



“МАНДАЛГОВЬ-ИМПЭКС” ХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Ц.ОДГЭРЭЛ
ТАНАА

“БЭСТ ФОРТУНА АУДИТ” ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо

“Урбанек” ХХК-ийн байр 306, 307 тоот

Утас: 324338, 89116465, 98056465, 99095580

И-мэйл: fortune2009audit@gmail.com

2026.04.30 № 66

танай _____-ны № _____-т

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид “Мандалговь-Импэкс” ХК-ийн 2025 оны 12 сарын 31-нээрх Санхүүгийн байдлын тайлан, энэ өдрөөр тасалбар болсон Орлогын дэлгэрэнгүй, Өмчийн өөрчлөлт, Мөнгөн гүйлгээний тайлангууд болон эдгээр тайлантай холбоотой нэмэлт тайлбар тодруулга болон Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр Санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ СТОУС, түүнд нийцүүлэн гаргасан Монгол Улсын Сангийн сайдын тушаалаар батлагдсан нягтлан бодох бүртгэл, тайлагналтай холбоотой журам, зааврын дагуу материаллаг алдаагүй, үнэн зөв, бодитойгоор илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Аудитын явцад нягтлан бодох бүртгэлийн хувьд баримталсан зарчим, сонгож хэрэглэсэн арга, дотоод хяналтын системийг судлав. Санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг алдаатай илэрхийлэгдээгүй гэсэн үндэслэл бүхий нотолгоо олж авах зорилгоор аудитын түүврийн болон бусад арга горимуудыг гүйцэтгэсэн бөгөөд бидний гүйцэтгэсэн аудит нь аудитын дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоогоор хангагдсан гэж итгэж байна.

Аудитын гол асуудал

Аудитын гол асуудал гэдэг нь аудиторын мэргэжлийн шийдлийн хүрээнд тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад үлэмж нөлөө үзүүлсэн асуудлууд байдаг. Эдгээр асуудлыг бид санхүүгийн тайлангийн аудитын агуулгын хүрээнд бүхэлд нь болон энэ тайлангийн талаар аудиторын дүгнэлт гаргахад авч үзсэн бөгөөд аудитор эдгээр асуудлаар тусад нь дүгнэлт өгдөггүй.

Бусад мэдээлэл

Удирдлага нь бусад мэдээллийн хувьд үүрэг, хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл гэдэгт санхүүгийн тайланд орсон мэдээллийг хамруулж ойлгох ба санхүүгийн тайланд өгсөн

бидний дүгнэлт нь бусад мэдээллийг хамрахгүй бөгөөд үүнд бид ямар нэгэн баталгаажуулалт илэрхийлэхгүй.

Санхүүгийн тайлангийн талаар удирдлагын болон засаглал хариуцсан этгээдүүдийн хүлээх үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн дагуу эдгээр санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд мөн залилан юмуу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг алдаа зөрчилгүй бэлтгэж, нягтлан бодох бүртгэлийн тохиромжтой бодлогуудыг сонгож хэрэглэх, шударгаар толилуулахтай холбоотой, зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ. Засаглал хариуцсан этгээдүүд санхүүгийн тайлагналын үйл явцыг хянах үүрэгтэй.

Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Бидний зорилго бол ёс зүйн шаардлагуудыг дагаж мөрдөн, санхүүгийн тайлангууд бүхэлдээ аливаа залилан эсвэл алдаанаас үүдэлтэй материаллаг хэмжээний буруу илэрхийлэлгүй эсэх талаар үндэслэлтэй баталгаа олж авах болон бидний дүгнэлтийг багтаасан аудиторын тайлан бэлтгэх юм. Үндэслэлтэй баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч Аудитын олон улсын стандартын дагуу гүйцэтгэгдсэн аудитаар оршин байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг үргэлж илрүүлнэ гэсэн баталгаа өгдөггүй. Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас гарах бөгөөд хэрэв тэдгээр нь дангаараа болон нийлбэр дүнгээрээ санхүүгийн тайлангуудад үндэслэн хэрэглэгчдийн гаргах эдийн засгийн шийдвэрт мэдэгдэхүйц нөлөөлөх бол материаллаг гэж үзнэ.

ЗАХИРАЛ



Ж. ОЮУНЦЭЦЭГ

"МАНДАЛГОВЬ-ИМПЭКС" ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨРХ
АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

(төгрөг)

Үзүүлэлтүүд	2025-12-31	
	Аудитлагдаагүй	Аудитлагдсан
ХӨРӨНГӨ		
Эргэлтийн хөрөнгө		
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	598,077.89	598,077.89
Дансны авлага	-	-
Татвар, НДШ-ийн авлага	-	-
Бусад авлага	-	-
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	-	-
Бараа материал	11,142,600.00	11,142,600.00
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	-	-
Эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	11,740,677.89	11,740,677.89
Эргэлтийн бус хөрөнгө		
Үндсэн хөрөнгө	44,519,500.00	44,519,500.00
Биет бус хөрөнгө	-	-
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	-
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	44,519,500.00	44,519,500.00
Нийт хөрөнгийн дүн	56,260,177.89	56,260,177.89
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧИЙН ӨМЧ		
Өр төлбөр		
Богино хугацаат өр төлбөр		
Дансны өглөг	4,983,453.89	4,983,453.89
Цалингийн өглөг	-	-
Татварын өр	-	-
НДШ-ийн өглөг	-	-
Богино хугацаат зээл	24,000,000.00	24,000,000.00
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	-	-
Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	28,983,453.89	28,983,453.89
Урт хугацаат зээл	-	-
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	-	-
Өр төлбөрийн нийт дүн	28,983,453.89	28,983,453.89
Эзэмшигчийн өмч		
Өмч: а) Төрийн	-	-
б) Хувийн	-	-
в) Хувьцаат	92,782,900.00	92,782,900.00
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	9,025,600.00	9,025,600.00
Эздийн өмчийн бусад хэсэг	13,623,600.00	13,623,600.00
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	(88,155,376.00)	(88,155,376.00)
Эзэмшигчийн өмчийн дүн	27,276,724.00	27,276,724.00
Өр төлбөр ба эзэмшигчийн өмчийн дүн	56,260,177.89	56,260,177.89

БЭСТ ФОРТУНА
АУДИТ ХХК
04 сар
30 өдөр

"МАНДАЛГОВЬ-ИМПЭКС" ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСВАР БОЛСОН АУДИТЛАГДСАН
ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

(төгрөг)

Үзүүлэлтүүд	2025-12-31	
	Аудитлагдаагүй	Аудитлагдсан
Борлуулалтын орлого	-	-
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	-	-
Нийт ашиг (алдагдал)	-	-
Үйл ажиллагааны зардал		
Түрээсийн орлого	-	-
Хүүгийн орлого	-	-
Ноогдол ашгийн орлого	-	-
Эрхийн шимтгэлийн орлого	-	-
Бусад орлого	-	-
Борлуулалт маркетингийн зардал	-	-
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	3,931,576.00	3,931,576.00
Санхүүгийн зардал	-	-
Бусад зардал	220,400.00	220,400.00
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-	-
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)	-	-
Бусад ашиг (алдагдал)	-	-
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	(4,151,976.00)	(4,151,976.00)
Орлогын татварын зардал	-	-
Татварын дараах ашиг (алдагдал)	(4,151,976.00)	(4,151,976.00)
Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)	-	-
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	(4,151,976.00)	(4,151,976.00)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэлийн зөрүү	-	-
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	-	-
Бусад олз (гарз)	-	-
Орлогын нийт дүн	(4,151,976.00)	(4,151,976.00)
Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь ашиг (алдагдал)	-	-

БЭСТ ФОРТУНА
АУДИТ ХХК
04 сар
30 өдөр

"МАНДАЛГОВЬ-ИМПЭКС" ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСВАР БОЛСОН
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН АУДИТЛАГДСАН ТАЙЛАН

Үзүүлэлт	Өмч	Хөрөнгийн		Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
		дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Эздийн өмчийн бусад хэсэг		
2023 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл					
Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	-	-	-	-	-
Залруулсан үлдэгдэл	92,782,900.00	9,025,600.00	13,623,600.00	(84,003,400.00)	31,428,700.00
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	-	-	-
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	-	-
Өмчид гарсан өөрчлөлт	-	-	-	-	-
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	-	-	-	-
2024 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	92,782,900.00	9,025,600.00	13,623,600.00	(84,003,400.00)	31,428,700.00
Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт					
Залруулсан үлдэгдэл	92,782,900.00	9,025,600.00	13,623,600.00	(84,003,400.00)	31,428,700.00
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	-	(4,151,976.00)	(4,151,976.00)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	-	-
Өмчид гарсан өөрчлөлт	-	-	-	-	-
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	-	-	-	-
2025 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	92,782,900.00	9,025,600.00	13,623,600.00	(88,155,376.00)	27,276,724.00

БЭСИ ФОРТУНА
АУДИТ ХХК

01 сар
30 өдөр

"МАНДАЛГОВЬ-ИМПЭКС" ХК

2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСВАР БОЛСОН ЖИЛИЙН
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ АУДИТЛАГДСАН ТАЙЛАН

(төгрөг)

Үзүүлэлтүүд	2025-12-31	
	Аудитлагдаагүй	Аудитлагдсан
Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)		
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	-	-
Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	-	-
Буцаан авсан албан татвар	-	-
Бусад мөнгөн орлого	-	-
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	6,055,816.11	6,055,816.11
Ажиллагсдад олгосон мөнгө	-	-
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	-	-
Бараа, материал худалдан авахад төлсөн	-	-
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэгт төлсөн	-	-
Ашиглалтын зардалд төлсөн	-	-
Хүүний төлбөрт төлсөн	-	-
Татварын байгууллагад төлсөн	3,381,416.11	3,381,416.11
Даатгалын төлбөрт төлсөн	-	-
Бусад мөнгөн зарлага	2,674,400.00	2,674,400.00
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(6,055,816.11)	(6,055,816.11)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)		
Үндсэн хөрөнгө борлуулсаны орлого	-	-
Хүлээн авсан хүүний орлого	-	-
Мөнгөн зарлагын дүн (-)		
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
Бусад мөнгөн зарлага	-	-
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	-	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	6,630,000.00	6,630,000.00
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	6,630,000.00	6,630,000.00
Бусад мөнгөн орлого	-	-
Мөнгөн зарлагын дүн (-)		
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	-	-
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн мөнгө	-	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	6,630,000.00	6,630,000.00
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	574,183.89	574,183.89
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	23,894.00	23,894.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	598,077.89	598,077.89

БЭСТ ФОРТУНА
АУДИТ ХХК

07 сар
30 өдөр