга 21 Бусад орлого	13
Тодруулга 22 Ерөнхий ба удирдлагын зардал	14
Тодруулга 23 Бусад зардал	14
Тодруулга 24 Орлогын татварын зардал	14
Тодруулга 25 Холбоотой талуудын тодруулга	14
Тодруулга 26 Хүлээж болзошгүй үүрэг хариуцлага	15
Тодруулга 27 Дараагийн аудитаар авч үзэх чухал асуудлууд	15
Тодруулга 28 Балансын дараах үйл явдал	15

БАЙГУУЛЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ

Компани нь 1991 оны 12 сарын 14-ний өдөр хувьцаа эзэмшигчдийн шийдвэрийн дагуу хувьцаат компани хэлбэрээр үүсгэн байгуулагдсан ба 2007 оны 05 сарын 24-ний өдөр Улсын Бүртгэлийн Албанд бүртгүүлж 2037467 тоот регистр бүхий 9010001052 тоот Улсын Бүртгэлийн Гэрчилгээг эзэмшдэг.

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ

Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө 29,579,300.00 төгрөг бөгөөд дараах гишүүд хувь эзэмшиж байна.

1. Эй Ди Эм Эм Ди ХХК	32.58%
2. Д.Бадам	29.79%
3. Г.Маргад	18.23%
4. С.Жавзан-Орлом	17.57%
5. Бусад	1.83%

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

М.Эрдэнэсүх

ХАРИЛЦАГЧ БАНК

Худалдаа хөгжлийн банк

АЛБАН ХАЯГ

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Дунд гол өөрийн байр

АУДИТОР

Мэжик Консалтинг Аудит ХХК
Мэргэшсэн Нягтлан Бодогчид
Юу Би тауэр, 15 давхар, 1502 тоот
Баянзүрх дүүрэг, 43-р хороо,
Улаанбаатар хот, Монгол

**2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон жилийн
санхүүгийн тайлан бэлтгэх болон батлах талаарх
Удирдлагын Хариуцлагын Мэдэгдэл**

Энэхүү мэдэгдэл нь Хөсөг Трейд ХК-ийн (Цаашид 'Компани' гэх) 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болсон жилийн санхүүгийн тайлантай холбоотой удирдлагын үүрэг хариуцлага болон аудиторын хариуцлагыг ялгахад чиглэгдсэн болно.

Компанийн удирдлага нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт ("СТОУС")-ын дагуу үнэн зөв бэлтгэх үүрэгтэй. Бид эдгээр санхүүгийн тайлантай холбоотой үүрэг хариуцлагаа ухамсарлан, санхүүгийн тайлангаа Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт ("СТОУС"), Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон холбогдох эрх бүхий байгууллагаас гаргасан заавар журмын дагуу үнэн зөв, шударгаар бэлтгэсэн гэдгээ баталж байна.

Компанийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болсон жилийн санхүүгийн тайланг гаргахыг зөвшөөрч батлав.



М.Эрдэнэсүх
Гүйцэтгэх захирал
2037467 & СБТ17610
УЛААНБААТАР ХОТ

З.Мөнхсаруул
Ерөнхий нягтлан бодогч

Огноо: 2026 оны 3 дугаар сарын 10

Улаанбаатар хот

МЭЖИК КОНСАЛТИНГ АУДИТ ХХК

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
43-р хороо, Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн
гудамж, UB tower, 15 давхар, 1502 тоот.

Утас: 7288-7288. И-мэйл: info@magicgroup.mn

Вэб хуудас: www.magicgroup.mn

2026-03-23 дугаар 26-UB/04/9

танай _____-ны дугаар _____-т

Хараат бус аудиторын дүгнэлт

Дүгнэлт

Бид Хөсөг Трейд ХК ('Компани' гэх)-ийн 2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болгосон Санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн томоохон бодлогуудын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар компанийн 2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр тасалбар болсон санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС), түүнд нийцүүлэн Сангийн сайдын баталсан заавар, журмуудын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын олон улсын стандарт ('АОУС')-ын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа энэхүү тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөл (НБЁЗОУСЗ)-өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Аудитын тухай Монгол улсын хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагын дагуу компаниас хараат бус бөгөөд хууль болон НБЁЗОУСЗ-өөс гаргасан дүрмийн шаардлагын дагуу тавигддаг ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж итгэж байна.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр аудитын гол асуудлууд нь тайлант хугацааны санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн чухал асуудал юм. Санхүүгийн тайланд хийсэн аудитынхаа хүрээнд эдгээр асуудлуудыг авч үзсэн ба дүгнэлт гаргахдаа эдгээр асуудлуудад тус тусад нь дүгнэлт гаргаагүй болно.

Татварын тооцооллын үнэн зөв байдал

Татварын өр төлбөрийн тооцоололт болон татварын хууль тогтоомжийн хэрэгжүүлэлт нь үнэлэмж шаарддаг учраас бид татварын тооцооллын үнэн, зөв байдлыг аудитын гол асуудал гэж үзсэн. Зах зээлийн эдийн засагт шилжих шилжилттэй холбоотойгоор Монгол улсын Засгийн газар бизнес болон эдийн засгийн бүтцэд өөрчлөлт хийсээр байна. Үүний үр дүнд бизнесийн үйл ажиллагаанд нөлөө үзүүлэх хууль журмууд ч мөн өөрчлөгдсөөр байна. Эрх бүхий өөр өөр байгууллагууд татварын хуулийн хэрэгжилтэд хяналт шалгалт хийж төлбөр торгууль тавих хуулиар тогтоосон эрхтэй байдаг. Татварын хууль тогтоомжийн ойлголт дээр үндэслэн бүх татварыг үнэн зөв тодорхойлсон гэж итгэж байгаа боловч дээр дурдсан хүчин зүйлүүдээс үндэслэн компанид татварын эрсдэл байсаар байна.

Удирдлага болон Засаглах Эрх Мэдэл Бүхий Этгээдүүдийн Санхүүгийн тайлангийн талаар хүлээх үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь СТОУС-уудын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр аргагүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа удирдлага тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах компанийн чадамжийг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээдэг.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ анги эсэх талаарх үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Үл үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлнэ гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилангаас эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллаг гэж үзнэ.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээсэн үүрэг хариуцлагын тодорхойлолтыг Мэжик Консалтинг Аудит ХХК-ийн <http://www.magicgroup.mn/mn/uureg> вэб сайтад байршуулсан. Уг тодорхойлолт нь аудиторын тайлангийн нэг хэсэг юм.

Тайлангийн хэрэглээ

Энэхүү тайланг Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 95.1-р зүйлд заасан хуулийн этгээд болох Хөсөг Трейд ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.



2026 оны 03 дугаар сарын 23-ны өдөр

		(Төгрөгөөр)	
	Тод	2024-12-31	2025-12-31
ХӨРӨНГӨ			
ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ			
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	2	25,071,029.32	319,568,748.00
Дансны авлага	3	573,492,689.09	461,395,766.10
Татвар, НДШ-ийн авлага	4	-	26,846,035.04
Бусад авлага	5	712,447.26	4,001,374.10
Бараа материал	6	998,818.18	853,454.55
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо		22,000.00	-
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)	7	1,210,218.19	-
		601,507,202.04	812,665,377.79
ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ			
Үндсэн хөрөнгө	8	468,245,677.99	837,873,286.36
Биет бус хөрөнгө	9	623,770,082.73	582,131,083.01
		1,092,015,760.72	1,420,004,369.37
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		1,693,522,962.76	2,232,669,747.16
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ			
БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР			
Дансны өглөг	10	176,543,043.27	801,336,615.12
Татварын өр	11	80,578,127.73	
		257,121,171.00	801,336,615.12
УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР			
Хойшлогдсон татварын өр	12	512,036.41	35,480.00
Бусад урт хугацаат өр төлбөр	13	353,826,580.29	351,540,521.88
		354,338,616.70	351,576,001.88
ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН		611,459,787.70	1,152,912,617.00
ЭЗДИЙН ӨМЧ:			
Хувийн өмч	14	29,579,300.00	29,579,300.00
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	15	904,000,000.00	904,000,000.00
Эздийн өмч бусад хэсэг	16	6,240,000.00	6,240,000.00
Хуримтлагдсан ашиг	17	142,243,875.06	139,937,830.16
ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН		1,082,063,175.06	1,079,757,130.16
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН		1,693,522,962.76	2,232,669,747.16

Хуудас 9-15-д харуулсан тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

(Төгрөгөөр)			
	Тод	2024-12-31	2025-12-31
Борлуулалтын орлого (цэвэр)	18	714,008,041.91	635,822,933.73
Борлуулалтын өртөг	19	(209,891,843.54)	(180,321,985.29)
Нийт ашиг		504,116,198.37	455,500,948.44
Хүүний орлого	20	174,321.06	4,125,772.06
Бусад орлого	21	4,665,564.14	20.00
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	22	(199,693,374.50)	(447,364,626.31)
Бусад зардал	23	-	(14,155,581.83)
Нийт		(194,853,489.30)	(457,394,416.08)
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)		309,262,709.07	(1,893,467.64)
Орлогын татварын зардал	24	(3,260,880.88)	(412,577.26)
Татварын дараах ашиг (алдагдал)		306,001,828.19	(2,306,044.90)
Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг		-	-
Тайлант үеийн цэвэр ашиг /алдагдал/		306,001,828.19	(2,306,044.90)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		-	-
Орлогын нийт дүн		306,001,828.19	(2,306,044.90)

Хуудас 9-15-д харуулсан тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

(Төгрөгөөр)

	Өмч	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Эздийн өмч бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2024-12-31	29,579,300.00	904,000,000.00	6,240,000.00	142,243,875.06	1,082,063,175.06
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга				-	-
Залруулсан үлдэгдэл	29,579,300.00	904,000,000.00	6,240,000.00	142,243,875.06	1,082,063,175.06
Тайлант үеийн цэвэр ашиг /алдагдал/				(2,306,044.90)	(2,306,044.90)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого			-		-
Өмчид гарсан өөрчлөлт	-		-		-
Зарласан ногдол ашиг				-	-
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн			-		-
2025-12-31	29,579,300.00	904,000,000.00	6,240,000.00	139,937,830.16	1,079,757,130.16

Хуудас 9-15-д харуулсан тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

(Төгрөгөөр)

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2024-12-31	2025-12-31
1 Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
1.1 Мөнгөн орлогын дүн (+)	302,601,844.99	733,555,086.14
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	216,358,725.33	244,377,557.91
Буцаан авсан албан татвар	-	29,191,039.10
Бусад мөнгөн орлого	86,243,119.66	459,986,489.13
1.2 Мөнгөн зарлагын дүн (-)	284,336,033.65	443,183,139.52
Ажилчдад төлсөн	-	-
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	-	-
Бараа материал худалдан авахад төлсөн	22,000.00	-
Ашиглалтын зардалд төлсөн	204,908,693.30	170,888,833.90
Түлш, шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	2,112.83	-
Хүүний төлбөрт төлсөн	800.00	98,230.00
Татварын байгууллагад төлсөн	76,939,765.76	79,362,932.72
Бусад мөнгөн зарлага	2,462,661.76	192,833,142.90
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	18,265,811.34	290,371,946.62
2 Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
2.1 Мөнгөн орлогын дүн (+)	174,321.06	4,125,772.06
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого	-	-
Хүлээн авсан хүүний орлого	174,321.06	4,125,772.06
2.2 Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн мөнгө	-	-
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн мөнгө	-	-
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	174,321.06	4,125,772.06
3 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
3.1 Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	-
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
.....	-	-
3.2 Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	-	-
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	-	-
.....	-	-
Төлсөн ногдол ашиг	-	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	-
4 Валютын ханшын зөрүү	-	-
4.1 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	18,440,132.40	294,497,718.68
5 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	6,630,896.92	25,071,029.32
6 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	25,071,029.32	319,568,748.00

1. Компанийн зохион байгуулалт ба үйл ажиллагаа

Хөсөг Трейд ХК (цаашид "Компани" гэх)-ийг анх 1991 оны 12 сарын 14-ний өдөр хувьцаа эзэмшигчдийн шийдвэрийн дагуу хувьцаат компани хэлбэрээр үүсгэн байгуулсан. 2007 оны 05 сарын 24-ний өдөр Улсын Бүртгэлийн Албанд бүртгүүлж 2037467 тоот регистр бүхий 9010001052 тоот Улсын Бүртгэлийн Гэрчилгээг авсан.

Компани нь тусгай зөвшөөрөл шаардагддаг үйл ажиллагаа явуулдаггүй.

Компанийн дүрмэнд зааснаар дараах зорилго, үйл ажиллагааны чиглэлүүдтэй байна.

1. Үл хөдлөх хөрөнгийн түрээсийн үйл ажиллагаа

2025 оны 12 сарын 31-ний байдлаар хүчин төгөлдөр компанийн дүрмийн дагуу голлох хувьцаа эзэмшигчдийн бүрэлдэхүүн болон хувьцаат капитал нь дараах байдалтай байна. Үүнд:

№ Голлох хувьцаа эзэмшигчид	Эзэмшлийн хувь	2025 оны 12 сарын 31
		Нийт (төгрөг)
1 Эй Ди Эм Эм Ди ХХК	32.58%	9,636,935.94
2 Дэмчиг Бадам	29.79%	8,811,673.47
3 Гэрэлчулуун Маргад	18.23%	5,392,306.39
4 Сандаг Жавзан-Орлом	17.57%	5,197,083.01
5 Бусад	1.83%	541,301.19
	100.00%	29,579,300.00

Компанид хамгийн дээд хянагч болон толгой компани байхгүй болно.

Бид аудит хийхдээ Аудитын олон улсын стандарт, Монгол улсад мөрдөгдөж буй аудитын хууль тогтоомжийг баримтлан ажилласан. Аудитын дүгнэлт гаргахдаа компаниас бидэнд танилцуулсан санхүүгийн баримт, материалд үндэслэсэн болно.

Аудитын явцад бидэнд танилцуулаагүй аливаа баримт материалаас үүсэх хариуцлагыг манай компани хүлээхгүй юм.

2. МӨНГӨ БА ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ

2.2 Банкин дахь мөнгө

Худалдаа хөгжлийн банк /төгрөг/

Дүн

Нийт дүн

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
	12.75	25,071,029.32	319,568,748.00
	12.75	25,071,029.32	319,568,748.00
	12.75	25,071,029.32	319,568,748.00

2025-12-31-ний байдлаар Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн 100.00 хувийг банкинд байгаа мөнгөн хөрөнгө эзэлж байна. Мөн нийт эргэлтийн хөрөнгийн 14.31 хувийг мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө эзэлж байна.

Өмнөх онтой харьцуулахад Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө 294,497,718.68 төгрөгөөр буюу 12.75 дахин өссөн.

3. ДАНСНЫ АВЛАГА

Борлуулалтын авлага

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
	0.80	573,492,689.09	461,395,766.10
	0.80	573,492,689.09	461,395,766.10

2025-12-31-ний байдлаар Дансны авлага 112,096,922.99 төгрөгөөр буюу -20 хувиар буурсан.

Дансны авлага нь 100 хувь Борлуулалтын авлага данснаас бүрдсэн байна.

Нийт хөрөнгийн 20.67 хувийг Дансны авлага эзэлж байна.

4. ТАТВАР, НДШ-ИЙН АВЛАГА

НӨАТ-ын тооцоо

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
	-	-	26,846,035.04
	-	-	26,846,035.04

Тайлант хугацааны эцэст Татвар, НДШ-ийн авлага 26,846,035.04 төгрөгөөр нэмэгдсэн.

Татвар, НДШ-ийн авлага нь 100 хувь НӨАТ-ын тооцоо данснаас бүрдсэн байна.

5. БУСАД АВЛАГА

Бусад авлага

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
	5.62	712,447.26	4,001,374.10
	5.62	712,447.26	4,001,374.10

6. БАРАА МАТЕРИАЛ

Хангамжын материал

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
	0.85	998,818.18	853,454.55
	0.85	998,818.18	853,454.55

**7. BORЛУУЛАХ ЗОРИЛГООР ЭЗЭМШИЖ БУЙ ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ
(БОРЛУУЛАХ БҮЛЭГ ХӨРӨНГӨ)**

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)	-	1,210,218.19	-
	-	1,210,218.19	-

8. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Барилга байгууламж	1.77	904,000,000.00	1,602,474,090.91
Хуримтлагдсан элэгдэл. Барилга	1.74	(440,326,873.65)	(768,312,709.10)
Тээврийн хэрэгсэл	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00
Хуримтлагдсан элэгдэл. Тээвэр	1.22	(2,708,383.04)	(3,308,054.47)
Тавилга эд хогшил	0.24	6,244,272.73	1,500,000.00
Хуримтлагдсан элэгдэл. ТЭХ	0.10	(4,963,338.05)	(480,040.99)
	1.79	468,245,677.99	837,873,286.36

2025-12-31-ний байдлаар үндсэн хөрөнгийн дүн 369,627,608.37 төгрөгөөр буюу 79 хувиар өссөн.

Үндсэн хөрөнгийн хамгийн их буюу 99.53 хувийг Барилга байгууламж эзэлж байна.

Оны эцсийн байдлаар нийт үндсэн хөрөнгийн анхны өртөг 1,609,974,090.91 төгрөг, хуримтлагдсан элэгдэл -772,100,804.55 төгрөг, үлдэгдэл өртөг 837,873,286.36 төгрөг. 47.96 хувь нь элэгдсэн үзүүлэлттэй байна. Үндсэн хөрөнгө нь Нийт хөрөнгийн 37.53 хувийг эзэлж байна.

9. БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Компьютер Програм хангамж	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
Хуримтлагдсан элэгдэл. Програм хангамж	1.15	(657,150.62)	(757,095.87)
Газар эзэмших эрх	1.00	623,427,233.35	623,427,233.35
Хуримтлагдсан элэгдэл. Газар эзэмших эрх	-	-	(41,539,054.47)
	0.93	623,770,082.73	582,131,083.01

Нийт хөрөнгийн 26.07 хувийг биет бус хөрөнгө эзэлж байна.

2025-12-31-ний байдлаар Биет бус хөрөнгө 41,638,999.72 төгрөгөөр буюу -7 хувиар буурсан.

10. ДАНСНЫ ӨГЛӨГ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд өгөх өглөг	4.54	176,543,043.27	801,336,615.12
	4.54	176,543,043.27	801,336,615.12

2025-12-31-ний байдлаар Дансны өглөг 624,793,571.85 төгрөгөөр буюу 4.54 дахин өссөн.

Дансны өглөг нь 100 хувь Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд өгөх өглөг гэсэн данснаас бүрдсэн байна.

Нийт өр төлбөрийн 69.51 хувийг дансны өглөг эзэлж байна.

11. ТАТВАРЫН ӨР

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
НӨАТ-ын тооцоо	-	48,143,639.84	-
Орлогын татварын тооцоо	0.00	32,434,487.89	0.04
	-	80,578,127.73	0.04

2025-12-31-ний байдлаар Татварын өр 80,578,127.69 төгрөгөөр буюу (99+) дахин буурсан.
Татварын өглөг нь 100 хувь Орлогын татварын тооцоо гэсэн данснаас бүрдсэн байна.

12. ХОЙШЛОГДСОН ТАТВАРЫН ӨР

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Хойшлогдсон татварын өр-Үндсэн хөрөнгө	0.07	512,036.41	35,480.00
	0.07	512,036.41	35,480.00

13. БУСАД УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Бусад урт хугацаат өр төлбөр	0.99	353,826,580.29	351,540,521.88
	0.99	353,826,580.29	351,540,521.88

2025-12-31-ний байдлаар Бусад урт хугацаат өр төлбөр 2,286,058.41 төгрөгөөр буюу -1 хувиар буурсан.
Нийт өр төлбөрийн 30.49 хувийг Бусад урт хугацаат өглөг эзэлж байна.

14. ХУВИЙН ӨМЧ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Хувийн өмч	1.00	29,579,300.00	29,579,300.00
	1.00	29,579,300.00	29,579,300.00

Тайлант хугацаанд Хувийн өмч дансны үлдэгдэлд 'мэдэгдэхүйц өөрчлөлт гараагүй'.
Хувийн өмч нь нийт эзний өмчийн 2.74 хувийг эзэлж байна.

15. ХӨРӨНГИЙН ДАХИН ҮНЭЛГЭЭНИЙ НЭМЭГДЭЛ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	1.00	904,000,000.00	904,000,000.00
	1.00	904,000,000.00	904,000,000.00

Тайлант хугацаанд Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл дансны үлдэгдэлд 'мэдэгдэхүйц өөрчлөлт гараагүй'.

16. ЭЗДИЙН ӨМЧ БУСАД ХЭСЭГ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Эздийн өмч бусад хэсэг	1.00	6,240,000.00	6,240,000.00
	1.00	6,240,000.00	6,240,000.00

17. ХУРИМТЛАГДСАН АШИГ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Тайлант үеийн ашиг	-	-	(2,306,044.90)
Өмнөх үеийн ашиг	1.00	142,243,875.06	142,243,875.06
	0.98	142,243,875.06	139,937,830.16

2025-12-31-ний байдлаар Хуримтлагдсан ашиг данс 2,306,044.90 төгрөгөөр буюу 2 хувиар буурч эзний өмчийн дансыг бууруулсан байна.

Хуримтлагдсан ашиг нь нийт эзний өмчийн 12.96 хувийг эзэлж байна.
Өмнөх үеийн хуримтлагдсан ашиг /алд/ дансанд өөрчлөлт ороогүй байна..

18. BORЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО (ЦЭВЭР)

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Ажил үйлчилгээ борлуулсны орлого	0.89	714,008,041.91	635,822,933.73
	0.89	714,008,041.91	635,822,933.73

Борлуулалтын орлого (цэвэр) 78,185,108.18 төгрөгөөр буюу 11 хувиар буурсан.

19. BORЛУУЛАЛТЫН ӨРТӨГ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Шууд материалын зардал /ТЭМЗ/	0.86	209,891,843.54	180,321,985.29
	0.86	209,891,843.54	180,321,985.29

Өмнөх онтой харьцуулахад Борлуулалтын өртөг 29,569,858.25 төгрөгөөр буюу 14 хувиар буурсан.
2024 онд Нийт борлуулалтын -29.40 хувь, 2025 оны байдлаар -28.36 хувь нь Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг байна. Өөрчлөлт 1.04 хувь

20. ХҮҮНИЙ ОРЛОГО

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Хүүний орлого	23.67	174,321.06	4,125,772.06
	23.67	174,321.06	4,125,772.06

21. БУСАД ОРЛОГО

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Үйл ажиллагааны бус орлого	0.00	4,665,564.14	20.00
	-	4,665,564.14	20.00

22. ЕРӨНХИЙ БА УДИРДЛАГЫН ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Албан татвар, төлбөр, хураамж	1.03	7,305,500.00	7,514,000.00
Бичиг хэргийн зардал	0.08	1,105,481.82	84,545.46
Шуудан холбооны зардал	-	-	76,000.00
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал	-	700,000.00	-
Ашиглалтын зардал	-	419,810.28	-
Элэгдэл, хорогдлын зардал	3.01	123,208,051.45	370,485,482.26
Түрээсийн зардал	-	66,059,979.80	-
Шатахууны зардал	1.24	181,818.18	225,154.40
Хүлээн авалтын зардал	0.49	246,636.36	121,454.55
Бусад зардал	147.73	466,096.61	68,857,989.64
	2.24	199,693,374.50	447,364,626.31

Өмнөх онтой харьцуулахад Ерөнхий ба удирдлагын зардал 247,671,251.81 төгрөгөөр буюу 2.24 дахин өссөн.

2024 онд Нийт борлуулалтын 27.97 хувь, 2025 оны байдлаар 70.89 хувь нь Ерөнхий удирдлагын зардал байна. Өөрчлөлт 42.92 хувь

23. БУСАД ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Үйл ажиллагааны бус зардал	-	-	14,155,581.83
	-	-	14,155,581.83

24. ОРЛОГЫН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ

	Өөрчлөлт	2024-12-31	(төгрөг) 2025-12-31
Тайлангийн үеийн орлогын татварын зардал	0.13	3,260,880.88	412,577.26
	0.13	3,260,880.88	412,577.26

25. ХОЛБООТОЙ ТАЛУУДЫН ТОДРУУЛГА

25.1 Холбоотой талуудыг тодорхойлох

Компанийн санхүүгийн болон бусад үйл ажиллагаатай холбоотой хяналт хэрэгжүүлдэг талууд болон түүнтэй шууд хамааралтай талуудыг холбоотой тал гэж үзэх бөгөөд холбоотой талууд нь хувь хүмүүс, аж ахуйн нэгж байгууллагууд байж болно. Холбоотой талуудыг тодорхойлохдоо компаниас гаргаж өгсөн болон нийтэд ил тод байгаа мэдээлэлд суурилсан учраас тодруулагдаагүй бусад холбоотой талууд, ажил гүйлгээ байж болзошгүй.

Компанийн холбоотой талууд болон тэдгээрийн харилцан хамаарлыг харуулбал:

Холбоотой талуудын нэрс-Улс	Оролцоо	Хамаарал	Төрөл
Эй Ди Эм Эм Ди ХХК-Монгол	32.58	Хувьцаа эзэмшигч	
Д.Бадам-Монгол	29.79	Хувьцаа эзэмшигч	
Г.Маргад-Монгол	18.23	Хувьцаа эзэмшигч	
С.Жавзан-Орлом-Монгол	17.57	Хувьцаа эзэмшигч	
Бусад-Монгол	1.83	Хувьцаа эзэмшигч	
М.Эрдэнэсүх-Монгол		Гүйцэтгэх захирал	

26. ХҮЛЭЭЖ БОЛЗОШГҮЙ ҮҮРЭГ ХАРИУЦЛАГА

Хэвийн үйл ажиллагааны явцад Компани нь хууль, эрх зүйн асуудлууд, гомдол нэхэмжлэлд өртөж болно. Ийм хууль, эрх зүйн асуудал, гомдол нэхэмжлэл байгаа бол түүнээс гарах үүрэг хариуцлага нь компанийн ирээдүйн үйл ажиллагааны үр дүн болон санхүүгийн байдалд их хэмжээний сөрөг үр дагаврыг бий болгохгүй гэж компанийн удирдлага итгэж байна.

Шүүхийн нэхэмжлэл

2025 оны 12 сарын 31-ээр Хөсөг Трейд ХК-ийн эсрэг гаргасан ямар нэг томоохон зарга маргаан, шийдвэрлэгдээгүй нэхэмжлэл байгаагүй. Өөрөөр хэлбэл, Компанийн ирээдүйн тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулах чадварт эргэлзээ төрүүлэхүйц болзошгүй өр төлбөрийн эрсдэл байхгүй байна.

27. ДАРААГИЙН АУДИТААР АВЧ ҮЗЭХ ЧУХАЛ АСУУДЛУУД

Хөсөг Трейд ХК-ийн 2025 оны санхүүгийн тайланд аудит хийж 26-UB/04/9-9 тоот Удирдлагад хүргүүлэх захидлаар Аудиторын зөвлөмжийг хүргүүлсэн болно.

28. БАЛАНСЫН ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ

Компанийн удирдлага эдгээр санхүүгийн тайлангуудад нөлөөлөхүйц, тодруулахыг шаарддаг үйл явдал тайлант хугацаа дуусгавар болсон өдрөөс хойш санхүүгийн тайланг хэвлэн нийтлэхийг зөвшөөрсөн өдрийг хүртэл гараагүй гэж үзэж байна.

2026 оны 3 дугаар сарын 23-ны өдөр



МЭЖИК КОНСАЛТИНГ АУДИТ ХХК

Хэмжиж үл чадвал, Удирдаж үл чадна



7288-7288
8811-2064



www.magicgroup.mn
audit@magicgroup.mn



Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
43-р хороо, UB Tower, 15-р давхарт, 1502 тоот