

ТЭНГЭР ДААТГАЛ ХК
ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

Бид, Тэнгэр Даатгал ХК (цаашид "Компани" гэх)-ийн Гүйцэтгэх захирлын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Багашарын Баянмөнх болон Санхүү бүртгэлийн хэлтсийн захирал Отгонбямбын Пүрэвжаргал бид энэхүү тайлангийн 7 - 62 дүгээр хуудсанд үзүүлсэн Компанийн санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Компанийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын зөвлөлөөс гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг үүгээр мэдэгдэж байна.



БАГАШАРЫН БАЯНМӨНХ

Гүйцэтгэх захирлын үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч

ОТГОНБЯМБЫН ПҮРЭВЖАРГАЛ

Санхүү бүртгэлийн хэлтсийн захирал

Улаанбаатар хот, Монгол улс

Огноо: 2026 оны 2 дугаар сарын 12



ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ

ТЭНГЭР ДААТГАЛ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчид

Аудиторын дүгнэлт

Бид Тэнгэр Даатгал ХК (цаашид “Компани” гэх)—ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Компанийн санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон үеийн жилийн дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр дээр нэрлэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл (“НББОУСЗ”)–өөс гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (“СТОУС”)–ын дагуу материаллаг алдаагүй, үнэн зөв толилуулсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын олон улсын стандарт (“АОУС”)–уудын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагуудыг энэхүү тайлангийн “Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага” хэсэгт харуулав. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталсан “Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм”–ийн дагуу Компаниас хараат бус бөгөөд уг дүрэмд заасны дагуу өөрсдийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Санхүүгийн тайлантай холбоотойгоор удирдлагын хүлээх хариуцлага

Санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС–ын дагуу бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах ба залилан, алдааны улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжийг бий болгоход шаардлагатай гэж удирдлагын тодорхойлсон дотоод хяналтуудад удирдлага хариуцлага хүлээнэ.

Компанийн удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох эсвэл татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл эдгээрээс өөр бодит сонголт байхгүйгээс бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа удирдлага нь тасралтгүй байх зарчмын дагуу Компанийн үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэгтэй.

Компанийн удирдлага нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайлантай холбоотойгоор аудиторын хүлээх үүрэг

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу тайлагналуудаас санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм.

Зохистой баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч “АОУС”–ын дагуу хийгдсэн аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу тайлагналуудыг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу тайлагналууд нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэдгээр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогдоно.



ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

Санхүүгийн тайлантай холбоотойгоор аудиторын хүлээх үүрэг (үргэлжлэл)

АОУС-ын дагуу хийх аудитын үед бид мэргэжлийн үнэлэмж, мэргэжлийн үл итгэх зарчмыг баримтлан ажилладаг. Бид мөн:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлангийн материаллаг буруу тайлагналуудын эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын горимуудыг боловсруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэнд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүдэн гарсан буруу тайлагналыг ирүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Компанийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор биш тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авах.
- Хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь зохистой эсэх, удирдлагын зүгээс нягтлан бодох бүртгэлийн ойролцоолсон тооцооллууд, тэдгээрт холбогдох тодруулгууд нь үндэслэлтэй эсэхийг үнэлэх.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн Компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэж болох үйл явдал эсвэл нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсэхийг дүгнэх. Хэрэв материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл ийм тодруулга хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал Компанийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.
- Санхүүгийн тайлангууд (үүнд тодруулгууд багтана)-ын ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлэх мөн санхүүгийн тайлангууд нь зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц байдлаар холбогдох ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлэх.

Бид аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа, томоохон хэмжээний дутагдал болон аудитын явцад олж тогтоосон дотоод хяналтын томоохон доголдол зэргийг багтаасан асуудлуудыг Компанийн удирдлагад мэдэгддэг.

Бусад зүйл

Энэхүү тайланг өөр ямар нэгэн зорилгоор бус, Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн захиалгаар аудитыг гүйцэтгэн Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан гаргалаа. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно

НЕКСИА ГЛОБАЛ МОНГОЛИА АУДИТ ХХК

Мэргэшсэн нягтлан бодогчид:



Э.БУЛГАН
Партнер

У.НАРАНДЭЛГЭР
Аудитор

Улаанбаатар хот, Монгол улс
Огноо: 2026 оны 2 дугаар сарын 12-ны өдөр

ТЭНГЭР ДААТГАЛ ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСГАВАР БОЛСОН ЖИЛИЙН
АШИГ, АЛДАГДАЛ БА БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН

(Мянган төгрөгөөр)	2025	2024
Даатгалын орлого	26,645,614	17,554,215
Даатгалын үйлчилгээний зардал	(10,754,868)	(11,244,971)
Даатгалын үйлчилгээний үр дүн	15,890,746	6,309,244
Давхар даатгалын орлого / (хураамжийн төлөлт)	(5,453,651)	385,936
Давхар даатгалаас хүлээн авсан нөхөн төлбөр	991,422	1,481,987
Давхар даатгалын цэвэр үр дүн	(4,462,229)	1,867,923
Даатгалын үйлчилгээний цэвэр үр дүн	11,428,517	8,177,167
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх санхүүгийн хөрөнгийн хүүний орлого	7,484,148	4,937,142
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх хөрөнгө оруулалтын цэвэр олз	1,195,099	1,817,093
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх санхүүгийн хөрөнгийн үл хүлээн зөвшөөрөлтөөс үүссэн олз	-	-
Санхүүгийн хөрөнгө, гэрээний хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын өөлчлөлтөөс үүссэн олз, гарз (үнэ цэнийн бууралтын буцаалтыг оруулсан)	2,274	(376,481)
Цэвэр хөрөнгө оруулалтын орлого	8,681,521	6,377,754
Бусад олз	110,230	203,680
Бусад үйл ажиллагааны зардал	(7,653,283)	(6,657,060)
Бусад санхүүгийн зардал	(793,548)	(12,140)
Татварын өмнөх ашиг	11,773,437	8,089,401
Орлогын албан татварын зардал	(1,212,815)	(923,645)
Тайлант жилийн цэвэр ашиг	10,560,622	7,165,756
Бусад дэлгэрэнгүй алдагдал	(144,469)	(141,900)
Тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого	10,416,153	7,023,856
Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь ашиг (төгрөгөөр)	176.01	119.43

Тодруулга "Тайлан бэлтгэх үндэслэл": Хураангуй санхүүгийн тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Компанийн санхүүгийн тайлангуудаас өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.

ТЭНГЭР ДААТГАЛ ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨРХ
САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

(Мянган төгрөгөөр)	2025.12.31	2024.12.31
ХӨРӨНГӨ		
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	5,250,603	97,918
Санхүүгийн хөрөнгө	60,816,242	47,457,224
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх	50,075,728	37,162,874
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх	6,570,586	8,272,713
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх	4,169,928	2,021,637
Даатгалын гэрээний хөрөнгө	2,837,088	2,131,854
Давхар даатгалын гэрээний хөрөнгө	83,941	106,456
Авлага	70,597	107,598
Урьдчилж төлсөн төлбөр, тооцоо ба бусад хөрөнгө	560,562	316,214
Бараа материал	107,490	57,372
Үндсэн хөрөнгө	2,323,937	2,403,666
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	245,556	168,408
Биет бус хөрөнгө	39,844	47,813
Нийт хөрөнгө	72,335,860	52,894,523
ӨР ТӨЛБӨР		
Даатгалын гэрээний өр төлбөр	15,742,071	13,724,634
Давхар даатгалын гэрээний өр төлбөр	2,177,588	425,827
Дансны ба бусад өр төлбөр	1,199,291	1,027,894
Орлогын албан татварын өр төлбөр	189,707	127,790
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	399,422	183,533
Зээлийн өр төлбөр	8,686,306	-
Түрээсийн өр төлбөр	272,348	136,816
Нийт өр төлбөр	28,666,733	15,626,494
ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Хувьцаат капитал	6,000,000	6,000,000
Нэмж төлөгдсөн капитал	6,480,250	6,480,250
Тусгай нөөц сан	1,400,172	1,388,027
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн нөөц сан	1,122,806	1,122,806
Үнэт цаасны дахин үнэлгээний нэмэгдлийн нөөц сан	(243,952)	(99,483)
Хуримтлагдсан ашиг	28,909,851	22,376,429
Эздийн өмч	43,669,127	37,268,029
Нийт эздийн өмч ба өр төлбөр	72,335,860	52,894,523

Тодруулга "Тайлан бэлтгэх үндэслэл": Хураангуй санхүүгийн тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Компанийн санхүүгийн тайлангуудаас өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.

ТЭНГЭР ДААТГАЛ ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨРХ
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

(Мянган төгрөгөөр)	Хувьцаат капитал	Нэмж төлөгдсөн капитал	Тусгай нөөц сан	Үнэт цаасны дахин үнэлгээний нэмэгдлийн нөөц сан	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн нөөц сан	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт
2024 оны 1 сарын 1-ээрх	5,000,000	130,000	1,388,027	42,417	1,122,806	15,210,673	22,893,923
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	(141,900)	-	7,165,756	7,023,856
Эздийн өмчийн өөрчлөлт	1,000,000	6,350,250	-	-	-	-	7,350,250
Зарласан ногдол ашиг	-	-	-	-	-	-	-
2024 оны 12 сарын 31-ээрх	6,000,000	6,480,250	1,388,027	(99,483)	1,122,806	22,376,429	37,268,029
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	(144,469)	-	10,560,622	10,416,153
Эздийн өмчийн өөрчлөлт	-	-	12,145	-	-	-	12,145
Зарласан ногдол ашиг	-	-	-	-	-	(4,027,200)	(4,027,200)
2025 оны 12 сарын 31-ээрх	6,000,000	6,480,250	1,400,172	(243,952)	1,122,806	28,909,851	43,669,127

Тодруулга "Тайлан бэлтгэх үндэслэл": Хураангуй санхүүгийн тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Компанийн санхүүгийн тайлангуудаас өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.

ТЭНГЭР ДААТГАЛ ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСГАВАР БОЛСОН ЖИЛИЙН
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

(Мянган төгрөгөөр)	2025	2024
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Татварын өмнөх ашиг	11,773,437	8,089,402
<i>Татварын өмнөх ашгийг цэвэр мөнгөн гүйлгээтэй тохируулах мөнгөн бус тохируулгууд:</i>		
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	182,295	138,170
Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн элэгдэл	151,201	87,101
Биет бус хөрөнгийн хорогдол	7,969	7,969
Ханшийн бодит бус (олз) / гарз	468,432	2,569
Хүүний зардал	761,280	12,208
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассан гарз	2,949	7,870
Авлагын үнэ цэнийн бууралт	(5,130)	10,871
Хүүгийн орлого	(7,484,148)	(4,937,142)
Ногдол ашгийн орлого	(189,841)	(18,015)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх хөрөнгө оруулалтын цэвэр олз	(1,195,099)	(1,817,093)
Үндсэн хөрөнгийн борлуулалтаас олсон (олз) / гарз	250	(1,235)
Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг	4,473,595	1,582,675
<i>Ажлын капиталын өөрчлөлт:</i>		
Авлагын бууралт/(өсөлт)	(2,933,348)	(1,423,932)
Урьдчилж төлсөн төлбөр, тооцоо болон бусад хөрөнгийн өсөлт	(251,267)	(72,400)
Хойшлогдсон даатгалын орлогын шимтгэлийн өсөлт / (бууралт)	534,050	(1,563,864)
Давхар даатгагчид ногдох даатгалын нөөц (өсөлт) / бууралт	2,897,226	(3,236,826)
Даатгалын нөөц сангийн (өсөлт) / бууралт	3,781,344	(6,173,538)
Дансны болон бусад өглөгийн өсөлт / (бууралт)	(5,851,016)	(164,873)
Үйл ажиллагаанаас олсон мөнгөн гүйлгээ	2,650,584	(11,052,758)
Төлсөн хүү	(475,064)	(12,208)
Төлсөн татвар	(935,009)	(786,134)
Үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	1,240,511	(11,851,100)
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА		
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	(105,765)	(93,129)
Түрээсийн сайжруулалтын нэмэгдэлд зарцуулсан	-	(82,034)
Үндсэн хөрөнгө борлуулснаас олсон	800	2,012
Хүлээн авсан хүүний орлого	8,126,658	4,668,273
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн	8,021,693	4,495,122
САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Түрээсийн төлөлт	(272,348)	(123,918)
Хүлээн авсан ногдол ашиг	189,841	18,015
Төлсөн ногдол ашиг	(4,027,200)	-
Нэмж хувьцаа гаргаснаас олсон	-	7,350,250
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(4,109,707)	7,244,347
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт / (бууралт)		
Ханшийн зөрүүний нөлөө	188	(2,569)
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	97,918	212,118
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	5,250,603	97,918

Тодруулга "Тайлан бэлтгэх үндэслэл": Хураангуй санхүүгийн тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн
Компанийн санхүүгийн тайлангуудаас өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.