

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

*(Монгол улсад бүртгэлтэй аж ахуйн нэгж)*

Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан  
2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний  
өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жил

**“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСГАВАР БОЛСОН ЖИЛ

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>КОМПАНИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ</b>                               | <b>1</b> |
| <b>ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ БА ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ</b> | <b>2</b> |
| <b>ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН</b>                              | <b>3</b> |
| <b>САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН</b>                                | <b>5</b> |
| <b>ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН</b>                               | <b>6</b> |
| <b>ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН</b>                                | <b>7</b> |
| <b>МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН</b>                                 | <b>8</b> |
| <b>САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД</b>                        | <b>9</b> |
| 1. КОМПАНИЙН ТАЛААРХ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ                           | 9        |
| 2. ТАЙЛАН БЭЛТГЭСЭН ҮНДЭСЛЭЛ                                    | 10       |
| 3. САНХҮҮГИЙН ХЭРЭГЛҮҮР - ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА                   | 11       |
| 4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО                      | 13       |
| 5. МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ                              | 24       |
| 6. ДАНСНЫ АВЛАГА                                                | 24       |
| 7. ТАТВАРЫН АВЛАГА                                              | 24       |
| 8. БУСАД АВЛАГА                                                 | 24       |
| 9. БУСАД САНХҮҮГИЙН ХӨРӨНГӨ                                     | 25       |
| 10. БАРАА МАТЕРИАЛ                                              | 25       |
| 11. УРЬДЧИЛЖ ТӨЛСӨН ЗАРДАЛ/ТООЦОО                               | 25       |
| 12. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ                                              | 26       |
| 13. БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ                                            | 27       |
| 14. УРТ ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ                               | 27       |
| 15. ДАНСНЫ ӨГЛӨГ                                                | 27       |
| 16. ТАТВАРЫН ӨГЛӨГ                                              | 28       |
| 17. НИЙГМИЙН ДААТГАЛЫН ШИМТГЭЛИЙН ӨР                            | 28       |
| 18. УРЬДЧИЛЖ ОРСОН ОРЛОГО                                       | 28       |
| 19. БУСАД ӨГЛӨГ                                                 | 28       |
| 20. УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР                                      | 28       |
| 21. ХУВИЙН ӨМЧ                                                  | 29       |
| 22. НЭМЖ ТӨЛӨГДСӨН КАПИТАЛ                                      | 29       |
| 23. ХӨРӨНГИЙН ДАХИН ҮНЭЛГЭЭНИЙ НЭМЭГДЭЛ                         | 29       |
| 24. БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО                                         | 29       |
| 25. БОРЛУУЛАЛТЫН ӨРТӨГ                                          | 30       |
| 26. ХҮҮНИЙ ОРЛОГО                                               | 30       |
| 27. БУСАД ОРЛОГО                                                | 30       |
| 28. БОРЛУУЛАЛТ МАРКЕТИНГИЙН ЗАРДАЛ                              | 30       |
| 29. ЕРӨНХИЙ УДИРДЛАГЫН ЗАРДАЛ                                   | 31       |
| 30. САНХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ                                           | 31       |
| 31. БУСАД ЗАРДАЛ                                                | 31       |
| 32. ГАДААД ВАЛҮТЫН ХАНШИЙН ЗӨРҮҮНИЙ ОЛЗ, (ГАРЗ)                 | 31       |
| 33. БУСАД АЛДАГДАЛ                                              | 32       |
| 34. ОРЛОГЫН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ                                     | 32       |
| 35. ХОЛБООТОЙ ТАЛУУДЫН ТОДРУУЛГА                                | 32       |
| 36. БОЛЗОШГҮЙ ӨР ТӨЛБӨР                                         | 33       |
| 37. ТАЙЛАГНАЛЫН ҮЕИЙН ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ                          | 33       |
| 38. ТАСРАЛТГҮЙ АЖИЛЛАГАА                                        | 33       |

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **КОМПАНИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ**

---

#### **ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАХ ШИЙДВЭР**

“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК нь (цаашид “Компани” гэх) нь 2001 оны 01 дүгээр сарын 07-ны өдөр 2 гишүүнтэйгээр Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан. 2001 оны 01 дүгээр сарын 07-нд 818,889,040 /Найман зуун арван найман сая найман зуун наян есөн мянга дөчин/ төгрөг болж дүрмийн сан өөрчлөгдсөн.

#### **ГЭРЧИЛГЭЭ**

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9007001026  
Регистрийн дугаар: 2628333

#### **ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД**

“ТИ ЭМ ЭЛ ТРЕЙД” ХХК -73.27%  
Олон нийт -26.73%

#### **ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮД**

С.Алтантуяа  
Х.Тэгшээ  
Б.Ундрал  
О.Сансар /Shansier/  
Л.Билгүүн  
М.Дөлгөөн  
Д.Басандорж  
С.Санасэр  
Ч.Анхбаяр

#### **БАЙНГЫН ХАЯГ**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, баруун салаа, Бумбатын ам, 19, 4 тоот

#### **АУДИТОРУУД**

Пи Кэй Эф Ай Эй Эс Аудит ХК  
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ БА ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ**

“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК -ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга бөгөөд Гүйцэтгэх захирлын орлон гүйцэтгэгч Л.Билгүүн, Ерөнхий нягтлан бодогч Д. Бат-Ирээдүй бид, энэхүү тайлангийн 5-33 дугаар хуудсанд тусгагдсан 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (“СТОУС”) -ын дагуу үнэн зөв бэлтгэх үүрэгтэй болно. Бид эдгээр санхүүгийн тайлантай холбоотой үүрэг хариуцлагаа ухамсарлан, санхүүгийн тайлангаа Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (“СТОУС”), Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон холбогдох заавар журмын дагуу үнэн зөв бэлтгэсэн гэдгээ баталж байна.

“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК -ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болсон жилийн санхүүгийн тайланг нийтэд толилуулахыг зөвшөөрч батлав.



**Л.БИЛГҮҮН**  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ДАРГА, ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ



**Д.БАТ-ИРЭЭДҮЙ**  
ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ

Улаанбаатар хот, Монгол Улс

Огноо: 2026 оны 3 дугаар сарын 31 өдөр

Даун Таун Бьюлдинг, #701 тоот,  
Жамъяан гүний гудамж -18/1,  
1 -р хороо, Сүхбаатар дүүрэг-14240,  
Улаанбаатар хот, Монгол улс

Имэйл: [info@pkf.mn](mailto:info@pkf.mn)

## **ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН**

“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК -ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл болон Хувьцаа эзэмшигчдэд

### **Дүгнэлт**

Бид “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК (цаашид “Компани” гэх) –ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31–ний өдрөөрх Санхүүгийн байдлын тайлан, энэ өдрөөр тасалбар болгосон жилийн Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, Мөнгөн гүйлгээний тайлан, эдгээр санхүүгийн тайлантай холбоотой нэмэлт тодруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогод аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, тус компанийн Санхүүгийн тайлангууд нь компанийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр тасалбар болгосон жилийн санхүүгийн үр дүн болон мөнгөн гүйлгээг бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт /СТОУС/ -ын дагуу үнэн зөв, бодитойгоор илэрхийлсэн байна.

### **Дүгнэлтийн үндэслэл**

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт /АОУС/ -ын дагуу гүйцэтгэлээ. Энэ стандартын дагуу хүлээх хариуцлагаа энэхүү тайлангийн “Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага” хэсэгт тайлбарласан. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж найдаж байна

### **Хараат бус байдал**

Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс баталсан Мэргэжлийн Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Дүрэм (Хараат бус байдлын Олон Улсын Стандарт үүнд хамаарна) (НБЭЗОУСЗ-ийн Дүрэм)-ийн дагуу компаниас бид хараат бус болно. Бид НБЭЗОУСЗ-ийн дүрмийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан.

### **Санхүүгийн тайлантай холбоотой удирдлагын болон засаглал хариуцсан этгээдүүдийн үүрэг**

Санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу бэлтгэж, толилуулах нь компанийн удирдлагын үүрэг болно. Энэхүү үүрэг хариуцлагад залилан болон алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхэд шаардлагатай дотоод хяналтыг тогтоох үүрэг орно.

Санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ удирдлага нь компанийг татан буулгах, түүний үйл ажиллагааг зогсоохоор төлөвлөж байгаа эсвэл эдгээрийг хийхээс өөр боломжит арга зам байхгүй байгаагаас бусад үед компани нь үйл ажиллагаагаа тасралтгүй үргэлжлүүлэх чадвар, илчлэл, шаардлагатай бол энэхүү тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлууд болон нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг хэрэглэхтэй холбоотой асуудлуудыг үнэлэх үүрэгтэй.

Засаглал хариуцсан этгээдүүд компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцыг хянах үүрэгтэй.

### **Санхүүгийн тайлангуудын аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага**

Бидний зорилго бол санхүүгийн тайлангууд бүхэлдээ аливаа залилан эсвэл алдаанаас үүдэлтэй материаллаг хэмжээний буруу илэрхийлэгдсэн эсэх талаар үндэслэлтэй баталгаа олж авах болон бидний дүгнэлтийг багтаасан аудиторын тайлан бэлтгэх юм.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу гүйцэтгэсэн аудитаар оршин байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг үргэлж илрүүлнэ гэсэн баталгаа өгдөггүй.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас гарах бөгөөд хэрэв тэдгээр нь дангаараа болон нийлбэр дүнгээрээ санхүүгийн тайлангуудыг үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт мэдэгдэхүйц нөлөөлөх бол материаллаг гэж үзнэ.

## ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

"ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА" ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл болон Хувьцаа эзэмшигчдэд

### Санхүүгийн тайлангуудын аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага (үргэлжлэл)

АОУС -ын дагуу хийх аудитын явцад бид мэргэжлийн үнэлэмж, мэргэжлийн үл итгэх зарчмыг баримтлан ажилладаг. Үүнд бид:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэж болох санхүүгийн тайлангийн материаллаг буруу тайлагналын эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын горимуудыг боловсруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүдэн гарсан буруу тайлагналыг ирүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Компанийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор биш тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь зохистой эсэх, удирдлагын зүгээс нягтлан бодох бүртгэлийн ойролцоо тооцооллууд, холбогдох тодруулгууд нь үндэслэлтэй эсэхийг үнэлдэг.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн Компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэж болох үйл явдал эсвэл нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсэхийг дүгнэх. Хэрэв материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл ийм тодруулга хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, нөхцөл байдал компанийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.
- Компанийн санхүүгийн тайлангууд (үүнд тодруулгууд багтана)-ын ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлэх мөн санхүүгийн тайлангууд нь зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц байдлаар холбогдох ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлдэг.

Бид аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа, томоохон хэмжээний дутагдал болон аудитын явцад олж тогтоосон дотоод хяналтын томоохон доголдол зэргийг багтаасан асуудлуудыг засаглал хариуцсан этгээдүүдэд мэдэгддэг

### Бусад зүйл

Энэхүү тайланг өөр ямар нэгэн зорилгоор биш, Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн захиалгаар аудитыг гүйцэтгэн, Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан гаргалаа. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Г.Оюунгэрэл  
Гүйцэтгэх захирал



ПИ КЭЙ ЭФ АЙ ЭЙ ЭС АУДИТ ХК  
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

Улаанбаатар хот, Монгол улс  
Огноо: 2026 оны 3 дугаар сарын 31 өдөр

# “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

## САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

|                                         |     | (төгрөгөөр)              |                          |
|-----------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| ҮЗҮҮЛЭЛТ                                | СТТ | 2024.12.31               | 2025.12.31               |
| <b>ХӨРӨНГӨ</b>                          |     |                          |                          |
| <b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>                |     |                          |                          |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө         | 5   | 248,622,245.98           | 33,178,531.40            |
| Дансны авлага                           | 6   | 1,810,674,235.88         | 1,333,891,360.79         |
| Татвар, НДШ -ийн авлага                 | 7   | 282,731,013.33           | 330,021,837.30           |
| Бусад авлага                            | 8   | 5,579,058,169.91         | 3,921,522,160.86         |
| Бусад санхүүгийн хөрөнгө                | 9   | 6,000,000,000.00         | -                        |
| Бараа материал                          | 10  | 3,663,738,139.13         | 5,300,859,703.24         |
| Урьдчилж төлсөн зардал / тооцоо         | 11  | 11,799,206,268.48        | 10,346,110,290.92        |
| <b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>          |     | <b>29,384,030,072.71</b> | <b>21,265,583,884.51</b> |
| <b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>            |     |                          |                          |
| Үндсэн хөрөнгө                          | 12  | 15,609,062,970.14        | 17,033,183,560.07        |
| Биет бус хөрөнгө                        | 13  | 1,137,087,777.04         | 1,095,380,000.00         |
| Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт           | 14  | 20,000.00                | 6,242,586,754.55         |
| <b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>      |     | <b>16,746,170,747.18</b> | <b>24,371,150,314.62</b> |
| <b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>               |     | <b>46,130,200,819.89</b> | <b>45,636,734,199.13</b> |
| <b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>          |     |                          |                          |
| <b>ӨР ТӨЛБӨР</b>                        |     |                          |                          |
| <b>Богино хугацаат өр төлбөр</b>        |     |                          |                          |
| Дансны өглөг                            | 15  | 18,222,163.20            | 46,877,423.09            |
| Татвар хураамжийн өр төлбөр             | 16  | 1,410,271,370.56         | 2,004,597,993.40         |
| НДШ -ийн өр төлбөр                      | 17  | 193,815,414.36           | 723,710,783.98           |
| Урьдчилж орсон орлого                   | 18  | 104,157,372.21           | 134,722,769.63           |
| Бусад богино хугацаат өр төлбөр         | 19  | 4,248,479,585.09         | 3,175,692,452.12         |
| <b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b> |     | <b>5,974,945,905.42</b>  | <b>6,085,601,422.22</b>  |
| <b>Урт хугацаат өр төлбөр</b>           |     |                          |                          |
| Бусад урт хугацаат өр төлбөр            | 20  | -                        | 1,309,861,436.00         |
| <b>Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>    |     | <b>-</b>                 | <b>1,309,861,436.00</b>  |
| <b>ӨР ТӨЛБӨРИЙН НИЙТ ДҮН</b>            |     | <b>5,974,945,905.42</b>  | <b>7,395,462,858.22</b>  |
| <b>ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>                       |     |                          |                          |
| Хувийн өмч                              | 21  | 818,889,032.82           | 818,889,032.82           |
| Нэмж төлөгдсөн капитал                  | 22  | 14,080,851,695.18        | 14,080,851,695.18        |
| Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл     | 23  | 6,812,069,217.49         | 6,524,910,750.19         |
| Хуримтлагдсан ашиг                      |     | 18,443,444,968.98        | 16,816,619,862.72        |
| <b>ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>                |     | <b>40,155,254,914.47</b> | <b>38,241,271,340.91</b> |
| <b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>   |     | <b>46,130,200,819.89</b> | <b>45,636,734,199.13</b> |

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

# “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

## ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

| (төгрөгөөр)                                                |           |                          |                          |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| ҮЗҮҮЛЭЛТ                                                   | СТТ       | 2024                     | 2025                     |
| <b>БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО (ЦЭВЭР)</b>                         | <b>24</b> | <b>23,679,389,174.58</b> | <b>20,444,770,048.24</b> |
| Борлуулалтын өртөг                                         | 25        | 11,374,305,164.67        | 11,119,619,644.02        |
| <b>НИЙТ АШИГ (АЛДАГДАЛ)</b>                                |           | <b>12,305,084,009.91</b> | <b>9,325,150,404.22</b>  |
| Хүүний орлого                                              | 26        | 336,172,157.44           | 323,587,716.89           |
| Бусад орлого                                               | 27        | -                        | 56,094,767.00            |
|                                                            |           | <b>336,172,157.44</b>    | <b>379,682,483.89</b>    |
| Борлуулалт маркетингийн зардал                             | 28        | 1,654,125,773.78         | 1,115,808,127.75         |
| Ерөнхий ба удирдлагын зардал                               | 29        | 6,243,915,374.64         | 7,352,456,192.18         |
| Санхүүгийн зардал                                          | 30        | 619,871,082.27           | 190,540,797.87           |
| Бусад зардал                                               | 31        | 280,630,947.70           | 444,399,113.30           |
|                                                            |           | <b>8,798,543,178.39</b>  | <b>9,103,204,231.10</b>  |
| Гадаад валютын ханшийн зөрүүний бодит олз (гарз)           | 32        | (326,691.73)             | 2,494,636.13             |
| Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)            | 33        | -                        | (140,020.87)             |
|                                                            |           | <b>(326,691.73)</b>      | <b>2,354,615.26</b>      |
| <b>ТАТВАР ТӨЛӨХИЙН ӨМНӨХ АШИГ (АЛДАГДАЛ)</b>               |           | <b>3,842,386,297.23</b>  | <b>603,983,272.27</b>    |
| Орлогын татварын зардал                                    | 34        | 322,215,673.64           | 123,535,292.84           |
| <b>ТАТВАРЫН ДАРААХЬ АШИГ (АЛДАГДАЛ)</b>                    |           | <b>3,520,170,623.59</b>  | <b>480,447,979.44</b>    |
| Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараахь ашиг (алдагдал) |           |                          |                          |
| <b>ТАЙЛАНТ ҮЕИЙН ЦЭВЭР АШИГ (АЛДАГДАЛ)</b>                 |           | <b>3,520,170,623.59</b>  | <b>480,447,979.44</b>    |
| Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү                | 23        | 288,544,160.49           | 287,158,467.30           |
| <b>ОРЛОГЫН НИЙТ ДҮН</b>                                    |           | <b>3,808,714,784.08</b>  | <b>767,606,446.74</b>    |
| НЭГЖ ХУВЬЦААНД НООГДОХ СУУРЬ АШИГ (АЛДАГДАЛ)               |           | 11.63                    | 2.34                     |

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

# “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

## ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

| ҮЗҮҮЛЭЛТ                                                               |                        |                                     |                    |                    | (төгрөгөөр)        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Өмч                                                                    | Нэмж төлөгдсөн капитал | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл | Хуримтлагдсан ашиг | Нийт дүн           |                    |
| 2023 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл                              | 600,000,000.00         | -                                   | 7,100,613,377.98   | 14,634,730,184.90  | 22,335,343,562.88  |
| Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга |                        |                                     |                    |                    |                    |
| Запуулсан үлдэгдэл                                                     | 600,000,000.00         | -                                   | 7,100,613,377.98   | 14,634,730,184.90  | 22,335,343,562.88  |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)                                    | -                      | -                                   | -                  | 3,520,170,623.59   | 3,520,170,623.59   |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт                                                  | 218,889,032.82         | 14,080,851,695.18                   | -                  | -                  | 14,299,740,728.00  |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн                              | -                      | -                                   | (288,544,160.49)   | 288,544,160.49     | -                  |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл                              | 818,889,032.82         | 14,080,851,695.18                   | 6,812,069,217.49   | 18,443,444,968.98  | 40,155,254,914.47  |
| Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга |                        |                                     |                    |                    |                    |
| Запуулсан үлдэгдэл                                                     | 818,889,032.82         | 14,080,851,695.18                   | 6,812,069,217.49   | 18,443,444,968.98  | 40,155,254,914.47  |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)                                    | -                      | -                                   | -                  | 480,447,979.44     | 480,447,979.44     |
| Зарласан ногдол ашиг *                                                 | -                      | -                                   | -                  | (2,394,431,553.00) | (2,394,431,553.00) |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн                              | -                      | -                                   | (287,158,467.30)   | 287,158,467.30     | -                  |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл                              | 818,889,032.82         | 14,080,851,695.18                   | 6,524,910,750.19   | 16,816,619,862.72  | 38,241,271,340.91  |

\*2025 оны 2 дугаар сарын 12 өдрийн №Т/33 тоот Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн тогтоолоор нэгж хувьцаанд 7.31 төгрөгийн ногдол ашиг тараахаар зарласан байна.

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

# “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

## МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

|                                                                       | (төгрөгөөр)               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ҮЗҮҮЛЭЛТ                                                              | 2024                      | 2025                      |
| <b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>                          |                           |                           |
| <b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>                                         | <b>25,302,701,820.49</b>  | <b>22,234,208,838.35</b>  |
| Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого                          | 24,795,657,245.27         | 22,121,479,064.33         |
| Бусад мөнгөн орлого                                                   | 507,044,575.22            | 112,729,774.02            |
| <b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>                                        | <b>20,050,205,857.38</b>  | <b>20,432,699,474.38</b>  |
| Ажиллагсдад төлсөн                                                    | 4,669,756,289.37          | 5,737,375,060.80          |
| Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн                                | 1,307,500,000.00          | 1,178,432,354.00          |
| Бараа материал худалдан авахад төлсөн                                 | 7,949,244,363.00          | 8,624,928,988.10          |
| Ашиглалтын зардалд төлсөн                                             | 1,217,091,832.64          | 1,522,696,630.93          |
| Түлш, шатахуун, тээв.хөлс, сэл.хэр -д төлсөн                          | 1,031,244,519.55          | 800,462,647.80            |
| Хүүний төлбөрт төлсөн                                                 | -                         | 190,540,797.87            |
| Татварын байгууллагад төлсөн                                          | 1,858,397,933.39          | 1,502,848,214.90          |
| Даатгалын төлбөрт төлсөн                                              | 55,581,639.84             | 55,681,926.40             |
| Бусад мөнгөн зарлага                                                  | 1,961,389,279.59          | 819,732,853.58            |
| <b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>             | <b>5,252,495,963.11</b>   | <b>1,801,509,363.97</b>   |
| <b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>              |                           |                           |
| <b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>                                         | <b>256,738,332.96</b>     | <b>6,366,819,920.97</b>   |
| Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого                                    | -                         | 6,000,000,000.00          |
| Хүлээн авсан хүүний орлого                                            | 256,738,332.96            | 366,819,920.97            |
| <b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>                                        | <b>6,630,035,227.40</b>   | <b>6,143,506,981.00</b>   |
| Үндсэн хөрөнгө олж, эзэмшихэд төлсөн                                  | 528,335,227.40            | 42,803,681.00             |
| Хөрөнгө оруулалт олж, эзэмшихэд төлсөн                                | 101,700,000.00            | -                         |
| Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж, эзэмшихэд төлсөн                      | 6,000,000,000.00          | 6,100,703,300.00          |
| <b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b> | <b>(6,373,296,894.44)</b> | <b>223,312,939.97</b>     |
| <b>САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>                      |                           |                           |
| <b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>                                         | <b>17,865,176,684.00</b>  | <b>4,757,713,400.00</b>   |
| Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан                   | 2,630,500,000.00          | 4,757,713,400.00          |
| Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан          | 15,234,676,684.00         | -                         |
| <b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>                                        | <b>16,284,172,809.00</b>  | <b>7,000,474,054.65</b>   |
| Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө                          | 16,284,172,809.00         | 6,393,098,204.00          |
| Төлсөн ногдол ашиг                                                    | -                         | 607,375,850.65            |
| <b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>         | <b>1,581,003,875.00</b>   | <b>(2,242,760,654.65)</b> |
| Валютын ханшийн зөрүү                                                 | (326,691.73)              | -                         |
| <b>БҮХ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>                                       | <b>459,876,251.94</b>     | <b>(217,938,350.71)</b>   |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл                      | 88,745,994.04             | 248,622,245.98            |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл                     | 248,622,245.98            | 33,178,531.40             |

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 1. КОМПАНИЙН ТАЛААРХ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

|   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Компанийн нэр                      | “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | Компанийн регистрийн дугаар        | 2628333                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | Компанийн байгуулагдсан он         | 2001 он                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн нэр | ТИ ЭМ ЭЛ ТРЕЙД ХХК<br>Олон нийт                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Компанийн эцсийн өмчлөгчийн нэр    | Х. Тэгшээ                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | Компанийн үйл ажиллагааны чиглэл   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Төлбөр тооцооны гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа,</li><li>• Согтууруулах бус ундааны үйлдвэрлэл,</li><li>• Савласан рашаан, бусад усны үйлдвэрлэл</li><li>• Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх</li><li>• Катерингийн үйлчилгээ</li></ul> |
| 7 | Компанийн хаяг байршил             | Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, баруун салаа, Бумбатын ам, 19, 4 тоот                                                                                                                                                                                 |

“Эм Жи Эл Акуа” ХХК нь анх 2001 онд Бумбатын рашааны судал даган байрлаж үүсгэн байгуулагдсан түүхтэй. 2014 онд “Эм Жи Эл Акуа” ХХК-ийн 100% эзэмшлийг “Ти Эм Эл Трейд” ХХК худалдан авч менежмент болон тоног төхөөрөмжийг бүрэн шинэчилж олон улсын стандарт шаардлагад нийцсэн “Voyage” брэндийн савласан цэвэр усыг “Эм Жи Эл Акуа” ХХК нэрийн дор үйлдвэрлэн, борлуулж эхэлсэн.

2017 онд Вояж Ребрендинг хийж, брэндийн өнгө төрх, шошгын дизайн, савны дизайн солигдож, “Voyage” брэндийг бий болгож, хүнсний аюулгүй байдлын олон улсын стандарт FSSC 22000 нэвтрүүлсэн.

2018 онд “Voyage” брэндийн цэвэр усыг 330мл шинэ савлагаатайгаар худалдаанд гаргасан ба Олон улсын стандартад нийцсэн 3,100м.кв талбай бүхий бэлэн бүтээгдэхүүний агуулахыг ашиглалтад оруулсан.

2023 онд “Voyage” брэндийн pH 8.5 шүлтлэг усыг 330мл, 500мл савлагаатайгаар, 800мл савлагаатай усыг спортын хэрэглээнд зориулж худалдаанд гаргасан. ХБНГУ-ын Krones брэндийн бүрэн автомат цогц систем бүхий тоног төхөөрөмжийг суурилуулж үйлдвэрлэлийн хүчин чадлыг 5 дахин нэмэгдүүлсэн. FSSC 22000 хүнсний аюулгүй байдлын олон улсын стандарт дахин баталгаажуулалт SGS байгууллагаас амжилттай авсан ба ISO 9001:2015 Олон улсын чанарын удирдлагын тогтолцоо амжилттай нэвтрүүлсэн.

2024 онд Цэвэр усны анхдагч Эм Жи Эл Акуа компани нь олон нийтэд нээлттэй хувьцаат компани болсон.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

---

#### **2. ТАЙЛАН БЭЛТГЭСЭН ҮНДЭСЛЭЛ**

##### **Нийцтэй байдлын мэдэгдэл**

“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК-ийн Санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Хороо (НББОУСХ)-ноос баталсан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС) болон Монгол Улсын “Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай” хууль, түүнд нийцүүлэн гаргасан санхүүгийн тайлагналын заавар, аргачлалын дагуу бэлтгэгдсэн.

##### **Хэмжилтийн суурь**

Санхүүгийн тайлангууд нь тодруулгад тусгайлан зааснаас бусад зүйлсийн хувьд түүхэн өртгөөр хэмжигдсэн.

##### **Тайлагнагч валют**

Санхүүгийн тайлангуудыг Монгол улсад үйл ажиллагаа эрхэлдэг аж ахуйн нэгж байгууллагын тайлагнах валют болох Монгол улсын мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлсэн.

##### **Тасралтгүй үйл ажиллагаа**

Санхүүгийн тайлангууд нь тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимд суурилан бэлтгэгдсэн.

##### **Нягтлан бодох бүртгэлийн томоохон тооцоолол ба үнэлгээний хэрэглээ**

Санхүүгийн тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэх нь удирдлагаас нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хэрэглээ болон хөрөнгө, өр төлбөр, орлого, зардлын тайлагнасан дүнд нөлөөлөх үнэлгээ, таамаглал, тооцоолол хийхийг шаарддаг. Бодит үр дүн нь эдгээр тооцооллоос ялгаатай байж болно.

Үнэлгээ тооцоолол болон гол чухал таамаглалууд нь байнга шалгагдаж байдаг. Нягтлан бодох бүртгэлийн тооцоололд хийсэн өөрчлөлтийг тухайн өөрчлөлт хийсэн болон ирээдүйд нөлөөлөх тайлант үеүдэд нь хүлээн зөвшөөрдөг.

##### **Санхүүгийн тайлангийн толилуулга**

Компани нь санхүүгийн байдлын тайлангийн зүйлсийг хөрвөх чадварын дарааллаар толилуулсан.

Зөвхөн стандартаар эсвэл хуулиар эрх олгосон тохиолдолд хүлээн зөвшөөрсөн дүнгүүдийг цэвэршүүлэх, тооцоог цэвэр дүнгээр нь барагдуулах, эсвэл хөрөнгийг борлуулж өр төлбөрийг барагдуулах ажлыг нэгэн зэрэг хийхээр зэхэж байгаа л бол хөрөнгө ба өр төлбөрийг хооронд нь цэвэршүүлэн, цэвэр дүнгээр санхүүгийн байдлын тайланд толилуулна. Нягтлан бодох бүртгэлийн аливаа нэг стандарт эсвэл тайлбараар шаардсан эсвэл зөвшөөрч Компанийн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогод тусгайлан тодруулснаас бусад тохиолдолд орлого, зарлагыг ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд цэвэршүүлэн тайлагнаж болохгүй.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **3. САНХҮҮГИЙН ХЭРЭГЛҮҮР - ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА**

##### **Ерөнхий Зорилго, Бодлого ба Үйл ажиллагаа**

Удирдлага нь Компанийн эрсдэлийн удирдлагын бодлогод гол үүрэг хариуцлага хүлээхийн зэрэгцээ түүнийг тодорхойлж бэлтгэх үүрэгтэй байдаг.

Удирдлагын гол зорилго нь Компанийн өрсөлдөх чадвар, уян хатан байдалд хэт нөлөөлөхгүйгээр эрсдэлийг аль болох бууруулах бодлого тогтоох явдал юм.

Компани нь үйл ажиллагаагаараа дамжуулж дараах эрсдэлүүдэд өртөж байдаг:

- а) Зээлийн эрсдэл
- б) Зах зээлийн эрсдэл
  - i) Хүүгийн түвшний эрсдэл
  - ii) Гадаад валютын эрсдэл
  - iii) Бусад зах зээлийн үнийн эрсдэл
- в) Төлбөрийн чадварын эрсдэл

Бусад бүх бизнесийн нэгэн адил компани нь санхүүгийн хэрэглүүр хэрэглэснээс үүдэлтэй эрсдэлд өртдөг. Энэ тодруулгад компанийн эрсдэлийн удирдлагын бодлого, энэхүү эрсдэлийг зохицуулах процесс ба түүнийг хэмжих аргуудыг тайлбарласан.

Энэхүү тодруулгад өөрөөр дурдаагүй л бол компанийн санхүүгийн хэрэглүүрийн эрсдэлд өртөмхий байдал, эдгээр эрсдэлийг зохицуулахад чиглэсэн зорилт, бодлого ба процесс болон түүнийг хэмжихэд хэрэглэгдсэн бодлогод өмнөх жилүүдтэй харьцуулахад ямар нэгэн биет өөрчлөлт ороогүй болно.

##### **(i) Санхүүгийн үндсэн хэрэглүүрүүд**

Санхүүгийн хэрэглүүрийн эрсдэл үүсгэдэг дараах үндсэн санхүүгийн хэрэглүүрүүдийг компани хэрэглэдэг:

- Дансны болон бусад авлага
- Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт
- Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө
- Дансны болон бусад өглөг
- Зээл болон бусад үнэт цаасны өглөг

##### **(ii) Бодит үнэ цэнээр хэмжигдэх санхүүгийн хэрэглүүр**

Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө, худалдааны болон бусад авлага, худалдааны ба бусад өглөг нь богино хугацаат шинж чанартай байдаг тул тэдний дансны үнэ цэн нь бодит үнэ цэнтэйгээ ойролцоо байдаг.

##### **(a) Зээлийн эрсдэл**

Зээлийн эрсдэл гэдэг нь үйлчлүүлэгч эсвэл санхүүгийн хэрэглүүр дэх бизнесийн түнш нь гэрээгээр заасан өр төлбөр төлөх үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд Компанид санхүүгийн гарз учруулах эрсдэл юм. Тайлагналын өдрөөр удирдлага үйлчлүүлэгч үүргээ биелүүлээгүйгээс алдагдал хүлээнэ гэж үзэхгүй байна. Үнэ цэнийн бууралтын шаардлагад нийцээгүй бүх санхүүгийн хөрөнгийн зээлийн алдагдалд өртөх хамгийн дээд хэмжээ нь дансны үнээр илэрхийлэгдэнэ.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

---

#### **3. САНХҮҮГИЙН ХЭРЭГЛҮҮР - ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА (үргэлжлэл)**

##### **(б) Зах зээлийн эрсдэл**

Хүүтэй, арилжаалагдах болон гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн санхүүгийн хэрэглүүр хэрэглэснээс үүдэлтэйгээр компани зах зээлийн эрсдэлд өртдөг. Энэ нь хүүгийн түвшин (хүүгийн түвшний эрсдэл), гадаад валютын ханш (гадаад валютын эрсдэл) эсвэл зах зээлийн бусад хүчин зүйлсэд (бусад үнийн эрсдэл) гарсан өөрчлөлтийн улмаас санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэн эсвэл ирээдүйн мөнгөн гүйлгээ хэлбэлзэх эрсдэл юм.

##### **(i) Хүүгийн түвшний эрсдэл**

Хүүгийн түвшний эрсдэл гэдэг нь зах зээл дэх зээлийн хүүгийн түвшний өөрчлөлтийн улмаас санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэн эсвэл ирээдүйн мөнгөн гүйлгээ хэлбэлзэх эрсдэл юм.

##### **(ii) Гадаад валютын эрсдэл**

Гадаад валютын эрсдэл гэдэг нь гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн улмаас санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ цэн хэлбэлзэх эрсдэл юм. Ирээдүйн ажил гүйлгээ, хүлээн зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө, өр төлбөр Монгол Төгрөгөөс өөр валютаар илэрхийлэгдсэн тохиолдолд гадаад валютын эрсдэл үүсдэг.

##### **(iii) Бусад зах зээлийн үнийн эрсдэл**

Компани зах зээлийн үнийн хэлбэлзлээс ашиг хүртэх зорилгоор аливаа өрийн болон өмчийн хэрэглүүр эзэмшдэггүй учир зах зээлийн үнийн эрсдэлд өртөхгүй гэж үзэж байна.

##### **(в) Төлбөрийн чадварын эрсдэл**

Төлбөрийн чадварын эрсдэл нь аливаа аж ахуйн нэгж нь санхүүгийн өр төлбөрийг барагдуулах үүргээ биелүүлэхэд хүндрэл үүсэх эрсдэлийг илэрхийлдэг. Энэ нь Компани санхүүгийн өр төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулахад хүндрэлтэй тулгарах эрсдэл юм.

Компани нь төлбөрийн чадварын удирдлагынхаа хүрээнд, ажлын капиталын хэрэгцээгээ хангахын тулд хангалттай хэмжээний бэлэн мөнгө ба харилцах данс дах үлдэгдлийг хадгалж байдаг.

Төлбөрийн чадварын эрсдэл нь Компанийн мөнгөн урсгалыг удирдах чадвараас хамаардаг. Компанийн мөнгөн урсгал болон мөнгө ба харилцах данс дах үлдэгдэл хангалттай хэмжээнд байгаа тул төлбөрийн чадварын эрсдэлд ойрын хугацаанд өртөхгүй гэж үзэж байна.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **а) Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө**

Мөнгөтэй адилтгах хөрөнгө нь үнэ цэнийн өөрчлөлтийн маш бага эрсдэлтэй, мөнгөний тодорхой дүнд чөлөөтэй хөрвөх чадвартай богино хугацаат, хөрвөх чадвар сайтай хөрөнгө оруулалт, замд яваа мөнгө хамаарна. Касс болон банканд байршуулсан бэлэн мөнгө, 3 сар хүртэлх сарын хугацаатай хадгаламжаас бүрдэнэ. (Тодруулга №5-с харна уу.)

##### **б) Худалдааны болон бусад авлага**

Байгууллагын үндсэн үйл ажиллагааны явцад борлуулсан бараа, бүтээгдэхүүн, үзүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлөө худалдан авагч болон холбоотой талаас авах авлагын дүн орно. Дансны авлагыг гэрээний эрх үүссэн үед хүлээн зөвшөөрнө. Дансны авлагыг цэвэр боломжит үнэ цэнээр буюу мөнгөөр хүлээн авахаар тооцоолж буй цэвэр дүнгээр хүлээн зөвшөөрнө.

Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар (ААНОАТ), нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (НӨАТ), бусад татвар, төлбөр хураамжийн болон нийгмийн даатгалын шимтгэлийн тайлант хугацааны эцсээрх илүү төлөгдсөн дүн энд орно. Улирал ба жилийн эцэс дэх татвар, нийгмийн даатгалын шимтгэлийн авлагын дүн нь татвар, нийгмийн даатгалын байгууллагын баталгаажуулсан дүнтэй тэнцүү байна.

Бусад байгууллага, хувь хүн, холбоотой талд өгсөн нэг хүртэлх жилийн хугацаатай буюу үйл ажиллагааны нэг циклийн дотор эргэн төлөгдөх зээл, үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдолгүй үүссэн бол бусад авлага хамаарна. (Тодруулга №6-8 харна уу.)

##### **в) Санхүүгийн хөрөнгө**

3 сараас нэг жилийн хугацаатай хадгаламж, богино хугацаат өрийн бичиг болон өмчийн үнэт цаасаарх хөрөнгө оруулалт хамаарна. (Тодруулга №9-с харна уу.)

##### **г) Бараа материал**

Бараа материалын худалдан авалтын өртөгт худалдан авалтын бүх өртөг зардал, хувиргалтын зардал болон тухайн бараа материалыг түүний одоогийн байршил ба төлөв байдалд оруулахтай холбогдон гарсан бусад зардал орно. Бараа материалыг өртөг болон цэвэр боломжит үнийн аль багаар нь хэмжинэ, Бараа материалын цэвэр боломжит үнийг тайлант үе бүрийн эцэст тооцно.

Цэвэр боломжит үнийг тооцоход бизнесийн хэвийн нөхцөл дэх тооцоолсон борлуулах үнээс түүнийг иж бүрдэл болгоход тооцсон зардал болон борлуулалтын зардлыг хасаж тооцно. (Тодруулга №10-с харна уу.)

##### **(i) Бараа материалын өртөг**

Бараа материалыг анхлан өртгөөр нь хүлээн зөвшөөрнө. Бараа материалын өртөг нь худалдан авалтын бүх өртөг зардал хувиргалтын зардал болон тухайн бараа материалыг түүний одоогийн байршил ба төлөв байдалд оруулахтай холбогдож гарсан бусад зардлаас бүрддэг.

##### **(ii) Худалдан авалтын зардал**

Бараа материалын худалдан авалтын өртөг нь худалдан авсан үнэ импортын татвар ба бусад татвар (татварын эрх бүхий байгууллагаас тухайн аж ахуйн нэгж дараа нь нөхөж авахаас бусад), тээвэрлэлт, ачиж буулгах зардал болон бэлэн бүтээгдэхүүн, материал, үйлчилгээний худалдан авалтад шууд хамаарах бусад зардлаас бүрддэг. Худалдан авалтын өртгийг тодорхойлохдоо худалдааны хөнгөлөлт, урамшуулал болон бусад адилтгах зүйлсийг хасна.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **г) Бараа материал (үргэлжлэл)**

##### **(iii) Хувиргалтын зардал**

Бараа материалын хувиргалтын зардал нь шууд хөдөлмөр гэх мэт бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлд шууд хамааралтай зардлаас бүрддэг. Мөн материалыг бэлэн бүтээгдэхүүн болгон хувиргахад гардаг үйлдвэрлэлийн тогтмол ба хувьсах нэмэгдэл зардлын системчилсэн хуваарилалт нь хувиргалтын зардалд хамаардаг. Үйлдвэрлэлийн тогтмол нэмэгдэл зардал нь үйлдвэрлэлийн процесст ашиглагдаж байгаа үйлдвэрийн барилга, тоног төхөөрөмж, хөрөнгийг ашиглах эрхийн хорогдуулга болон засварын зардал, үйлдвэрийн удирдлага ба захиргааны зардал гэх мэт үйлдвэрлэлийн тоо хэмжээнээс үл хамааран харьцангуй тогтвортой байдаг үйлдвэрлэлийн шууд бус зардлууд юм. Үйлдвэрлэлийн хувьсах нэмэгдэл зардал нь үйлдвэрлэлийн тоо хэмжээнээс шууд эсвэл ойролцоогоор шууд хамааран өөрчлөгддөг шууд бус хөдөлмөр, шууд бус материалын зардал гэх мэт үйлдвэрлэлийн шууд бус зардлууд юм.

Үйлдвэрлэлийн тогтмол нэмэгдэл зардлыг хувиргалтын зардалд шингээх хуваарилалт нь тухайн үйлдвэрлэлийн хэрэгслийн хэвийн хүчин чадалд үндэслэдэг. Хэвийн хүчин чадал гэдэг нь төлөвлөсөн засвар үйлчилгээний улмаас гарах хүчин чадлын алдагдлыг харгалзаж хассан бөгөөд олон тайлант үеүд буюу улирлуудын дунджаар тооцоход, хэвийн нөхцөл байдалд бий болгохоор хүлээгдэж буй үйлдвэрлэлийн тоо хэмжээ юм. Хэрэв үйлдвэрлэлийн бодит тоо хэмжээ нь хэвийн хүчин чадалтай ойролцоо байвал түүнийг тооцоололд ашиглаж болно. Үйлдвэрлэсэн нэгж бүтээгдэхүүнд хуваарилах тогтмол нэмэгдэл зардлын дүнг цөөн тоо хэмжээгээрх үйлдвэрлэл эсвэл сул зогсолтын улмаас нэмэгдүүлэхгүй. Ийм хуваарилагдаагүй үлдсэн нэмэгдэл зардлыг тухайн зардал гарсан тайлант үед зардлаар хүлээн зөвшөөрнө. Хэвийн бус их хэмжээний үйлдвэрлэл явуулсан тайлант үеүдэд тухайн бүтээгдэхүүнийг өртгөөс өндөр дүнгээр хэмжин тусгахгүйн тулд үйлдвэрлэсэн нэгж бүтээгдэхүүнд хуваарилах үйлдвэрлэлийн тогтмол нэмэгдэл зардлын дүнг бууруулна. Үйлдвэрлэлийн хувьсах нэмэгдэл зардлыг уг үйлдвэрлэлийн хэрэгслийн бодит ашиглалтад үндэслэн тухайн үйлдвэрлэсэн нэгж бүтээгдэхүүнд хуваарилдаг.

Үйлдвэрлэлийн процессын явцад нэгээс олон тооны бүтээгдэхүүнийг нэгэн зэрэг үйлдвэрлэдэг байж болох юм. Тухайлбал хамсарсан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэдэг эсвэл үндсэн ба дайвар бүтээгдэхүүнтэй байх үед ийм тохиолдол үүсдэг. Бүтээгдэхүүн тус бүрийн хувиргалтын зардлыг тусад нь тодорхойлох боломжгүй байвал хувиргалтын зардлыг оновчтой бөгөөд тогтвортой суурьт үндэслэн тэдгээр бүтээгдэхүүнд хуваарилна. Тухайлбал: бүтээгдэхүүнийг тус тусад нь тодорхойлж чадах үйлдвэрлэлийн процессын тодорхой нэг үе шатанд эсвэл үйлдвэрлэл дууссан үед бүтээгдэхүүн тус бүрийн борлуулалтын харгалзах үнэд үндэслэн ийм хуваарилалтыг хийж болно. Өөрийн шинж төрлийн дагуу ихэнх дайвар бүтээгдэхүүн нь материаллаг бус байдаг. Ийм материаллаг бус байх үед дайвар бүтээгдэхүүнийг ихэвчлэн цэвэр боломжит үнэ цэнээр хэмжих ба үнэ цэнийг үндсэн бүтээгдэхүүний өртгөөс хасдаг. Ингэснээр үндсэн бүтээгдэхүүний дансны үнэ ба түүний өртгийн хооронд материаллаг хэмжээний зөрүү үүсэхгүй.

##### **д) Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо**

Тухайн тайлант хугацаанд хамааруулах зардал гэж хүлээн зөвшөөрч бүртгэхээс өмнө төлбөрийг урьдчилж төлсөн зардлыг (даатгал, түрээс г.м) санхүүгийн байдлын тайлангийн хөрөнгийн зүйлд хамааруулж, урьдчилж төлсөн зардал гэж бүртгэнэ. Ийм төрлийн зардлыг дараагийн тайлант үеийн холбогдох зардалд нь шингээнэ. Биет болон биет бус хөрөнгө, бараа материал, бусад зүйлсийг худалдан авахаар төлсөн урьдчилгаа, компанийн хөрөнгөөр бусдаар ажил үйлчилгээ гүйцэтгүүлэх болон хамтран ажиллах гэрээний дагуу тухайн үйл ажиллагаанд зарцуулах хөрөнгийг хэсэгчлэн болон ажил үйлчилгээ гүйцэтгэхээс өмнө урьдчилан олгосон төлбөрийг урьдчилж төлсөн тооцоонд хамааруулна. (Тодруулга №11-с харна уу.)

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)

##### НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### е) Гадаад валютаар гарсан ажил гүйлгээ

Гадаад валютаар гарсан ажил гүйлгээг гүйлгээ гарсан өдрийн ханшид үндэслэн Монгол улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлж нэгэн зэрэг бүртгэдэг.

Санхүүгийн байдлын тайлангийн мөнгөн зүйлсийг тайлант хугацааны эцэст хаалтын ханшийг үндэслэн хөрвүүлдэг. Мөнгөн зүйлсийн төлөгдсөн буюу хүлээн авсан эсвэл хөрвүүлснээс үүссэн бүх зөрүүг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

Түүхэн өртгөөр илэрхийлэгдсэн, анх гадаад валютаар гарсан мөнгөн бус зүйлсийг түүнийг олж бэлтгэх үеийн түүхэн ханшийг ашиглан хөрвүүлж бүртгэдэг.

Валютын төгрөгтэй харьцах албан ханш:

|            | USD      | CNY    | EUR      |
|------------|----------|--------|----------|
| 2024.12.31 | 3,420.25 | 468.57 | 3,566.98 |
| 2025.12.31 | 3,556.66 | 508.78 | 4,186.72 |

##### ж) Үндсэн хөрөнгө

Үндсэн хөрөнгийг ашиглалтын байршилд авч ирэхэд гарсан зардлууд болон тухайн хөрөнгийг зориулалтын дагуу ашиглахад шаардлагатай гарсан зардлуудыг хамруулан худалдан авсан өртөг эсвэл үйлдвэрлэлийн өртгөөр анхлан бүртгэнэ. Бэлэн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл, нийлүүлэлтийн зорилгоор ашиглаж буй хөрөнгийг санхүүгийн тайланд дахин үнэлсэн дүн буюу дахин үнэлгээ хийсэн өдрөөрх дүнгээс дараа үеийн хуримтлагдсан элэгдэл болон дараа үеийн үнэ цэнийн бууралтыг хасаан дүнгээр тайлагнана.

Хэрэв тухайн хөрөнгийн гол эд ангийн ашиглах хугацаа ялгаатай байгаа тохиолдолд тэдгээрийг салгаж тусад нь ангилдаг.

Үндсэн хөрөнгөтэй холбогдон гарч байгаа дараа үеийн зардал нь хөрөнгийн ашиглалтын хугацааг уртасгах, бүтээмжийг дээшлүүлэх, эдийн засгийн өгөөжийг нэмэгдүүлэхээр бол тэдгээр зардлыг хөрөнгийн өртөгт оруулж нэмэгдүүлнэ.

Үндсэн хөрөнгийг борлуулснаас үүссэн олз ба гарзыг борлуулж буй цэвэр үнэ болон тухайн хөрөнгийн дансны үнэ(үлдэгдэл өртөг)-тэй харьцуулж тодорхойлдог ба олз, гарзыг ашиг алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

Машин тоног төхөөрөмжийн эд ангийг дахин солих, орлуулахтай холбоотой өртгийг уг эд анги ирээдүйд эдийн засгийн үр өгөөж өгөх болон өртгийг найдвартай хэмжих боломжтой үед хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрнө.

Үндсэн хөрөнгийн өдөр тутмын үйлчилгээний зардлыг тухайн тайлант үеийн орлогын тайланд зардлаар хүлээн зөвшөөрнө. (Тодруулга №12-с харна уу.)

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **(i) Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл**

Үндсэн хөрөнгийг ашиглагдах хугацаанд нь шулуун шугамын аргаар элэгдүүлж, элэгдлийн зардлыг дэлгэрэнгүй орлогын тайланд тусгана. Үндсэн хөрөнгийг ашиглахаар тогтоосон хугацаа нь дараах байдалтай байна.

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| • Барилга байгууламж                 | 25 жил |
| • Тээврийн хэрэгсэл                  | 10 жил |
| • Машин тоног төхөөрөмж              | 10 жил |
| • Тавилга, эд хогшил                 | 10 жил |
| • Компьютер түүний дагалдах хэрэгсэл | 2 жил  |
| • Бусад хөрөнгө                      | 10 жил |

##### **з) Биет бус хөрөнгө**

Биет бус хөрөнгийг хэрэв тухайн хөрөнгөтэй холбоотой эдийн засгийн үр өгөөжийг байгууллага хүртэх магадлалтай эсвэл хөрөнгийн өртгийг бодитоор хэмжих боломжтой бол хүлээн зөвшөөрнө. Биет бус хөрөнгийг анхны өртөг буюу түүхэн өртгөөр хэмжинэ. Анхны өртөгт хөрөнгийг зориулалтаар нь ашиглаж бэлэн болгохтой холбоотой шууд нэмэгдэл зардлууд орно.

Биет бус хөрөнгөтэй холбогдон гарч байгаа дараа үеийн зардал нь хөрөнгийн ашиглалтын хугацааг уртасгах, бүтээмжийг дээшлүүлэх, эдийн засгийн өгөөжийг нэмэгдүүлэхээр бол тэдгээр зардлыг хөрөнгийн өртөгт оруулж капиталжуулна. (Тодруулга №13-с харна уу.)

##### **(i) Биет бус хөрөнгийн хорогдол**

Тодорхой ашиглалтын хугацаатай биет бус хөрөнгийг түүний ашиглалтын хугацаа буюу шулуун шугамын аргаар хорогдуулж, хорогдуулгын зардлыг дэлгэрэнгүй орлогын тайланд тусгана. Биет бус хөрөнгийн ашиглахаар тогтоосон хугацаа нь дараах байдалтай байна.

|                    |       |
|--------------------|-------|
| • Программ хангамж | 3 жил |
|--------------------|-------|

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **и) Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн хүлээн зөвшөөрөлт**

Санхүүгийн хэрэгсэл гэдэг нь нэг байгууллагын хувьд санхүүгийн хөрөнгийг, нөгөө байгууллагын хувьд санхүүгийн өр төлбөр, эсвэл өмчийн хэрэгслийг үүсгэж байдаг аливаа гэрээ. Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь тухайн санхүүгийн хэрэглүүрийн гэрээний нэг тал болж мөнгө хүлээн авах хууль ёсны эрхтэй эсвэл мөнгө төлөх хууль ёсны үүрэгтэй болсон тохиолдолд нь санхүүгийн хөрөнгө буюу санхүүгийн өр төлбөрийг санхүүгийн тайландаа хүлээн зөвшөөрнө.

Үүнд мөнгөн хөрөнгө, авлага, зээл, үнэт цаас, гадаад валютын форвард, своп хэлцэл гэх мэт санхүүгийн хэрэгслийг арилжаалах хэлцлүүд болон эдгээртэй адилтгах гэрээ, хэлцэл багтана.

Санхүүгийн хэрэгслийг анх хүлээн зөвшөөрөхдөө бодит үнэ цэнээр хэмжинэ. Санхүүгийн хөрөнгийг түүний хэмжилтийн суурийг үндэслэн ангилж бүртгэнэ. Хэмжилтийн сонголт нь санхүүгийн хөрөнгийг удирдан зохицуулах бизнесийн загвар/зорилго, гэрээний мөнгөн урсгалын шинж чанараас хамаарна.

Санхүүгийн хөрөнгийг хэмжилтийн сууриар нь дараах бүлгүүдэд ангилна:

1. Хуримдуулсан өртөөр хэмжсэн
2. Бусад дэлгэрэнгүй орлогоор дамжуулан бодит үнэ цэнээр(БДОБҮЦ) хэмжсэн
3. Ашиг алдагдлаар дамжуулан бодит үнэ цэнээр(ААБҮЦ) хэмжсэн

Санхүүгийн хэрэгслүүдийг санхүүгийн хөрөнгө, санхүүгийн өр төлбөр, өмчийн хэрэгсэл гэсэн гурван хэсэгт ангилдаг.

Санхүүгийн өр төлбөр (өрийн хэрэгсэл) гэдэг нь зээлдүүлэгчтэй тохиролцсон гэрээний нөхцөл болон тодорхой заасан дуусах хугацааны дагуу төлбөрийг буцаан төлөхөөр хүлээсэн үүргийг хэлнэ. Үүнд санхүүгийн хөрөнгийг шилжүүлэх гэрээний үүрэг, түүнтэй ижил төстэй гэрээ хэлцэл зэрэг багтана.

Өмчийн хэрэгсэл гэдэг нь санхүүгийн өр төлбөр болохгүй гэрээний үүрэг, ижил төстэй хэлцлийг хэлнэ.

##### **к) Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн үл хүлээн зөвшөөрөлт**

##### **(i) Санхүүгийн хөрөнгө**

Дараах тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийг (хэрэглэх боломжтой бол, санхүүгийн хөрөнгийн хэсгийг эсвэл хоорондоо төсөөтэй нэг бүлэг санхүүгийн хөрөнгүүдийн хэсгийг) үл хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд:

- Тухайн хөрөнгөөс мөнгөн урсгал хүлээн авах эрх нь дууссан, эсвэл
- Компани тухайн хөрөнгөөс мөнгөн урсгал хүлээн авах эрхээ шилжүүлсэн эсвэл "дамжуулан өнгөрөөх" хэлцлийн дагуу хүлээн авсан мөнгөө нийт дүнгээр нь удаан хугацаагаар саатуулалгүйгээр гуравдагч талд төлөх үүрэг хүлээсэн, эсвэл
- Компани хөрөнгийн дийлэнх эрсдэл ба өгөөжийг шилжүүлсэн, эсвэл
- Компани тухайн хөрөнгөтэй холбоотой эрсдэл, өгөөжийг шилжүүлээгүй боловч хөрөнгийн хяналтыг шилжүүлсэн.

Компани хөрөнгөөс мөнгө хүлээн авах эрхээ шилжүүлсэн эсвэл "дамжуулан өнгөрөөх" хэлцэл хийсэн боловч хөрөнгөтэй холбоотой ихэнх эрсдэл, өгөөж болон хяналтыг шилжүүлээгүй тохиолдолд хөрөнгийг Компанийн уг хөрөнгөд үргэлжлүүлэн оролцсоор байх хэмжээгээр нь хүлээн зөвшөөрнө. Энэ тохиолдолд Компани холбогдох өр төлбөрийг мөн хүлээн зөвшөөрнө. Шилжүүлсэн хөрөнгө ба холбогдох өр төлбөр Компанийн хадгалж үлдсэн эрх, үүргийг тусган харуулсан сууриар хэмжинэ. Энэхүү үргэлжилсэн оролцоо нь шилжүүлсэн хөрөнгийн баталгаа хэлбэртэй байвал оролцоог тус хөрөнгийн анхны бүртгэлийн дүн ба Компанийн төлөх шаардлагатай болох хамгийн их дүнгийн аль багаар хэмжинэ.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

---

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **л) Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн үл хүлээн зөвшөөрөлт (үргэлжлэл)**

##### **(ii) Санхүүгийн өр төлбөр**

Компанийн санхүүгийн өр төлбөрүүдэд зээллэг, үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр, хүүгийн өглөг дансны болон бусад өр төлбөр орно.

Санхүүгийн өр төлбөрийг төлөхөөс чөлөөлөгдсөн, өр төлбөр цуцлагдсан эсвэл хугацаа нь дууссан бол үл хүлээн зөвшөөрдөг.

Хэрэв одоо байгаа санхүүгийн өр төлбөрийн зээлдүүлэгч нь хэвээрээ боловч ялгаатай нөхцөлтэй зээлийн гэрээгээр сольсон эсвэл одоо байгаа зээлийн нөхцөл эрс өөрчлөгдсөн бол эдгээр өөрчлөлт шинэчлэлтийг анхны санхүүгийн өр төлбөрийн үл хүлээн зөвшөөрөлт ба шинэ өр төлбөрийн хүлээн зөвшөөрөлт гэж үзнэ.

##### **м) Санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнэ**

Бодит үнэ цэнэ гэдэг нь хэмжилт хийсэн өдрийн зах зээлд оролцогчдын хооронд зохих журмын дагуу хөрөнгө борлуулснаас орж ирэх эсвэл өр төлбөрийг шилжүүлэхэд төлж буй үнэ байна.

Бодит үнэ цэнийн хэмжилтийг дараах тохиолдлуудад болж буй хөрөнгийг борлуулах эсвэл өр төлбөрийг шилжүүлэх гүйлгээнд үндэслэн хийдэг. Үүнд:

- Хөрөнгө ба өр төлбөрийн үндсэн зах зээлд, эсвэл
- Үндсэн зах зээл байхгүй тохиолдолд, хөрөнгө ба өр төлбөрийн хувьд хамгийн давуу зах зээлд

Үндсэн зах зээл болон хамгийн давуу зах зээл нь Компанийн хувьд оролцож болохуйц зах зээл байх ёстой.

Хөрөнгө ба өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг хэмжихэд ашигласан үнэ нь зах зээлд оролцогчид нь хөрөнгө ба өр төлбөрийн эдийн засгийн хамгийн өндөр үр өгөөжийг хүртэнэ гэсэн төсөөлөл дээр үндэслэдэг.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **м) Санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнэ (үргэлжлэл)**

Санхүүгийн бус хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн хэмжилтийг, тухайн зах зээлд оролцогч тал нь хөрөнгийг ашигласнаар хамгийн өндөр эдийн засгийн үр өгөөжийг хүртэж чадах эсвэл уг хөрөнгийг борлуулснаар худалдан авсан талд уг хөрөнгийг ашигласнаар хамгийн өндөр эдийн засгийн үр өгөөжийг өгөх нөхцөлөөр тооцно.

Компани нь бодит үнэ цэнэ тооцоход шаардлагатай орцууд хангалттай үед үнэлгээний техникүүдийг хэрэглэх нь тохиромжтой байдаг ба ажиглагдахуйц өгөгдлийн хэрэглээг нэмэгдүүлж, үл ажиглагдахуйц өгөгдлийн хэрэглээг хамгийн багаар ашиглана.

Бодит үнэ цэнийг үнэлгээний арга барилд ашиглагдах өгөгдлүүдээс нь хамааруулан дараах шатлалаар ангилдаг.

- |           |                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Түвшин 1: | Ижил төстэй хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн идэвхтэй зах зээлийн жишиг үнэ                                                                               |
| Түвшин 2: | Тухайн хөрөнгө, өр төлбөрийн хувьд 1 дүгээр түвшинд багтсан жишиг үнээс бусад өгөгдлүүд, шууд (ж.нь үнэ) эсвэл шууд бусаар (ж.нь үнээс хамааралтай) |
| Түвшин 3: | Хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн зах зээлийн ажиглагдахуйц мэдээлэл дээр суурилагүй өгөгдлүүд                                                             |

Хэрэв хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход бодит үнэ цэнийн ялгаатай шатлалууд дамжсан мэдээллүүдийг ашигласан бол хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход гол нөлөөлсөн өгөгдлийн бодит үнэ цэнийн шатлалын хамгийн доод түвшнээр тодорхойлох ба бодит цэнийн үнэлгээний шатлалын хооронд шилжилт гарсан тохиолдолд тайлант үеийн эцэст эдгээр шилжилтүүдийг хүлээн зөвшөөрдөг.

##### **н) Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт**

Компани нь тайлангийн өдөр бүр хөрөнгө үнэ цэнийн бууралтанд орох шинж тэмдэг байгаа эсэхийг үнэлнэ. Хэрэв хөрөнгийг анхлан хүлээн зөвшөөрсний дараа нэг буюу түүнээс олон тооны "Алдагдлын тохиолдол"-ын улмаас үнэ цэнийн бууралтын бодит шинж тэмдэг бий болсон ба уг "Алдагдлын тохиолдол" нь санхүүгийн хөрөнгө эсвэл бүлэг санхүүгийн хөрөнгийн ойролцоолон тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалд нөлөөлж байгаа үед санхүүгийн хөрөнгийг эсвэл бүлэг санхүүгийн хөрөнгийг үнэ цэнийн бууралтад орсон гэж үзнэ.

Хөрөнгийн эсвэл бэлэн мөнгө бий болгогч нэгжийн дансны үнэ нь цуглуулан авах ирээдүйн дүнгээс илүү байгаа үед хөрөнгийг үнэ цэнийн бууралтад орсон гэж үзэн цуглуулан авах дүн хүртэл нь бууруулж бүртгэнэ.

Хэрэв үнэ цэнэ буурсан талаарх бодит нотолгоо байгаа бол үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хөрөнгийн дансны үнэ болон ирээдүйн тооцсон мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийн зөрүүгээр хэмжинэ.

##### **(i) Хорогдуулсан өртгөөр нь бүртгэх санхүүгийн хөрөнгүүд**

Хорогдуулсан өртгөөр нь бүртгэх санхүүгийн хөрөнгүүдийн хувьд Компани эхлээд дангаараа чухал ач холбогдолтой санхүүгийн хөрөнгө тус бүрийн хувьд үнэ цэнийн бууралтын бодит нотолгоо байгаа эсэхийг нэг бүрчлэн (тусгайлан), дараа нь дангаараа чухал ач холбогдолгүй санхүүгийн хөрөнгийг нийлүүлэн (бүлгээр нь) үнэлнэ.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **н) Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл)**

Хэрэв Компани нь нэг бүрчлэн үнэлэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн үнэлгээний хувьд (чухал ач холбогдолтой, холбогдолгүй эсэхийг үл харгалзан) үнэ цэнийн бууралтын бодит нотолгоо байхгүй гэж үзвэл ойролцоо зээлийн эрсдэлийн шинж чанар бүхий санхүүгийн хөрөнгийн бүлэгт оруулан үнэ цэнийн бууралтыг нь нэгдсэн байдлаар үнэлдэг. Үнэ цэнийн бууралтыг нэг бүрчлэн үнэлсэн, үнэ цэнийн бууралтын алдагдал нь хүлээн зөвшөөрөгдсөн, эсвэл үргэлжилж буй хөрөнгийг бүлгийн үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээнд оруулахгүй.

Хэрэв үнэ цэнэ буурсан талаарх бодит нотолгоо байгаа бол үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хөрөнгийн дансны үнэ болон ирээдүйн тооцсон мөнгөн урсгалын (тохиолдоогүй байгаа ирээдүйн, хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын гарзыг оруулахгүй) өнөөгийн үнэ цэнийн зөрүүгээр хэмжинэ. Ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийг тооцохдоо анхны үр ашигт хүүний хувиар дискаунтчилж/бууруулан тооцдог.

Хөрөнгийн бүртгэлийн дүнг эрсдэлийн сангийн дансаар бууруулах ба алдагдлын дүнг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө. Бүртгэлийн бууруулсан дүн дээр хүүний орлогыг үргэлжлүүлэн хуримтлуулахдаа үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хэмжих зорилгоор ирээдүйн мөнгөн урсгалыг бууруулахад ашигласан хүүний хувиар тооцон хуримтлуулна.

Цаашид эргэн төлөгдөх ямар нэг бодит чиг хандлага байхгүй байгаа, бүх барьцаа хөрөнгийг борлуулсан эсвэл Компанид шилжүүлсэн үед, зээлийг холбогдох зээлийн эрсдэлийн сангийн хамт данснаас хасна. Хэрэв дараагийн тайлант хугацаанд үнэ цэнийн бууралтыг хүлээн зөвшөөрсний дараах үйл явдлын улмаас тооцоолсон үнэ цэнийн бууралтын алдагдал өсөж эсвэл буурвал, сангийн дансыг залруулах замаар өмнө хүлээн зөвшөөрсөн үнэ цэнийн бууралтыг өсгөж эсвэл бууруулна. Өмнөх жилүүдэд данснаас хассан хөрөнгө дараа нь эргэн төлөгдвөл эргэн төлөгдсөн дүнг ашиг, алдагдлын тайланд орлогоор хүлээн зөвшөөрнө.

Тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийг санхүүгийн хөрөнгийн анхны, үр ашигт хүүний хувиар бууруулан тооцдог. Зээлийн хүүний хувь нь хувьсах нөхцөлтэй бол үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хэмжих хөнгөлөлтийн хувь нь дахин ангилсан өдрөөрх өнөөгийн үр ашигт хүүний хувьтай тэнцүү байна.

Хөрөнгийн бүртгэлийн дүнг эрсдэлийн сангийн дансаар бууруулах ба алдагдлын дүнг орлого, үр дүнгийн тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Бүртгэлийн бууруулсан дүн дээр хүүний орлогыг үргэлжлүүлэн хуримтлуулах ба үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хэмжих зорилгоор ирээдүйн мөнгөн урсгалыг бууруулахад ашиглахад ашигласан хүүний түвшингээр хуримтлуулна. Хүүний орлогыг санхүүгийн бүртгэлд ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрнө.

##### **о) Санхүүгийн хэрэглүүрүүдийг цэвэршүүлэх**

Хэрэв байгууллага нь хүлээн зөвшөөрсөн дүнгүүдийг цэвэршүүлэх талаар хуулиар олгогдсон эрхтэй, тооцоог цэвэр дүнгээр нь барагдуулах, эсвэл хөрөнгийг борлуулж өр төлбөрийг нь барагдуулах ажлыг нэгэн зэрэг хийхээр зэхэж байгаа бол санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг хооронд нь цэвэршүүлэн, цэвэр дүнгээр нь тайлан тэнцэлд толилуулах эрхтэй.

##### **п) Орлого, зардлыг хүлээн зөвшөөрөх**

Компани нь үйлчлүүлэгчид төмөр бетон хийц үйлдвэрлэн борлуулах үйл ажиллагаанаас орлого олдог ба бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэх буюу үйлчилгээг үзүүлсэн үед орлогыг хүлээн зөвшөөрдөг.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (үргэлжлэл)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **п) Орлого, зардлыг хүлээн зөвшөөрөх (үргэлжлэл)**

###### **(i) Бараа, үйлчилгээний борлуулалт**

- Компани нь ажил үйлчилгээний эдийн засгийн өгөөжийг хүртэх магадлалтай,
- Компани нь бараа үйлчилгээний өмчлөлтэй холбогдсон мэдэгдэхүйц эрсдэл ба өгөөжийг худалдан авагч талд шилжүүлсэн,
- Орлогын дүнг найдвартай хэмжих боломжтой,
- Бараа үйлчилгээтэй холбогдон гарсан болон гарах зардлыг найдвартай хэмжих боломжтой.

###### **(ii) Худалдан авагчтай байгуулсан гэрээний орлого**

Тайлант хугацааны худалдан авагчтай байгуулсан гэрээний орлогыг дараах алхмаар тодорхойлж хүлээн зөвшөөрнө.

- Худалдан авагчтай байгуулсан гэрээг тодорхойлох,
- Гүйцэтгэлийн үүргүүдийг тодорхойлох,
- Ажил гүйлгээний үнийг тодорхойлох,
- Ажил гүйлгээний үнийг хуваарилах,
- Орлого хүлээн зөвшөөрөх

Гэрээний орлого нь анх байгуулсан гэрээгээр тохиролцсон дүн байх ба гэрээгээр зохицуулснаас гадуурх ажлын өөрчлөлт урамшууллын орлого нь ихэнх тохиолдолд орлогоор бүртгэгдэх ба тэдгээр нь бодитоор хэмжигдэх боломжтой байна.

Түрээсийн орлогод түрээслүүлэгчээс түрээслэгчид хөрөнгийг тодорхой хугацаанд, тодорхой төлбөртэйгөөр ашиглуулах эрхийг шилжүүлэх тухай гэрээний дагуу түрээслүүлэгчийн хүлээн авах мөнгөн болон мөнгөн бус дүнг хамааруулна.

###### **(iii) Өртөг зардлыг хүлээн зөвшөөрөх**

Өртөг зардлыг орлогын хүлээн зөвшөөрөлттэй уялдуулан аккрузл сууриар, бодит дүнгээр хүлээн зөвшөөрдөг. Гэрээний өртөг нь тухайн гэрээтэй шууд холбогдсон зардал байх ба гэрээнд хамаатуулж болох бусад зардлыг гэрээнд хуваарилж болно.

Борлуулалтын өртгийг борлуулалтын орлоготой уялдуулж санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрч, тайлагнана.

##### **р) Ажилчдын богино хугацааны тэтгэмж**

Ажилчдын богино хугацааны тэтгэмжид хамаарах амралтын мөнгө, урамшууллыг хорогдуулаагүй дүнгээр хүлээн зөвшөөрнө.

Компани нь зөвхөн өнгөрсөн үйл явдлын үр дүнд мөн үүрэг хариуцлагын найдвартай тооцоолол хийх боломжтой тохиолдолд тухайн төлбөр тооцоох өнөөгийн хууль ёсны болон үүсмэл үүрэг хүлээсэн бол урамшууллын төлбөрийн хүлээгдсэн өртгийг хүлээн зөвшөөрнө.

Өнөөгийн үүрэг хариуцлага зөвхөн тухайн аж ахуйн нэгжид төлбөр хийхээс өөр бодитой хувилбар байхгүй тохиолдолд л оршино.

##### **с) Татвар**

###### **(i) Тайлант хугацааны орлогын албан татвар**

Тайлант үеийн татвар гэдэг нь тайлант үеийн эцэст хүчин төгөлдөр мөрдөж буй татварын хувь хэмжээг ашиглан тайлант үеийн татвар ногдох орлогоос тооцож төлөх татварын өглөг болон өмнөх тайлант хугацаанд хамаарах тайлант үеийн татварын төлөгдөөгүй байгаа дүнгээр татварын өр төлбөр гэж хүлээн зөвшөөрнө.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **с) Татвар (үргэлжлэл)**

###### **(ii) Хойшлуулсан орлогын албан татвар**

Хойшлуулсан орлогын албан татварыг тайлагналын өдрийн байдлаарх хөрөнгө, өр төлбөрийн дансны үнэ болон тэдгээрийн татварын суурь хоорондын түр зөрүүнээс тооцоолж хүлээн зөвшөөрдөг.

Хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгийн дансны үнийг санхүүгийн тайлангийн өдөр хянаж үздэг ба энэхүү хөрөнгийг бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн ашиглахад хангалттай хэмжээний татвар ногдох орлого орж ирэх магадлал буурах үед уг дансны үнийг бууруулна. Үл хүлээн зөвшөөрсөн хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгийг санхүүгийн байдлын тайлангийн өдөр дахин үнэлж үздэг ба хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгийг ашиглахыг зөвшөөрсөн татвар ногдох орлого ирээдүйд орж ирэх магадлалтай болсон үед хүлээн зөвшөөрнө.

Хэрэв хуулиар хэрэгжүүлэх эрх нь үүссэн бол нэг татвар төлөгч, нэг татварын байгууллагад хамаарах хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгө ба өр төлбөрийг хооронд нь цэвэршүүлэн тайлагнаж болно.

##### **т) Эздийн өмч**

###### **(i) Хувьцаат хөрөнгө**

Тухайн компаниас хувьцаа эзэмшигчдэд эзэмшүүлсэн буюу гаргасан нийт давуу эрхийн болон энгийн хувьцааны нэрлэсэн үнийн дүнг компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө гэх бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд тухайн компанийн зарласан болон эргүүлэн худалдаж авсан халаасны хувьцаа хамаарахгүй.

Компанийн хувьцаат хөрөнгө нь гаргасан хувьцааны нэрлэсэн үнийг илэрхийлдэг. (Тодруулга №21-с харна уу.)

###### **(ii) Нэмж төлөгдсөн капитал**

Нэмж төлөгдсөн капиталд хувьцаат капитал гаргаснаас хүлээж авсан аливаа урамшуулал орно. Хувьцаа гаргахтай холбоотой аливаа ажил гүйлгээний зардлыг холбогдох татвар суутгасан цэвэр дүнгээр нэмж төлөгдсөн kapitалаас хасна. (Тодруулга №22-с харна уу.)

###### **(iii) Дахин үнэлгээний нөөц**

Хөрөнгө гэж хүлээн зөвшөөрсний дараа, бодит үнэ цэнийг найдвартай хэмжиж боломжтой үндсэн хөрөнгийн зүйлийг дахин үнэлж бүртгэнэ. Энэ нь дахин үнэлгээний өдрөөрх бодит үнэ цэнээс дараа үеийн ализаа хуримтлагдсан элэгдэл ба хуримтлагдсан үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хассан дүн юм. Тайлагналын үеийн эцэс дэх хөрөнгийн бодит үнэ цэн нь түүний дансны үнээс материаллаг зөрүүгүй гэдгийг нотлохын тулд дахин үнэлгээг тогтмол хийнэ.

Хэрэв дахин үнэлгээний үр дүнд хөрөнгийн бодит үнэ цэн нь дансны үнээс илүү гарвал тэрхүү нэмэгдлийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрч дахин үнэлгээний нэмэгдэл нэрээр тусгана. Үндсэн хөрөнгөтэй холбоотойгоор өмчид тусгагдсан дахин үнэлгээний нэмэгдэл бүхий тухайн хөрөнгийг үл зөвшөөрөх (буюу данснаас хасах) үед хуримтлагдсан ашиг дансанд шууд шилжүүлж болно. Дахин үнэлгээний нэмэгдлээс хуримтлагдсан ашиг руу хийх тохируулгыг ашиг, алдагдлаар дамжуулан тусгахгүй. (Тодруулга №23-с харна уу.)

###### **(iv) Хуримтлагдсан ашиг**

Хуримтлагдсан ашиг нь тухайн тайлант хугацаанд хуримтлуулсан нийт ашиг, алдагдлын дүнгээс зарлагдсан ногдол ашгийг хассан дүнгээр тодорхойлогдох ба өмнөх үеийн залруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөөллийг тусгасан байж болно.

## **“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК**

### **САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### **4. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГО (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

##### **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ БОДЛОГУУДЫН ТОВЧОО**

(анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба дараагийн тайлант үеийн хэмжилт)

##### **у) Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ**

Холбоотой талууд гэдэгт Компанитай дараах байдлаар холбогдсон аж ахуйн нэгж болон хувь хүн орно. Үүнд:

- (а) Компанитай дараах байдлаар холбогдсон хувь хүн эсвэл тухайн хувь хүний ойрын төрөл садан:
  - (i) Компанид дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоосон;
  - (ii) Компанид томоохон нөлөөлөлтэй эсвэл
  - (iii) Компанийн эсвэл Компанийн толгой компанийн гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг.
- (б) Дараах нөхцөлүүдийн аль нэг нь биелсэн тохиолдолд аж ахуй нэгж нь Компанид хамааралтай болно. Үүнд:
  - (i) Аж ахуй нэгж нь нэг ижил группийн гишүүд байх (толгой компани, охин компани болон нөгөө охин компани тус бүр нь бусадтайгаа холбоотой).
  - (ii) Нэг аж ахуй нэгж нь нөгөө аж ахуй нэгжийн хараат компани эсвэл хамтын хэлэлцээрт компани (эсвэл нөгөө аж ахуй нэгж нь гишүүн болох группийн хараат компани эсвэл хамтарсан хэлэлцээрт компани).
  - (iii) Аль аль аж ахуй нэгж нь нэг ижил гуравдагч этгээдийн хамтарсан хэлэлцээрт компаниуд
  - (iv) Нэг аж ахуй нэгж нь гуравдагч аж ахуй нэгжийн хамтарсан хэлэлцээрт компани бөгөөд нөгөө этгээд нь гуравдагч аж ахуй нэгжийн хараат компани.
  - (v) Аж ахуй нэгж нь Компанийн эсвэл Компанитай холбоотой аж ахуй нэгжийн ажиллагсдыг урамшуулах зорилгоор ажил эрхлэлтийн дараах тэтгэмж олгодог. Хэрвээ Компани нь уг хөтөлбөрийг хэрэгжүүлдэг бол дэмжлэг хүртэж буй ажиллагсад нь мөн Компанитай холбоотой тал болно.
  - (vi) Аж ахуй нэгжийг (а)-д тодорхойлсон хувь хүн дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоодог.
  - (vii) (а) (i)-д тодорхойлсон хувь хүн нь аж ахуй нэгжид томоохон нөлөөлөлтэй эсвэл уг аж ахуй нэгжийн (эсвэл аж ахуй нэгжийн толгой компанийн) гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг.
  - viii) Аж ахуй нэгж нь эсвэл группийн аль нэг гишүүн нь Компани эсвэл Компанийн толгой компанид гол удирдах албан тушаалтай байх.

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 5. МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ

(төгрөгөөр)

| Мөнгөн хөрөнгийн зүйлс | 2024.12.31 |                | 2025.12.31 |               |
|------------------------|------------|----------------|------------|---------------|
|                        | Валют      | Төгрөг         | Валют      | Төгрөг        |
| Касс дахь бэлэн мөнгө  |            |                |            |               |
| Касс (төгрөг)          | MNT        | 5,620,622.00   |            | 6,432,322.30  |
| Дүн                    |            | 5,620,622.00   |            | 6,432,322.30  |
| Банкин дахь мөнгө      |            |                |            |               |
| Харилцах дахь мөнгө    | MNT        | 170,766,447.78 |            | 23,789,205.71 |
| Харилцах дахь мөнгө    | USD        | 20,670.30      | 643.75     | 2,289,599.87  |
| Харилцах дахь мөнгө    | EUR        |                |            | 480,635.46    |
| Харилцах дахь мөнгө    | CNY        | 2,384.61       | 367.09     | 186,768.05    |
| Дүн                    |            | 243,001,623.98 |            | 26,746,209.10 |
| Нийт дүн               |            | 248,622,245.98 |            | 33,178,531.40 |

\* Компанийн банкин дахь харилцах дансуудад хязгаарлалт, битүүмж хийгдээгүй.

#### 6. ДАНСНЫ АВЛАГА

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт            | 2024.12.31       | 2025.12.31       |
|---------------------|------------------|------------------|
| Борлуулалтын авлага | 1,810,674,235.88 | 1,333,891,360.79 |
| Нийт дүн            | 1,810,674,235.88 | 1,333,891,360.79 |

#### 7. ТАТВАРЫН АВЛАГА

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                         | 2024.12.31     | 2025.12.31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар * | 282,731,013.33 | 330,021,837.30 |
| Нийт дүн                         | 282,731,013.33 | 330,021,837.30 |

\* Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалтын хувь тэнцүүлсэн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын авлага болно.

#### 8. БУСАД АВЛАГА

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                      | 2024.12.31       | 2025.12.31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Холбоотой талаас авах авлага* | 5,455,618,868.48 | 3,792,385,359.33 |
| Ажиллагсдаас авах авлага      | 50,781,267.18    | 129,136,801.53   |
| Хүүний авлага                 | 72,658,034.25    | -                |
| Нийт дүн                      | 5,579,058,169.91 | 3,921,522,160.86 |

\* Холбоотой талаас авах авлагын дэлгэрэнгүйг тодруулга №34-аас харна уу.

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 9. БУСАД САНХҮҮГИЙН ХӨРӨНГӨ

| Үзүүлэлт                           | 2024.12.31       | 2025.12.31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт * | 6,000,000,000.00 | -          |
| Нийт дүн                           | 6,000,000,000.00 | -          |

\* “Инвескор Эй Би Эс ТЗК” ХХК -ийн жилийн 17 хувийн хүүтэй, улирал тутам хүү төлөх нөхцөлтэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг худалдан авсан.

#### 10. БАРАА МАТЕРИАЛ

| (төгрөгөөр)          |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Үзүүлэлт             | 2024.12.31       | 2025.12.31       |
| Түүхий эд материал   | 2,455,859,356.70 | 3,867,248,925.87 |
| Бэлэн бүтээгдэхүүн   | 925,620,813.59   | 1,311,341,779.43 |
| Дуусаагүй үйлдвэрлэл | -                | 921,467.83       |
| Хангамжийн материал  | 278,900,282.27   | 121,347,530.11   |
| Сэлбэг хэрэгсэл      | 3,357,686.57     | -                |
| Нийт дүн             | 3,663,738,139.13 | 5,300,859,703.24 |

#### 11. УРЬДЧИЛЖ ТӨЛСӨН ЗАРДАЛ/ТООЦОО

| (төгрөгөөр)                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Үзүүлэлт                                         | 2024.12.31        | 2025.12.31        |
| Урьдчилж төлсөн зардал (Шатахуун, нүүрс)         | 7,258,855.20      | 4,513,466.79      |
| Урьдчилж төлсөн тооцоо                           | 262,100,000.00    | 208,550,000.00    |
| Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд төлсөн урьдчилгаа төлбөр * | 6,215,298,920.43  | 6,215,298,920.43  |
| Урьдчилж төлсөн зардал(Холбоотой тал) **         | 5,050,000,000.00  | 3,917,747,903.70  |
| Урьдчилж төлсөн зардал                           | 264,548,492.85    | -                 |
| Нийт дүн                                         | 11,799,206,268.48 | 10,346,110,290.92 |

\* Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд төлсөн урьдчилгаа төлбөрийн үлдэгдэл нь компанийн үйлдвэрлэлийн үндсэн түүхий эд материал болон үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжийн сэлбэг хэрэгслийг бэлтгэн нийлүүлдэг БНХАУ-ын “INNER MONGOLIA TEMONTE” CO.LTD -д төлсөн 6,196,171,986.41 төгрөг байна.

\*\* “Ти Эм Эл” ХХК-д төлсөн шинээр нэвтрүүлж буй үйлдвэрлэлийн шугам (4.5л савлагаатай ус)-ын тоног төхөөрөмжийн урьдчилгаа төлбөр болно.

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 12. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ

| Үзүүлэлт                                  | Барилга, байгууламж* | Машин, тоног төхөөрөмж | Тээврийн хэрэгсэл | Тавилга эд хопшил | Компьютер, бусад хэрэгсэл | Бусад үндсэн хөрөнгө | Ашиглах эрхтэй хөрөнгө | Нийт дүн          |
|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ /ӨРТӨГ/                    |                      |                        |                   |                   |                           |                      |                        |                   |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 9,221,458,469.71     | 5,516,588,940.84       | 2,465,949,999.99  | 482,351,856.53    | 72,850,549.19             | 91,179,969.42        | 0.00                   | 17,850,379,785.68 |
| Өөрөө үйлдвэрлэсэн, худалдаж авсан        |                      | 1,312,617,604.84       |                   | 29,228,090.93     | 5,038,090.91              |                      | 1,538,197,461.00       | 2,885,081,247.68  |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 9,221,458,469.71     | 6,829,206,545.68       | 2,465,949,999.99  | 511,579,947.46    | 77,888,640.10             | 91,179,969.42        | 1,538,197,461.00       | 20,735,461,033.36 |
| ХУРИМТЛАГДСАН ЭЛЭГДЭЛ                     |                      |                        |                   |                   |                           |                      |                        |                   |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 702,577,717.16       | 910,796,473.41         | 348,042,832.64    | 220,298,777.61    | 46,770,094.86             | 12,830,919.86        | 0.00                   | 2,241,316,815.54  |
| Байгуулсан элэгдэл                        | 379,861,679.88       | 521,269,971.87         | 361,959,809.01    | 51,104,235.10     | 22,282,155.40             | 9,117,996.96         | 115,364,809.53         | 1,460,980,657.75  |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 1,082,439,397.04     | 1,432,066,445.28       | 710,002,641.65    | 271,403,012.71    | 69,052,250.26             | 21,948,916.82        | 115,364,809.53         | 3,702,277,473.29  |
| ДАНСНЫ ЦЭВЭР ДҮН                          |                      |                        |                   |                   |                           |                      |                        |                   |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 8,518,880,752.55     | 4,605,792,467.43       | 2,117,907,167.35  | 262,053,078.92    | 26,080,454.33             | 78,349,049.56        | -                      | 15,609,062,970.14 |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 8,139,019,072.67     | 5,397,140,100.40       | 1,755,947,358.34  | 240,176,934.75    | 8,836,389.84              | 69,231,052.60        | 1,422,832,651.47       | 17,033,183,560.07 |

\*Компанийн үйлдвэрийн барилга, агуулах болон газрыг тус “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК -ийн зэргэлдээ компани болох “ТИ ЭМ ЭЛ” ХХК -ийн 2020 оны 12 дугаар сарын 23 өдрийн №3Г/СС-170203002-1 тоот гэрээгээр Худалдаа хөгжлийн банкаас авсан жилийн 10 хувийн хүүтэй 40,000,000 (Дөчин сая) юанийн зээл болон жилийн 9.5 хувийн хүүтэй 1,200,000 (Нэг сая хоёр зуун мянга) америк долларын 2026 онд төлж бараадуулах зээлийн барьцаанд барьцаалж, батлан даалт гаргасан байна.

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 13.БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                                  | Компьютерын программ хангамж | Газар эзэмших эрх | Нийт дүн         |
|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ /ӨРТӨГ/</b>           |                              |                   |                  |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 86,532,227.90                | 1,095,380,000.00  | 1,181,912,227.90 |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 86,532,227.90                | 1,095,380,000.00  | 1,181,912,227.90 |
| <b>ХУРИМТЛАГДСАН ХОРОГДОЛ</b>             |                              |                   |                  |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 44,824,450.86                | -                 | 44,824,450.86    |
| Байгуулсан хорогдол                       | 41,707,777.04                | -                 | 41,707,777.04    |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 86,532,227.90                | -                 | 86,532,227.90    |
| <b>ДАНСНЫ ЦЭВЭР ДҮН</b>                   |                              |                   |                  |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | 41,707,777.04                | 1,095,380,000.00  | 1,137,087,777.04 |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл | -                            | 1,095,380,000.00  | 1,095,380,000.00 |

\* Компани нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүрэгт байрлах нэгж талбарын дугаар 1802400812, улсын бүртгэлийн дугаар Э-2201038768, 0000067767 дугаар бүхий газар эзэмших гэрчилгээтэй 16,852м2 газрыг эзэмшдэг. 2022 оны 9 сарын 22 -ны өдрийн №01116-2011/30654 тоот иргэн, хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх гэрээгээр газар эзэмших эрхийг 15 жилийн хугацаагаар сунгасан.

#### 14.УРТ ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                                      | 2024.12.31         |                        | 2025.12.31         |                        |
|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
|                                               | Хөрөнгө оруулалт % | Хөрөнгө оруулалтын дүн | Хөрөнгө оруулалт % | Хөрөнгө оруулалтын дүн |
| Ти Эм Эл Акуа ХХК-д оруулсан хөрөнгө оруулалт | 100.0%             | 20,000.00              | 100.0%             | 6,242,586,754.55       |
| Нийт дүн                                      | 100.0%             | 20,000.00              | 100.0%             | 6,242,586,754.55       |

\* 2024 оны 11 дүгээр сарын 29 өдрийн Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн №Т/30 тоот шийдвэрээр “Эм Жи Эл Акуа” ХК-ийн 100% хувьцаа эзэмшилтэй охин компанийг Өмнөговь аймагт байгуулахыг зөвшөөрсөн.

#### 15.ДАНСНЫ ӨГЛӨГ

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт     | 2024.12.31    | 2025.12.31    |
|--------------|---------------|---------------|
| Дансны өглөг | 18,222,163.20 | 46,877,423.09 |
| Нийт дүн     | 18,222,163.20 | 46,877,423.09 |

**“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК****САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

**16. ТАТВАРЫН ӨГЛӨГ**

| (төгрөгөөр)                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Үзүүлэлт                                               | 2024.12.31       | 2025.12.31       |
| Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар                  | 552,764,038.52   | 101,204,315.65   |
| Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар                         | 702,897,336.36   | 1,024,101,666.09 |
| Цалин хөлс түүнтэй адилтгах орлогын албан татвар       | 128,974,614.85   | 478,400,904.37   |
| Хувь хүний орлогын албан татвар                        | 7,498,604.14     | -                |
| Үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвар                    | 14,457,861.94    | 13,300,811.50    |
| АТӨЯХАТ, агаарын бохирдлын албан татвар                | 184,987.00       | 431,679.50       |
| Суутгагчийн суутгасан орлогын албан татвар             | -                | 175,440,000.00   |
| Суутгагчийн хувь хүнээс суутгасан орлогын албан татвар | -                | 32,655,702.35    |
| Бусад татварын өглөг                                   | 3,493,927.75     | 179,062,913.83   |
| Нийт дүн                                               | 1,410,271,370.56 | 2,004,597,993.29 |

**17. НИЙГМИЙН ДААТГАЛЫН ШИМТГЭЛИЙН ӨР**

| (төгрөгөөр)                |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Үзүүлэлт                   | 2024.12.31     | 2025.12.31     |
| Нийгмийн даатгалын шимтгэл | 193,815,414.36 | 723,710,783.98 |
| Нийт дүн                   | 193,815,414.36 | 723,710,783.98 |

**18. УРЬДЧИЛЖ ОРСОН ОРЛОГО**

| (төгрөгөөр)           |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Үзүүлэлт              | 2024.12.31     | 2025.12.31     |
| Урьдчилж орсон орлого | 104,157,372.21 | 134,722,769.63 |
| Нийт дүн              | 104,157,372.21 | 134,722,769.63 |

\* Урьдчилж орсон орлого нь хүргэгдээгүй байгаа бэлэн бүтээгдэхүүний урьдчилгаа төлбөр болно.

**19. БУСАД ӨГЛӨГ**

| (төгрөгөөр)                  |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Үзүүлэлт                     | 2024.12.31       | 2025.12.31       |
| Холбоотой талд өгөх өглөг    | 4,248,479,585.09 | 3,040,184,463.69 |
| Ажиллагсдад өгөх өглөг       | -                | 75,126,853.43    |
| Санхүүгийн түрээсийн өглөг * | -                | 60,381,135.00    |
| Нийт дүн                     | 4,248,479,585.09 | 3,175,692,452.12 |

\*2025 оны 3 дугаар сарын 21 өдрийн Хас Банктай байгуулсан №1950085666, 1950085667, 1950085668 тоот санхүүгийн түрээсийн гэрээний дагуу 11 ачааны автомашин худалдан авсан. Уг санхүүгийн түрээсийн төлбөрийн 2026 онд төлөх дүн.

**20. УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР**

| (төгрөгөөр)                      |            |                  |
|----------------------------------|------------|------------------|
| Үзүүлэлт                         | 2024.12.31 | 2025.12.31       |
| Санхүүгийн түрээсийн өр төлбөр * | -          | 1,309,861,436.00 |
| Нийт дүн                         | -          | 1,309,861,436.00 |

\*2025 оны 3 дугаар сарын 21 өдрийн Хас Банктай байгуулсан №1950085666, 1950085667, 1950085668 тоот санхүүгийн түрээсийн гэрээний дагуу 11 ачааны автомашин худалдан авсан. Уг санхүүгийн түрээсийн өр төлбөрийн 2027-2030 хүртэл хугацааны төлөх дүн.

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 21.ХУВИЙН ӨМЧ

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                                 | Эргэлтэнд байгаа бүрэн төлөгдсөн<br>энгийн хувьцаа |                | Өмчийн дүн     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | Тоо ширхэг                                         | Дүн (төг)      |                |
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл | 327,555,616                                        | 818,889,032.82 | 818,889,032.82 |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл | 327,555,616                                        | 818,889,032.82 | 818,889,032.82 |

\* Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 4 дүгээр сарын 29 өдрийн №183 тоот “ Нийтэд санал болгон гаргаж буй үнэт цаасыг бүртгэх тухай” тогтоолоор НЭЭЛТТЭЙ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ болж хэлбэрээ өөрчилсөн ба нийт хувьцааны тоо 87,555,616 ширхгээр нэмэгдэж нийт 327,555,616 ширхэг болсон, хөрөнгийн хэмжээ нэмэгдэж нийт нэрлэсэн үнийн дүн 818,889,032 төгрөг болсон.

#### 22.НЭМЖ ТӨЛӨГДСӨН КАПИТАЛ

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                | 2024.12.31        | 2025.12.31        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Нэмж төлөгдсөн капитал* | 14,080,851,695.18 | 14,080,851,695.18 |
| Нийт дүн                | 14,080,851,695.18 | 14,080,851,695.18 |

\* Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 4 дүгээр сарын 29 өдрийн №183 тоот “ Нийтэд санал болгон гаргаж буй үнэт цаасыг бүртгэх тухай” тогтоолоор нэг бүр нь 2.5 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, зах зээлийн үнэ 174 төгрөгөөр тогтоосон 87,555,516 ширхэг хувьцааг олон нийтэд гаргаж худалдсан ба түүнээс үүссэн нэмэгдэж төлөгдсөн капиталын дүн болно.

#### 23.ХӨРӨНГИЙН ДАХИН ҮНЭЛГЭЭНИЙ НЭМЭГДЭЛ

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                                    | Үндсэн хөрөнгийн<br>дахин үнэлгээний<br>нэмэгдэл | Нийт дүн         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 2024 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл   | 6,812,069,217.49                                 | 6,812,069,217.49 |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн * | 287,158,467.30                                   | 287,158,467.30   |
| 2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний үлдэгдэл   | 6,524,910,750.19                                 | 6,524,910,750.19 |

\* СТОУС-д заасны дагуу аж ахуйн нэгж хөрөнгийг ашиглахын хэрээр буюу тухайн хөрөнгийн дахин үнэлсэн дансны үнээс тооцсон элэгдэл ба түүний анхны өртгөөс тооцсон элэгдлийн хоорондох зөрүүгээр дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зарим хэсгийг шилжүүлсэн байна.

#### 24.БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                                      | 2024              | 2025              |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Борлуулалтын орлого :                         | 24,427,109,143.81 | 21,337,434,530.46 |
| Бэлэн бүтээгдэхүүн борлуулсны орлого *        | 24,178,454,059.94 | 21,071,791,787.16 |
| Үзүүлсэн үйлчилгээний борлуулалтын орлого     | 248,655,083.87    | 265,642,743.30    |
| Борлуулалтын хөнгөлөлт, урамшуулал, буцаалт : | 747,719,969.23    | 892,664,482.22    |
| Борлуулалтын хөнгөлөлт, урамшуулал            | 646,401,522.72    | 724,682,898.89    |
| Борлуулалтын буцаалт                          | 101,318,446.51    | 167,981,583.33    |
| Цэвэр борлуулалт :                            | 23,679,389,174.58 | 20,444,770,048.24 |

\* Компани нь өөрийн үндсэн бэлэн бүтээгдэхүүний орлого болох “Voyage” брэндийн савласан цэвэр усыг “ үйлдвэрлэн, борлуулдаг болно.

**“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК****САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД**

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

**25.БОРЛУУЛАЛТЫН ӨРТӨГ**

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                    | 2024              | 2025              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Бэлэн бүтээгдэхүүний өртөг  | 11,125,650,080.80 | 10,854,046,718.90 |
| Үзүүлсэн үйлчилгээний өртөг | 248,655,083.87    | 265,572,925.12    |
| Нийт ашиг                   | 11,374,305,164.67 | 11,119,619,644.02 |

**26.ХҮҮНИЙ ОРЛОГО**

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                      | 2024           | 2025           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Харилцах дансны хүүний орлого | 336,172,157.44 | 2,931,826.49   |
| Бондын хүүний орлого          | -              | 320,655,890.40 |
| Нийт дүн                      | 336,172,157.44 | 323,587,716.89 |

**27.БУСАД ОРЛОГО**

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                   | 2024 | 2025          |
|----------------------------|------|---------------|
| Үйл ажиллагааны бус орлого | -    | 56,094,767.00 |
| Нийт дүн                   | -    | 56,094,767.00 |

**28.БОРЛУУЛАЛТ МАРКЕТИНГИЙН ЗАРДАЛ**

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт                                       | 2024             | 2025             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Албан татвар хураамжийн зардал                 | 80,589,121.63    | 89,538,898.00    |
| Бичиг хэргийн зардал                           | 58,181.82        | 31,818.18        |
| Шуудан холбооны зардал                         | 9,241,407.28     | 8,065,734.05     |
| Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал                 | 168,140,210.59   | 7,065,688.70     |
| Ашиглалтын зардал                              | 78,228,483.41    | 125,312,336.46   |
| Түрээсийн зардал                               | 800,000.00       | 18,800,000.00    |
| Тээврийн зардал                                | 852,939.09       | -                |
| Түлш, шатахуун тослох материалын зардал        | 485,675,639.52   | 480,373,362.14   |
| Зар сурталчилгааны зардал                      | 9,621,818.15     | 193,064,632.67   |
| Хөдөлмөр хамгааллын зардал                     | 3,551,272.73     | 3,285,636.36     |
| Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил үйлчилгээний зардал | 81,318,636.36    | 100,552,273.63   |
| Хангамжийн материалын зардал                   | 38,181.82        | 4,294,399.93     |
| Маркетингийн зардал                            | 447,465,720.89   | 85,423,347.63    |
| Бусад зардал                                   | 288,544,160.49   | -                |
| Нийт дүн                                       | 1,654,125,773.78 | 1,115,808,127.75 |

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

#### 29.ЕРӨНХИЙ УДИРДЛАГЫН ЗАРДАЛ

| (төгрөгөөр)                                 |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Үзүүлэлт                                    | 2024             | 2025             |
| Үндсэн ба нэмэгдэл цалин                    | 4,511,221,384.27 | 5,560,757,387.28 |
| Аж ахуйн нэгжээс төлсөн НДШ-ийн зардал      | 558,589,896.65   | 683,254,459.68   |
| Албан татвар хураамжийн зардал              | 84,378,243.87    | 50,683,845.65    |
| Албан томилолтын зардал                     | 55,121,940.46    | 27,039,864.94    |
| Бичиг хэргийн зардал                        | 9,485,778.73     | 9,206,685.49     |
| Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал              | 200,000.00       | 780,000.00       |
| Сургалтын зардал                            | 2,399,720.00     | 2,550,909.09     |
| Даатгалын зардал                            | 55,406,030.75    | 104,817,421.37   |
| Ашиглалтын зардал                           | 50,000.00        | -                |
| Урсгал засварын зардал                      | 292,486,054.57   | 173,242,929.33   |
| Элэгдэл, хорогдлын зардал                   | 422,562,063.44   | 655,942,062.43   |
| Түрээсийн зардал                            | 21,516,136.47    | 11,703,218.16    |
| Харуул хамгааллын зардал                    | 7,200,000.00     | -                |
| Цэвэрлэгээ үйлчилгээний зардал              | 520,000.00       | -                |
| Тээврийн зардал                             | 83,672,944.79    | 1,076,513.16     |
| Түлш, шатахуун тослох материалын зардал     | 61,636.36        | -                |
| Зар сурталчилгааны зардал                   | 1,379,090.88     | 5,098,277.26     |
| Сэлбэг хэрэгсэл, засвар үйлчилгээний зардал | 817,040.91       | -                |
| Хөдөлмөр хамгааллын зардал                  | 17,830,096.36    | 6,214,909.09     |
| Банкны шимтгэл                              | 3,770,458.83     | 13,438,003.74    |
| Хангамжийн материалын зардал                | 113,290,972.98   | 22,422,956.00    |
| Бусад зардал                                | 1,955,884.32     | 24,226,749.51    |
| Нийт дүн                                    | 6,243,915,374.64 | 7,352,456,192.18 |

#### 30.САНХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ

| (төгрөгөөр)                           |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Үзүүлэлт                              | 2024           | 2025           |
| Санхүүгийн түрээсийн хүүгийн зардал * | -              | 190,540,797.87 |
| Зээлийн хүүгийн зардал                | 619,871,082.27 | -              |
| Нийт дүн                              | 619,871,082.27 | 190,540,797.87 |

\*2025 оны 3 дугаар сарын 21 өдрийн Хас Банктай байгуулсан №1950085666, 1950085667, 1950085668 тоот санхүүгийн түрээсийн гэрээний дагуу 11 ачааны автомашин худалдан авснаас үүссэн санхүүгийн түрээсийн өглөгийн тайлант хугацааны хүүгийн зардал болно.

#### 31.БУСАД ЗАРДАЛ

| (төгрөгөөр)                       |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Үзүүлэлт                          | 2024           | 2025           |
| Алданги, хүү торгуулийн зардал    | 2,407,000.00   | 279,958,102.76 |
| Хандив, тусламжийн зардал         | 1,380,541.17   | 4,331,772.32   |
| Баяр ёслол арга хэмжээний зардал  | 200,276,538.20 | 92,191,921.01  |
| Албан томилолтын зардал (хэтрэлт) | -              | 11,628,585.18  |
| Урсгал засварын зардал (хэтрэлт)  | -              | 1,009,000.00   |
| Бусад зардал                      | 76,566,868.33  | 55,279,732.03  |
| Нийт дүн                          | 280,630,947.70 | 444,399,113.30 |

#### 32.ГАДААД ВАЛЮТЫН ХАНШИЙН ЗӨРҮҮНИЙ ОЛЗ, (ГАРЗ)

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

| (төгрөгөөр)                  |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Үзүүлэлт                     | 2024         | 2025         |
| Мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдлийн, | (326,691.73) | 2,494,636.13 |
| Дүн                          | (326,691.73) | 2,494,636.13 |

### 33.БУСАД АЛДАГДАЛ

| Үзүүлэлт                          | 2024 | 2025         |
|-----------------------------------|------|--------------|
| Хөрөнгө борлуулалтаас үүссэн гарз | -    | (140,020.87) |
| Нийт дүн                          | -    | (140,020.87) |

### 34.ОРЛОГЫН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ

| (төгрөгөөр)                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Үзүүлэлт                                                      | 2025.12.31       |
| Татварын өмнөх ашиг                                           | 603,983,272.27   |
| Тусгайлсан хувь хэмжээгээр тооцох татварын ногдох орлого      | (323,587,716.89) |
| Татвар ногдох орлогоос хасагдахгүй зардал                     | 731,697,601.47   |
| Нийт татвар ногдох орлого                                     | 1,012,093,156.86 |
| Нийтлэг татварын хувь хэмжээгээр тооцсон орлогын албан татвар | 101,209,315.69   |
| Тусгайлсан хувь хэмжээгээр тооцох орлогын албан татвар        | 16,325,977.17    |
| Хэрэгжсэн хойшлогдсон татварын хөрөнгө                        | 5,999,999.98     |
| Орлогын албан татварын зардал                                 | 123,535,292.84   |

\* Татварын өмнөх орлогын татварын зардлыг хүчин төгөлдөр үйлчлэх орлогын татварын хувь хэмжээгээр тооцож гаргасан. Компани 6,0 тэрбум төгрөг хүртэл ашгаас 10%-ийн татвар тооцсон ба харилцахын хүүний орлогод тооцсон татварын хувь хэмжээ 10%, бондын хүүний орлогод тооцсон татварын хувь хэмжээ 5% байна.

### 35.ХОЛБООТОЙ ТАЛУУДЫН ТОДРУУЛГА

Компанийн холбоотой талд голлох удирдлага, толгой компани, хараат болон охин компани, хамтын хяналттай компани, нэгдмэл хяналт дор байдаг зэрэгцээ аж ахуйн нэгжүүд хамаарна.

| Холбоотой талын нэр         | Холбоо хамаарал     | Харьяалал | Эзэмшил                                      | Тайлбар тодруулга                   |
|-----------------------------|---------------------|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Ти Эм Эл трейд ХХК          | Хувьцаа эзэмшигч    | Монгол    | 100.0%                                       | Х.Тэгшээгийн 100% эзэмшлийн компани |
| Х.Тэгшээ                    | Хувьцаа эзэмшигч    | Монгол    | Ти Эм Эл Трейд ХХК-ийн 100% хувьцаа эзэмшигч |                                     |
| Ти Эм Эл Акуа ХХК           | Охин компани        | Монгол    | 100%                                         |                                     |
| Ти Эм Эл Пластик ХХК        | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Скай ти ти эс эс ХХК        | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Эс и эс эл смарт солюшн ХХК | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Шидэт чандмань эрдэнэ ХХК   | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Сээмета ХХК                 | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| МТЗҮК ХХК                   | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Эс и жи вай вай ХХК         | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Скай ти ти эс эс ХХК        | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Ти эм эл констракшн ХХК     | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Ти эм эл ХХК                | Зэргэлдээ компани   | Монгол    | Luan Yonghui -50%, Х.Тэгшээ -50% эзэмшдэг    |                                     |
| Ньюгор ХХК                  | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Эм Пластик ХХК              | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Ньюшилэн интернэшнл ХХК     | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              | Х.Тэгшээгийн 100% эзэмшлийн компани |
| Смарт найчулал энерги ХХК   | Зэргэлдээ компани   | Монгол    |                                              |                                     |
| Өргөө ХХК                   | Нэгдмэл сонирхолтой | Монгол    |                                              | Х.Тэгшээтэй нэгдмэл сонирхолтой     |
| Санвин ХХК                  | Нэгдмэл сонирхолтой | Монгол    |                                              | этгээдийн эзэмшлийн компани         |

### ХОЛБООТОЙ ТАЛУУДЫН ТООЦООНЫ ҮЛДЭГДЭЛ

## “ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК

### САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31–НИЙ ӨДРӨӨР ТАСАЛБАР БОЛСОН ТАЙЛАНТ ЖИЛ

| (төгрөгөөр)                 |                         |                         |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Холбоотой талын нэр         | 2024.12.31              | 2025.12.31              |
| <b>Авлагын үлдэгдэл:</b>    |                         |                         |
| Ти Эм Эл Трейд ХХК          | 4,548,137,852.37        | 3,312,456,422.02        |
| Ньюгор ХХК                  | 153,680,642.00          | 212,158,442.00          |
| Эс и эс эл смарт солюшн ХХК | 59,914,600.00           | 83,942,200.00           |
| Ньюшилэн Интернэшнл ХХК     | 666,651,114.11          | -                       |
| Эс и жи вай вай ХХК         | 27,234,660.00           | -                       |
| Ти Эм Эл Экспресс ХХК       | -                       | 4,024,218.80            |
| Эм Пластик ХХК              | -                       | 179,804,076.53          |
| <b>Дүн</b>                  | <b>5,455,618,868.48</b> | <b>3,792,385,359.35</b> |
| <b>Өглөгийн үлдэгдэл:</b>   |                         |                         |
| Ти Эм Эл ХХК                | 1,823,623,355.37        | 1,239,426,830.32        |
| Ти Эм Эл Пластик ХХК        | 287,680,838.60          | 123,892,775.36          |
| Ньюшилэн Интернэшнл ХХК     | -                       | 570,658,118.01          |
| Санвин ХХК                  | 458,887,208.88          | 280,274,422.13          |
| Скай Ти Ти Эс Эс ХХК        | 124,532,000.00          | 84,532,000.00           |
| Эм Пластик ХХК              | 703,035,289.52          | -                       |
| Өргөө ХХК                   | 45,746,901.18           | 235,125,211.18          |
| Смарт найчурал энерги ХХК   | 804,973,991.54          | 503,064,953.51          |
| Эс и жи вай вай ХХК         | -                       | 3,210,153.18            |
| <b>Дүн</b>                  | <b>4,248,479,585.09</b> | <b>3,040,184,463.69</b> |
| <b>Нийт дүн</b>             | <b>9,704,098,453.57</b> | <b>6,832,569,823.04</b> |

### 36.БОЛЗОШГҮЙ ӨР ТӨЛБӨР

Тайлант хугацаанд компанийн эсрэг хуулийн зарга маргаантай холбоотой болзошгүй өр төлбөр байхгүй байна.

### 37.ТАЙЛАГНАЛЫН ҮЕИЙН ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ

Тайлагналын үеийн дараах үйл явдал гэдэг нь тайлагналын үеийн эцэс ба санхүүгийн тайланг гаргахыг зөвшөөрсөн өдрийн хооронд гарч тохиолдсон тааламжтай болон тааламжгүй үйл явдлууд юм.

“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК -ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн өдрөөс хойш тайланг гаргахыг зөвшөөрсөн өдрийн хооронд тайлагналын үеийн дараах үл залруулагдах болон залруулагдах үйл явдал гараагүй болно.

### 38.ТАСРАЛТГҮЙ АЖИЛЛАГАА

“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК - ийн тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулах чадварыг үнэлж үзсэн бөгөөд компани нь ойрын ирээдүйд бизнесээ тасралтгүй явуулж чадах хэмжээний нөөцтэй гэж дүгнэсэн. Компани үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадварын талаар эргэлзээ төрүүлж болох аливаа нэг материаллаг хэмжээний эрсдэл, тодорхой бус байдал байхгүй байна. Ийм тохиолдолд удирдлага компанийн санхүүгийн тайлангуудыг тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимд суурилан бэлтгэдэг. Удирдлага тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчмыг хэрэглэх нь тохиромжтой болохыг нотлох хангалттай бөгөөд зохистой нотолгоог үндэслэсэн гэж үзэж байна.