



МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН
КОМПАНИУД
(МОНГОЛ УЛСАД БҮРТГЭЛТЭЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ)

АУДИТЛАГДААГҮЙ НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН
2025 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

МИК Холдинг ХК болон түүний охин компаниуд (цаашид хамтад нь “Групп” гэх)-ын Гүйцэтгэх захирал Бадамхатангийн Гантулга болон Санхүү хариуцсан дэд захирал Мөнхбилэгийн Золжаргал, бид Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны нэгтгэсэн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл (“НББОУСЗ”)-өөс баталж гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (“СТОУС”)-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг үүгээр мэдэгдэж байна.



Бадамхатангийн Гантулга
Гүйцэтгэх захирал

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Zoljargal".

Мөнхбилэгийн Золжаргал
Санхүү хариуцсан дэд захирал

Монгол Улс, Улаанбаатар хот
Огноо: 2026 оны 02 дугаар сарын 10

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

	2025.12.31 мян.төг	2024.12.31 мян.төг
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	418,330,103	385,014,458
Хүүний зардал	(366,193,337)	(333,987,188)
Хүүний цэвэр орлого	52,136,766	51,027,270
Шимтгэлийн орлого	538,832	—
Шимтгэл, хураамжийн зардал	(19,561,481)	(19,290,395)
Нийт үйл ажиллагааны орлого	33,114,117	31,736,875
Хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын буцаалт/(зардал)	(7,042,819)	(2,615,084)
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр олз/(гарз)	4,808,525	(1,928,346)
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр олз	26,338,557	1,070,924
Нийт үйл ажиллагааны ашиг/(алдагдал)	57,218,380	28,264,369
Үйл ажиллагааны зардал	(19,025,486)	(19,666,830)
Бусад цэвэр зардал	(3,587,972)	(38,611,293)
Хараат компанийн ашгийн хувь	26,170	—
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	34,631,092	(30,013,754)
Орлогын албан татварын зардал	(17,947,169)	(7,040,581)
Нийт дэлгэрэнгүй орлогыг илэрхийлэх тайлант жилийн ашиг/(алдагдал)	16,683,924	(37,054,335)
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (төгрөгөөр)	1,094.25	(2,430.29)
Нэгж хувьцаанд ногдох суурь болон шингэрүүлсэн ашиг		

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх

Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан

	2025.12.31 мян.төг	2024.12.31 мян.төг
ХӨРӨНГӨ		
Бэлэн мөнгө ба банкн дахь харилцах, хадгаламж	323,460,745	212,851,957
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	198,590,826	288,307,003
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	173,788,133	228,500,361
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	14,656,556	40,695,387
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	5,339,035,506	4,121,074,245
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө	105,160,117	128,172,138
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	28,213,768	1,950,282
Бусад хөрөнгө	59,624,815	51,461,130
Үндсэн хөрөнгө	31,299,654	33,153,766
Биет бус хөрөнгө	831,618	904,474
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	6,821,843	—
Урьдчилж төлсөн орлогын албан татвар	282,915	230,790
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	1,784,709	100,135
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	6,283,551,206	5,107,401,668
ӨР ТӨЛБӨР		
Бусад өр төлбөр	25,712,932	23,551,682
Зээлээр авсан эх үүсвэр	21,644,977	24,382,523
Өрийн үнэт цаас	685,040,689	726,128,478
Баталгаажсан бонд	5,501,516,014	4,308,848,566
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	—	39,915
Орлогын албан татварын өглөг	962,211	1,849,203
Хойшлогдсон татварын өр	30,781,001	21,391,844
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	6,265,657,825	5,106,192,211
ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Энгийн хувьцаа	20,709,320	20,709,320
Нэмэгдэж төлөгдсөн капитал	52,225,115	52,225,115
Халаасны хувьцаа	(62,143,136)	(62,143,136)
Нөөц	7,102,081	(9,581,842)
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ	17,893,381	1,209,457
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	6,283,551,206	5,107,401,668

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

	Энгийн хувьцаа мян.төг	Нэмж төлөгдсөн капитал мян.төг	Халаасны хувьцаа мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг
2024 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	27,472,493	38,263,792
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	(37,054,334)	(37,054,334)
2024 оны 12 сарын 31 болон 2025 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	(9,581,842)	1,209,457
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	16,683,924	16,683,924
2025 оны 12 дугаар сарын 31- ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	7,102,082	17,893,381

* 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Группийн Тусгай Зориулалтын Компаниудад (“ТЗК”) хамааралтай хязгаарлагдсан хуримтлагдсан ашиг/(алдагдал) нь 279,148,925 мянган төгрөг (2024 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар 211,436,517 мянган төгрөг) байсан. Уг хязгаарлалт нь ТЗК-иудын гаргасан Ипотекийн Зээлээр Баталгаажсан Бондтой (“ИЗББ”) холбогдох бөгөөд дээрх хуримтлагдсан ашгийг Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (“СЗХ”)-ны холбогдох журам болон тэдгээрийн дүрэмд заасны дагуу тухайн ТЗК-иудыг татан буулгах хүртэл хуваарилахаас хязгаарласан.

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

	2025.12.31 мян.төг	2024.12.31 мян.төг
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	34,631,088	(30,013,754)
<i>Мөнгөн бус тохируулгууд:</i>		
Зээлээр авсан эх үүсвэрийн хүүний зардал	2,668,435	4,067,786
Өрийн үнэт цаасны хүүний зардал	82,390,351	96,015,464
Үнэ цэнийн бууралтын эрсдэлийн сангийн алдагдал	7,042,819	2,615,084
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	1,854,641	1,907,478
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	350,981	374,917
Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн бодит бус цэвэр гарз	16,845,744	1,001,350
Гаргасан өрийн үнэт цаас буцаан худалдан авсны цэвэр гарз	791,621	600,752
Өрийн үнэт цаас солилцсоны алдагдал	—	28,416,627
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны цэвэр гарз/(олз)	53,674	(3,791)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	—	3,750
Бусад авлагын хорогдуулга	(6,030,738)	9,755,057
Давуу эрхт хувьцаа буцаан худалдсаны олз	(2,911,320)	(345,435)
Ашиг, алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийн гарз/(олз)	(4,808,525)	1,928,345
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр гарз/(олз)	(26,338,557)	(1,070,924)
Хараат компанийн ашийн хувь	(26,170)	—
<i>Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг</i>	106,514,043	115,252,706
Үйл ажиллагааны хөрөнгө, өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:		
Шатлал 3-т ангилагдсан банкн дахь харилцах, хадгаламж	77,428	99,921
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	(8,544,337)	(6,871,602)
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	60,754,685	(24,309,327)
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	26,220,974	(17,022,123)
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	463,549,184	470,705,325
Бусад хөрөнгө	(2,209,089)	(1,846,575)
Баталгаажсан бонд	(488,654,052)	(515,069,136)
Бусад өр төлбөр	2,380,244	5,310,001
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан мөнгөн гүйлгээ	160,089,080	26,249,190
Төлсөн хүү	(88,336,752)	(53,283,475)
Төлсөн татвар	(4,667,977)	(3,756,694)
Бусад суутгуулсан татвар	(6,513,730)	(6,339,961)
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	60,570,622	(37,130,940)
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн хөрөнгө оруулалт	(119,549,940)	(174,070,750)
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн эргэн төлөлт	212,283,179	20,181,250
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө борлуулсны орлого	30,731,866	8,450,000
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгөд оруулсан хөрөнгө оруулалт	—	(531,866)
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	(197,069)	(264,915)
Үндсэн хөрөнгө худалдан борлуулсны орлого	—	—
Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт	(278,124)	(1,018,443)
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	(6,795,672)	—
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан мөнгөн гүйлгээ	116,194,239	(147,254,724)

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

	2025.12.31 мян.төг	2024.12.31 мян.төг
САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Зээлийн эх үүсвэрээс ирсэн орлого	13,000,000	20,000,000
Өрийн үнэт цаас борлуулсны цэвэр орлого	8,025,693	781,366,714
Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн дуусгавар болсон хугацааны цэвэр орлого	35,156	152,007,800
Төлсөн өрийн үнэт цаас	(12,500,000)	(820,925,331)
Буцаан худалдан авсан өрийн үнэт цаас	(59,249,630)	(73,193,028)
Зээлийн эх үүсвэрийн эргэн төлөлт	(15,592,350)	(5,509,762)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	<u>(66,281,131)</u>	<u>53,746,393</u>
 Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт	 110,483,730	 (130,639,271)
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ханшийн өөрчлөлтийн нөлөө	159,897	6,318
1 сарын 1-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	<u>212,896,507</u>	<u>343,529,460</u>
12 сарын 31-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	<u>323,540,134</u>	<u>212,896,507</u>