

**“ЭМ ЖИ ЭЛ АКУА” ХК
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2026 оны 03 сарын 20

№Т/59

Улаанбаатар хот

ЭРХ ОЛГОХ ТУХАЙ

Компанийн тухай хуулийн 87 дугаар зүйл, иргэний хуулийн 62, 64 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ НЬ:

1. “Ти Эм Эл” хамаарал бүхий “Смарт найчурал энерги” ХХК нь Худалдаа, хөгжлийн банктай 2022 оны 11 сарын 16-ны өдөр байгуулсан №А/СС221116002-10 тоот, №ЗЭНГ/СС221116002-10 тоот зээлийн гэрээг байгуулан, зээлийн эрхийг ашиглаж байна.

Дээр дурдсан зээлийн эрхээс 2025 оны 12-р сарын 25-ны өдөр аккредитивийн төлбөр төлөх зориулалтаар 3,252,493.37 ам.доллаарын дүнтэй, 3 сарын хугацаатай, жилийн 14.40 хувийн хүүтэй зээлийг авсан бөгөөд тус зээлийн үлдэгдэл 3,103,970.49 ам.долларын дүнтэй зээлд дараах байдлаар өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрсүгэй.

- Дүн: USD 3,100,000.00 /гадаад эх үүсвэртэй/
- Хугацаа: 24 сар
- Хүү: жилийн 14.30%
- ХХБ-ны эх үүсвэртэй зээлийн хүү: жилийн 14.30%
- ХХБ-ны эх үүсвэртэй зээлийн хугацаа: 1 сар

2. Энэ тогтоолын нэгдүгээр зүйлд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд “Эм жи эл аука” ХК-н дараах хөрөнгүүдийг тус зээлийн эрхэд үргэлжлүүлэн барьцаалуулахыг зөвшөөрсүгэй. Үүнд:

- СХД, 7-р хороо, Наран /18141/ баруун салаа гудамж, 103 тоот хаягт орших 3,000 м.кв талбай бүхий, Y-2201012113 / 000503474 дугаартай, үйлдвэрлэлийн зориулалттай үл хөдлөх эд хөрөнгө
- СХД 7-р хороо, Баруун салаа 18140 гудамж, 103/4 тоот хаягт орших 3,100 м.кв талбай бүхий, Y-2201010641 / 000630040 дугаартай, агуулахын зориулалттай үл хөдлөх эд хөрөнгө
- СХД 40-р хороо, Баянхошууны уулзварын баруун талд хаягт орших 16,867 м.кв талбай бүхий, Э-2201038768 / 0000067767 дугаартай газар

3. Тогтоолын 1,2 дугаар зүйлд заасны дагуу Худалдаа, хөгжлийн банктай байгуулах Зээлийн эрх нээх нэмэлт гэрээнд гарын үсэг зурах, компанийг төлөөлж гэрээ, хэлцэл байгуулах болон нотариатчаар гэрчлүүлэхтэй холбогдсон бүхий л үйл ажиллагаанд компанийг төлөөлөх гарын үсэг зурах эрхийг компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн ердийн гишүүн Б.Ундралд /ИБД: 450120310938/-д олгохоор шийдвэрлэв.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Л.БИЛГҮҮН