



**“ХҮРД” ХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Э.ТЭМҮҮЖИН
ТАНАА**

“БЭСТ ФОРТУНА АУДИТ” ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо

“Урбанек” ХХК-ийн байр 306, 307 тоот

Утас: 324338, 89116465, 98056465, 99095580

И-мэйл: fortune2009audit@gmail.com

2026.03.02 № 24

танай _____-ны № _____-т

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид “Хүрд” ХК-ийн 2025 оны 12 сарын 31-нээрх Санхүүгийн байдлын тайлан, энэ өдрөөр тасалбар болсон Орлогын дэлгэрэнгүй, Өмчийн өөрчлөлт, Мөнгөн гүйлгээний тайлангууд болон эдгээр тайлантай холбоотой нэмэлт тайлбар тодруулга болон Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр Санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ СТОУС, түүнд нийцүүлэн гаргасан Монгол Улсын Сангийн сайдын тушаалаар батлагдсан нягтлан бодох бүртгэл, тайлагналтай холбоотой журам, зааврын дагуу материаллаг алдаагүй, үнэн зөв, бодитойгоор илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Аудитын явцад нягтлан бодох бүртгэлийн хувьд баримталсан зарчим, сонгож хэрэглэсэн арга, дотоод хяналтын системийг судлав. Санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг алдаатай илэрхийлэгдээгүй гэсэн үндэслэл бүхий нотолгоо олж авах зорилгоор аудитын түүврийн болон бусад арга горимуудыг гүйцэтгэсэн бөгөөд бидний гүйцэтгэсэн аудит нь аудитын дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоогоор хангагдсан гэж итгэж байна.

Аудитын гол асуудал

Аудитын гол асуудал гэдэг нь аудиторын мэргэжлийн шийдлийн хүрээнд тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад үлэмж нөлөө үзүүлсэн асуудлууд байдаг. Эдгээр асуудлыг бид санхүүгийн тайлангийн аудитын агуулгын хүрээнд бүхэлд нь болон энэ тайлангийн талаар аудиторын дүгнэлт гаргахад авч үзсэн бөгөөд аудитор эдгээр асуудлаар тусад нь дүгнэлт өгдөггүй.

Бусад мэдээлэл

Удирдлага нь бусад мэдээллийн хувьд үүрэг, хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл гэдэгт санхүүгийн тайланд орсон мэдээллийг хамруулж ойлгох ба санхүүгийн тайланд өгсөн

бидний дүгнэлт нь бусад мэдээллийг хамрахгүй бөгөөд үүнд бид ямар нэгэн баталгаажуулалт илэрхийлэхгүй.

Санхүүгийн тайлангийн талаар удирдлагын болон засаглал хариуцсан этгээдүүдийн хүлээх үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн дагуу эдгээр санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд мөн залилан юмуу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг алдаа зөрчилгүй бэлтгэж, нягтлан бодох бүртгэлийн тохиромжтой бодлогуудыг сонгож хэрэглэх, шударгаар толилуулахтай холбоотой, зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ. Засаглал хариуцсан этгээдүүд санхүүгийн тайлагналын үйл явцыг хянах үүрэгтэй.

Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Бидний зорилго бол ёс зүйн шаардлагуудыг дагаж мөрдөн, санхүүгийн тайлангууд бүхэлдээ аливаа залилан эсвэл алдаанаас үүдэлтэй материаллаг хэмжээний буруу илэрхийлэлгүй эсэх талаар үндэслэлтэй баталгаа олж авах болон бидний дүгнэлтийг багтаасан аудиторын тайлан бэлтгэх юм. Үндэслэлтэй баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч Аудитын олон улсын стандартын дагуу гүйцэтгэгдсэн аудитаар оршин байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг үргэлж илрүүлнэ гэсэн баталгаа өгдөггүй. Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас гарах бөгөөд хэрэв тэдгээр нь дангаараа болон нийлбэр дүнгээрээ санхүүгийн тайлангуудад үндэслэн хэрэглэгчдийн гаргах эдийн засгийн шийдвэрт мэдэгдэхүйц нөлөөлөх бол материаллаг гэж үзнэ.

ЗАХИРАЛ



Ж. ОЮУНЦЭЦЭГ

ХҮРД ХК-ИЙН 2025 ОНЫ АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	ҮЗҮҮЛЭЛТ	тод	2024.12.31-ний үлдэгдэл	Аудитлагдсан 2025.12.31-ний үлдэгдэл
1	ХӨРӨНГӨ			
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө			
1.1.1	Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	3	20,788,463,555.74	23,988,226,476.47
1.1.2	Дансны авлага	4.1	2,839,356,161.43	2,899,918,889.45
1.1.3	Татвар, НДШ-ийн авлага	4.2	8,806,332.78	53,423,395.49
1.1.4	Бусад авлага			
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө		2,740,156,300.83	4,650,499,451.52
1.1.6	Бараа материал	6	1,542,899,953.84	1,680,184,585.51
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	8	629,978,993.02	1,261,581,436.74
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө		5,500,000.00	5,500,000.00
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө			
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн		28,555,161,297.64	34,539,334,235.18
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө			
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	9	4,010,758,011.42	3,909,792,411.27
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	10	202,106.67	124,986.67
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	13	-	-
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	11	-	-
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн		4,010,960,118.09	3,909,917,397.94
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		32,566,121,415.73	38,449,251,633.12
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧ			
2.1.1	Богоно хугацаат өр төлбөр			
2.1.1.1	Дансны өглөг	16.1	3,570,836,191.79	3,822,543,160.67
2.1.1.2	Цалингийн өглөг			
2.1.1.3	Татварын өр	16.2	135,856,338.46	356,511,336.38
2.1.1.4	НДШ-ийн өглөг			
2.1.1.5	Богоно хугацаат зээл	16.3		-
2.1.1.6	Хүүгийн өглөг			
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг		17,739,074.43	17,354,353.84
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого		1,661,315,598.15	3,399,870,164.61
2.1.1.10	Бусад богоно хугацаат өр төлбөр	16.4	176,356.70	176,356.70
2.1.1.13	Богоно хугацаат өр төлбөрийн дүн		5,385,923,559.53	7,596,455,372.20
2.1.2	Урт хугацаат өр төлбөр			
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл			
2.1.2.2	Нөөц /өр төлбөр/			
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр			
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр		-	-
2.1.2.6	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн		-	-
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн		5,385,923,559.53	7,596,455,372.20
2.3	ЭЗДИЙН ӨМЧ			
2.3.1	Өмч: а) төрийн			
2.3.2	б) хувийн	17	3,550,668,495.34	3,550,668,495.34
2.3.3	в) хувьцаат			
2.3.4	Халаасны хувьцаа			
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал			
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		164,937,000.00	164,937,000.00
2.3.7	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц			
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг			
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	17	23,464,592,360.86	27,137,190,765.58
2.3.11	Эзэмшигчдийн өмчийн дүн		27,180,197,856.20	30,852,796,260.92
2.4	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН		32,566,121,415.73	38,449,251,633.12

Холбогдох нэмэлт тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг болно.

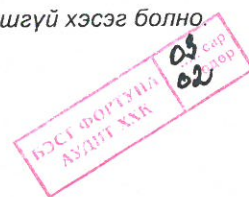


ХҮРД ХК-ИЙН 2025 ОНЫ АУДИТЛАГДСАН ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	ҮЗҮҮЛЭЛТ	тодруулга	Өмнөх оны	Тайлант оны
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	18.1	7,397,906,807.94	6,546,253,927.35
2	Борлуулалтын өртөг	18.2	6,953,893,796.37	5,894,904,098.80
3	Нийт ашиг (алдагдал)		444,013,011.57	651,349,828.55
4	Түрээсийн орлого		162,617,165.46	186,917,145.46
5	Хүүгийн орлого	19.1	2,305,299,588.76	4,296,709,907.46
6	Ногдол ашгийн орлого			
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого			
8	Бусад орлого		164,050,100.46	156,215,818.84
9	Борлуулалт маркетингийн зардал	20.1	-	-
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	20.2	520,263,661.14	564,987,729.90
11	Санхүүгийн зардал			
12	Бусад зардал	20.3	277,795,546.28	143,991,768.65
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)		-	-
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз			48,000,000.00
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз/гарз/			
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз/гарз/			
17	Бусад ашиг (алдагдал)			
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)		2,277,920,658.83	4,630,213,201.76
19	Орлогын татварын зардал	21	255,571,620.51	477,420,497.04
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)		2,022,349,038.32	4,152,792,704.72
	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү		-	-
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)		2,022,349,038.32	4,152,792,704.72

Холбогдох нэмэлт тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг болно.



ХҮРД ХК-ИЙН 2025 ОНЫ АУДИТЛАГДСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Өмнөх оны	Тайлант оны
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	54,195,364,354.85	36,930,420,225.21
	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	54,195,364,354.85	36,930,420,225.21
	Эрхийн шимтгэл, төлбөр хураамжийн орлого		
	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
	Буцаан авсан албан татвар	-	-
	Татаас санхүүжилтийн орлого		
	Бусад мөнгөн орлого		
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	49,649,817,163.09	33,730,657,304.48
	Ажиллагсдад олгосон	1,211,916,069.00	1,636,360,904.00
	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	298,332,226.59	404,486,761.78
	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	705,605,857.69	1,069,483,759.60
	Ашиглалтын зардалд төлсөн мөнгө	66,061,587.98	81,289,818.70
	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	17,867,203.94	129,789,088.69
	Хүүний төлбөрт төлсөн	-	-
	Татварын байгууллагад төлсөн	457,968,274.07	686,691,587.62
	Даатгалын төлбөрт төлсөн	-	-
	Бусад мөнгөн зарлага	46,892,065,943.82	29,722,555,384.09
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	4,545,547,191.76	3,199,762,920.73
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	-
	Үндсэн хөрөнгө борлуулсаны орлого		
	Хүлээн авсан хүүгийн орлого	-	-
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		-
	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгаа		
	ХО-ын бусад мөнгөн зарлага	-	-
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	-
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	-
	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
	Бусад орлого	-	-
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	-	-
	Бусад зарлага	-	-
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-	-
	Валютын ханшийн зөрүү		
4	БҮХ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	4,545,547,191.76	3,199,762,920.73
5.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	16,242,916,363.98	20,788,463,555.74
5.2	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	20,788,463,555.74	23,988,226,476.47

БЭСТ ФОРТУНА АУДИТ ХХК

сэр
дөр

Холбогдох нэмэлт тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг болно.

ХҮРД ХК-ИЙН 2025 ОНЫ АУДИТЛАГДСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

ҮЗҮҮЛЭЛТ	Өмч	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2024 оны 01-р сарын 01-ний үлдэгдэл	1,100,097,785.34	164,937,000.00	21,746,591,822.54	23,011,626,607.88
Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга				-
Залруулсан үлдэгдэл	1,100,097,785.34	164,937,000.00	21,746,591,822.54	23,011,626,607.88
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)			2,022,349,038.32	2,022,349,038.32
Бусад дэлгэрэнгүй орлого				-
Өмчид гарсан өөрчлөлт	2,450,570,710.00			2,450,570,710.00
Зарласан ногдол ашиг (алдагдал)			(304,348,500.00)	
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэргжсэн дүн				-
2024 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	3,550,668,495.34	164,937,000.00	23,464,592,360.86	27,180,197,856.20
Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга				-
Залруулсан үлдэгдэл	3,550,668,495.34	164,937,000.00	23,464,592,360.86	27,180,197,856.20
Бусад дэлгэрэнгүй орлого				-
Өмчид гарсан өөрчлөлт				-
Зарласан ногдол ашиг (алдагдал)			(480,194,300.00)	(480,194,300.00)
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)			4,152,792,704.72	4,152,792,704.72
2025 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	3,550,668,495.34	164,937,000.00	27,137,190,765.58	30,852,796,260.92

БЭСТ ФОРТУНА АУДИТ ХХК 03 сар 02 өдөр

Холбогдох нэмэлт тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг болно.