МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД
(МОНГОЛ УЛСАД БҮРТГЭЛТЭЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ)

АУДИТЛАГДААГҮЙ НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН
2026 ОНЫ 09 ДҮГЭЭР САРЫН 30

★★★

ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

МИК Холдинг ХК болон түүний охин компаниуд (цаашид хамтад нь “Групп” гэх)-ын Гүйцэтгэх захирал Бадамхатангийн Гантулга болон Санхүү хариуцсан дэд захирал Мөнхбилэгийн Золжаргал, бид Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ний өдрийн байдлаарх Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны нэгтгэсэн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл (“НББОУСЗ”)-өөс баталж гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (“СТОУС”)-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг үүгээр мэдэгдэж байна.

MIK HOLDING
МИК ХОЛДИНГ ХК

Бадамхатангийн Гантулга
Гүйцэтгэх захирал

Мөнхбилэгийн Золжаргал
Санхүү хариуцсан дэд захирал

Монгол Улс, Улаанбаатар хот
Огноо: 2026 оны 10 дугаар сарын 20

★★★

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

	2026.09.30 мян.төг	2025.09.30 мян.төг
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	337,414,359	307,935,128
Хүүний зардал	(293,703,914)	(266,941,588)
Хүүний цэвэр орлого	**43,710,445**	**40,993,540**
Шимтгэлийн орлого	957,252	283,587
Шимтгэл, хураамжийн зардал	(15,866,966)	(14,296,937)
Нийт үйл ажиллагааны орлого	**28,800,731**	**26,980,190**
Хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын буцаалт	(1,256,300)	(2,476,905)
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр олз	1,091,966	1,604,610
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр олз	5,873,877	32,725,700
Нийт үйл ажиллагааны ашиг	**34,510,274**	**58,833,595**
Үйл ажиллагааны зардал	(13,750,951)	(12,642,822)
Бусад цэвэр зардал	(7,786,835)	(8,532,835)
Хараат компанийн ашгийн хувь	169,724	26,171
Татварын өмнөх ашиг	**13,142,211**	**37,684,109**
Орлогын албан татварын зардал	(13,164,173)	(13,997,258)
Нийт дэлгэрэнгүй орлогыг илэрхийлэх тайлант жилийн ашиг/(алдагдал)	**(21,961)**	**23,686,851**
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (төгрөгөөр)		
Нэгж хувьцаанд ногдох суурь болон шингэрүүлсэн ашиг/(алдагдал)	(1)	1,554

★★★

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ний өдрийн байдлаарх

Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан

	2026.09.30 мян.төг	2025.12.31 мян.төг
ХӨРӨНГӨ		
Бэлэн мөнгө ба банкан дахь харилцах, хадгаламж	300,576,028	323,459,966
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	118,264,361	197,298,889
Бусад нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	160,793,905	173,776,075
Бусад бусаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	61,685,383	14,656,244
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	5,713,703,619	5,331,147,159
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө	58,350,115	104,008,151
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	41,247,067	35,373,191
Бусад хөрөнгө	59,271,042	57,642,436
Үндсэн хөрөнгө	30,132,401	31,299,653
Биет бус хөрөнгө	860,169	831,618
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	7,040,721	6,870,998
Урьдчилж төлсөн орлогын албан татвар	240,644	282,811
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	2,145,303	1,784,709
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	**6,554,310,760**	**6,278,431,900**
ӨР ТӨЛБӨР		
Бусад өр төлбөр	24,786,715	25,712,914
Зээлээр авсан эх үүсвэр	28,221,660	21,644,977
Өрийн үнэт цаас	566,906,182	685,040,689
Баталгаажсан бонд	5,882,024,239	5,501,516,010
Орлогын албан татварын өглөг	1,105,463	962,212
Хойшлогдсон татварын өр	38,254,640	30,521,277
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	**6,541,298,900**	**6,265,398,079**
ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Энгийн хувьцаа	20,709,320	20,709,320
Нэмэгдэж төлөгдсөн капитал	52,225,115	52,225,115
Халаасны хувьцаа	(62,143,136)	(62,143,136)
Нөөц	2,220,562	2,242,522
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ	**13,011,860**	**13,033,821**
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	**6,554,310,760**	**6,278,431,900**

★★★

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

	Энгийн хувьцаа мян.төг	Нэмж төлөгдсөн капитал мян.төг	Халаасны хувьцаа мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг
2025 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	(9,581,842)	1,209,457
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	11,824,364	11,824,364
2025 оны 12 сарын 31 болон 2026 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	**20,709,320**	**52,225,115**	**(62,143,136)**	**2,242,522**	**13,033,821**
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	(21,961)	(21,961)
2026 оны 9 сарын 30-ний байдлаар	**20,709,320**	**52,225,115**	**(62,143,136)**	**2,220,561**	**13,011,860**

* 2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ний өдрийн байдлаар Группийн Тусгай Зориулалтын Компаниудад ("ТЗК") хамааралтай хязгаарлагдсан хуримтлагдсан ашиг нь 328,335,016 мянган төгрөг (2025 оны 09 сарын 30-ний өдрийн байдлаар 258,420,588 мянган төгрөг) байсан. Уг хязгаарлалт нь ТЗК-иудын гаргасан Ипотекийн Зээлээр Баталгаажсан Бондтой ("ИЗББ") холбогдох бөгөөд дээрх хуримтлагдсан ашгийг Санхүүгийн Зохицуулах Хороо ("СЗХ")-ны холбогдох журам болон тэдгээрийн дүрэмд заасны дагуу тухайн ТЗК-иудыг татан буулгах хүртэл хуваарилахаас хязгаарласан.

★★★

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

	2026.09.30 мян.төг	2025.09.30 мян.төг
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Татварын өмнөх ашиг	13,142,211	37,684,109
Мөнгөн бус тохируулгууд:		
Зээлээр авсан эх үүсвэрийн хүүний зардал	2,940,176	1,771,539
Өрийн үнэт цаасны хүүний зардал	59,280,548	71,510,065
Гаргасан өрийн үнэт цаас буцаан худалдан авсны цэвэр гарз	6,879,623	-
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр борлуулсны гарз	846,063	-
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны цэвэр олз	(5,169)	-
Үнэ цэнийн бууралтын эрсдэлийн сангийн буцаалт	1,256,301	2,476,905
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	1,405,134	1,382,771
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	278,743	257,379
Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн бодит бус цэвэр гарз	3,605,936	17,016,296
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	54,323	7,197
Давуу эрхийн хувьцаа буцаан худалдсаны олз	-	(2,911,321)
Бусад авлагын хөнгөлөлтийн буцаалт	(3,777,773)	(1,478,955)
Ашиг, алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз	(1,091,966)	(1,604,610)
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр олз	(5,873,877)	(32,725,700)
Хараат компанийн ашгийн хувь	(169,723)	(26,171)
Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг	78,770,550	93,359,504
Үйл ажиллагааны хөрөнгө, өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:		
Шатлал 3-т ангилагдсан банкан дахь харилцах, хадгаламж	58,160	58,018
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	(6,460,516)	(4,747,243)
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	13,653,593	14,725,694
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	(47,068,854)	25,343,167
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	(381,825,225)	342,303,413
Бусад хөрөнгө	2,149,170	(752,355)
Баталгаажсан бонд	380,508,229	(353,961,587)
Бусад өр төлбөр	(926,199)	(87,231)
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан мөнгөн гүйлгээ	**38,858,908**	**116,241,380**
Төлсөн хүү	(76,435,910)	(84,794,952)
Төлсөн татвар	(934,366)	(3,514,166)
Бусдад суутгуулсан татвар	(4,671,618)	(4,906,672)
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	**(43,182,986)**	**23,025,590**
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн хөрөнгө оруулалт	(24,800,000)	(88,194,960)
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	-	(6,795,672)
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн эргэн төлөлт	104,972,584	102,396,138
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө борлуулсны орлого	46,750,000	30,200,000
Үндсэн хөрөнгө худалдан борлуулсны орлого	(9,520)	(181,682)
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	(277,516)	-
Биет бус хөрөнгө худалдан авалт	(307,294)	(235,057)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан мөнгөн гүйлгээ	**126,328,254**	**37,188,767**

★★★

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

	2026.09.30 мян.төг	2025.09.30 мян.төг
САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Зээлийн эх үүсвэрээс ирсэн орлого	7,000,000	13,000,000
Өрийн үнэт цаас борлуулсны цэвэр орлого	64,040,125	-
Зээлийн эх үүсвэрийн эргэн төлөлт	(502,635)	(15,435,440)
Төлсөн өрийн үнэт цаас	(17,606,200)	(12,500,000)
Бусаан худалдан авсан өрийн үнэт цаас	(155,810,951)	-
Санхүүгийн үйл ажиллагаанд зарцуулсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ	**(102,879,661)**	**(14,935,440)**
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт/(бууралт)	**(19,734,393)**	**45,278,917**
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ханшийн өөрчлөлтийн нөлөө	(3,054,231)	128,297
1 сарын 1-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	**323,540,142**	**212,896,507**
09 сарын 30-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	**300,751,518**	**258,303,721**

★★★