

**“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХК-ИЙН 2010 ОНЫ
ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН
ТЭМДЭГЛЭЛ**

2010 оны 04 дугаар
сарын 23-ний өдөр.

Улаанбаатар
хот.

Хурлыг “Барилга” корпорацийн хурлын танхимд 10⁰⁰ цагт эхлүүлэв.

ТУЗ-ийн дарга Л.Шагдаррагчаа хуралд хувьцаа эзэмшигчдийн 98.5%-ийн төлөөлөл ирснийг мэдэгдэж хурал эхлэх талаар санал хураахад гишүүд санал нэгтэй батлаж хурлыг эхлүүлэв.

Ингээд хурлын тэргүүлэгчдийг сонгох ажиллагаа явагдав. Хурлын даргаар Л.Шагдаррагчаа, гишүүдэд Б.Бурмаа, Ш.Эрдэнэбат нар сонгогдов. Хурлын дарга Л.Шагдаррагчаа хурлаар хэлэлцэх асуудал, хурлын дэгийг танилцуулав. Хуралд хэлэлцэх асуудал, хурлын дэгийг санал нэгтэй батлаж тогтоол гаргахаар болов.

Хурлын дэгийн дагуу гүйцэтгэх захирал Ш.Эрдэнэбат компанийн 2009 оны үйл ажиллагааны тайлан, 2010 оны үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлийн талаар тайлан хэлэлцүүлэв. ТУЗ-ийн дарга Л.Шагдаррагчаа ТУЗ-ийн тайланг хэлэлцүүлэв. Компанийн ерөнхий санхүүч Д.Гэрэлцэцэг 2009 оны балансын дүнг танилцуулав. Хянан шалгагч С.Тунгалаг хянан шалгагчийн тайланг хэлэлцүүлэв.

Компанийн дүрмийн дагуу ТУЗ-ийн гишүүдийг болон хянан шалгагчийг жил бүр сонгох ёстой боловч ТУЗ-ийн даргын оруулсан саналын дагуу 2009 онд сонгогдсон ТУЗ-ийн гишүүд, хянан шалгагчийг улируулан ажиллах асуудлыг хувьцаа эзэмшигчид санал нэгтэй зөвшөөрч дахин сонгууль явуулах шаардлагагүй гэж үзэв. Ингээд тайлангуудын талаар асуулт асууж хариулт авав.

Л.Шагдаррагчаа: Хэлэлцэх асуудал, тайлангуудаа танилцууллаа. Энэ 4 тайлангаас асуух тодруулах зүйл байна уу?

Д.Гэрэлцэцэг – Миний ажлаа авсанаас өмнөх балансад тусгагдсан байсан өр төлбөрүүдийг цэгцлээд нэг үеэ бодвол баланс эрүүлжээд байгаа. Эзэн холбогдогч нь олдохгүй байгаа зээлийн 100-аад сая төгрөгийн авлага байгаа.

Ш.Эрдэнэбат – “Намуун дэнж” төсөлд авсан зээлийн төлбөрүүдээс 2009 онд иргэн Б.Батбаатарын 186.0 сая төгрөг, иргэдийн 65.2 мянган ам.долларын өрийг төлөөд дуусгасан. Одоо иргэдэд 20.9 мянган ам.доллар, 2 банкнаас авсан банкны зээлийн төлбөрүүд л үлдсэн.

Л.Шагдаррагчаа – Өмнөх онуудын ногдол ашгаас хувьцаа эзэмшигчдэд олгогдоогүй байгаа ногдол ашиг байгаа юу? Байгаа бол энэ онд олгох боломж байна уу?

Д.Гэрэлцэцэг – 6-р сараас мөнгөний хуримтлал үүсэх тооцоо байгаа. Тэр үед олгогдоогүй ногдол ашгийг нөхөж олгох боломжтой болно.

Б.Бурмаа – Корпорацийн үйл ажиллагааг ерөнхийд нь мэдэж байгаа. 2009 онд компани сайн ажилласан байна. Татваруудыг цаг хугацаанд нь төлж, өр төлбөрөөс нилээд хэмжээгээр төлжээ. Сайн байна гэж сайшааж байна. Ер нь хувь нийлүүлэгчдийн хуралд авах авлага, өр төлбөрийг дэлгэрэнгүй эзэн холбогдогчтой нь өгч баймаар байна. Бизнесийн харилцаа холбоо үүсэх тохиолдолд өр төлбөрийг суутган тооцож байх боломжтой тул хувьцаа эзэмшигчид мэдэж байх шаардлагатай байна.

Ш.Эрдэнэбат – Корпорацийн хувьд тендерийн материалыг авч ажлаа авсанаас хойш бүх ажилчид сайн ажиллаж байгаа. Ачаалал ихтэй байна. Одоогоор Айвенхоу майнз компанийн зүгээс олон ажлыг санал болгож байгаа. Энэ ажлуудыг авч бэлэн мөнгөний хуримтлал үүсгэх шаардлага тулгарч байна. Ингэснээр банкнаас зээл авч, зээлийн хүүд унамааргүй байна. Бололцоотой гэсэн болгосноороо идэвхи санаачлага, хурдтай ажиллах шаардлага гарч байгаа.

Л.Шагдаррагчаа – Өнөөдрийн байдлаар бүх үл хөдлөх хөрөнгөө банкны барьцаанд тавиад байна. Корпорацийн хөрөнгүүд 7-8 тэрбум төгрөгийн барьцааны үнэлгээтэй. Намуун дэнжийн банкны өрийг 9-р сар гэхэд дуусгаад барьцаа хөрөнгөө чөлөөлүүлж авах хэрэгтэй байна. Намуун дэнжийн барилгыг энэ ондоо орхиод Оюу толгойн ажилдаа хүчээ тавьж ажиллах саналтай байна. Та нөхөд энэ тал дээр саналаа хэлнэ биз. Эрдэнэбат захирал Шанхай хотод очоод нилээд амжилттай гэрээ хэлцэлүүдийг хийгээд ирсэн. Хөргөлттэй котейнерийн гэрээ, агуулахын материалын гэрээ, Айвенхоу-ийн хот дахь оффисийн засварын гэрээнүүдийг хийх болсон. Хаан банкнаас 1.2 тэрбум төгрөгийн зээл авахаар хөөцөлдсөн боловч Улаанбаатар банкны зээлээс болоод

буцсан байна. 5-р сарын Phase-I –ийн санхүүжилт болох 2.2 тэрбум төгрөгийг авбал санхүүгийн хувьд сайжрах төлөвтэй байгаа. Иймд цаг хугацаанд нь явуулж санхүүжилтээ түргэтгэх нь зүйтэй.

Ш.Үнэнбат – 2009 оны үйл ажиллагаанд идэвхитэй оролцож байсан тул асуух зүйл алга. Гэвч тодруулах хэдэн асуулт байна.

1. 2 тэрбум төгрөгийн зээлээ хэрхэн төлж барагдуулах төлөвлөгөө гаргасан уу?

2. Намуун дэнж болон бусад өр төлбөрийн дэлгэрэнгүй тооцоог өгөөрэй.

3. 2010 онд санхүүгийн шалгалт орно. Бэлтгэл хэр байгаа вэ?

4. Намуун дэнжийн шүүхийн процесс ямаршуу байгаа талаар мэдээлэл өгөөч.

5. Эрдэнэбат захирлын тайланд олон компани байгуулах талаар тусгасан байсан. Түүнийгээ дэлгэрэнгүй танилцуулаач.

Ш.Эрдэнэбат – 1-р асуултанд хариулъя. 5-р сард Айванхоу майнз компаниас 2.2 тэрбум төгрөгийн нэхэмжлэл өгөх ёстой. Түүнийгээ авчихаад 2 банкинд эхний ээлжинд 500, 500 сая төгрөгийг төлье гэсэн төлөвлөгөөтэй байгаа.

3-р асуултанд хариулъя. Санхүүгийн шалгалтын хувьд санхүүгийн албанаас гаргадаг дугаарт нь оруулаад орохоор бодож байгаа. Тэр болтол бэлтгэл ажлаа сайн хийх хэрэгтэй болно.

5-р асуултын хариулт: Олон компанийн хувьд ТУЗ-ийн дарга Шагдаррагчаа зөвлөхийн үйлчилгээгээрээ компани байгуулахыг дэмжиж байгаа. Одоо ч зөвлөхийн үйлчилгээ хийж байгаа. Өмнө байгуулсан 2 охин компани “Бадрал уул” ХХК, “Стил таур” ХХК-ийн хувьд үйл ажиллагаагаа явуулаад байж байгаа. Олон ажил аваад олон талд ажиллаад ирэхээр хяналт алдагддаг тал бий. Тиймээс сайн бодож байж шийдвэрлэх хэрэгтэй болно. Жишээлбэл: групп гэх мэт.

Д.Гэрэлцэцэг – 2-р асуултын хариулт: Зураг төсөл 8.2 сая, “Бармон” ХХК-д 142.0 сая, 2 иргэний орон сууцны төлбөрийн үлдэгдэл 30.0 сая, “Энэрэл мамоц” ХХК-д газрын төлбөр 336.0 сая, нийт 516.2 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна.

Л.Шагдаррагчаа – 4-р асуултын хариулт: Намуун дэнжтэй холбоотой 4 шүүх хурал болсон. 1.79 тэрбум төгрөгийн төлбөр тавигдсан. Энэ хэрэгт хуулийн зөвлөх авч ажиллуулж байгаа. “Хаан зам” ХХК-ийн түрээсэлж байгаа байрыг битүүмжилэхээр хүмүүс очсон. Ирэх 1 дэх өдөр үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээний тухай албан бичиг хүргүүлнэ.

Чанаргүй бетон нийлүүлсэнтэй холбоотой 1.8 тэрбум төгрөгийн хохиролтой холбоотой шүүх хурал 2009 онд 7-8 удаа хуралдаад одоогоор Баянгол дүүргийн шүүхэд очоод байгаа. Хөндлөнгийн хяналт экспертиз орсон шалгаж байгаа.

Захиргааны хэргийн шүүхэд татварын өртэй холбоотой хэрэг байгаа. Үүнийгээ судалж үзээд шүүхээс татаж авах асуудлыг ярилцаж байна.

Ш.Ариунбат – Тайлангуудыг сонслоо. Ерөнхийдөө компанийн үйл ажиллагааны тухай ойлголт байсан. Тайлангуудаас илүү их мэдээлэл авлаа. Өр төлбөрөө төлөөд дахин зээл авахгүй байх хэрэгтэй.

Б.Бурмаа – Айвенхоу-той гэрээ байгуулахдаа хуулийн дагуу ажиллаарай.

Ш.Төгсбат – Надад асуух асуулт, тодруулах зүйл байхгүй.

С.Тунгалаг – Хэлэх зүйл байхгүй.

Л.Шагдаррагчаа: Өөр санал шүүмжлэл байхгүй бол тогтоол болон шийдвэрүүдийн төслөө батлая. 4, 5, 6, 7-р тогтоолын төслүүдийг санал нэгтэй батлав.

2010 оны бизнес төлөвлөгөөг 5-р сард багтаан батлах, өр төлбөрийг ондоо багтаан барагдуулах, үйл ажиллагааны хүрээг өргөтгөж ашиг орлого нэмэгдүүлэх талаар ТУЗ-д даалгаж шийдвэрлүүлье.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

1. Хэлэлцсэн асуудлуудаар хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлын тогтоолуудыг батлав.
2. 2010 оны бизнес төлөвлөгөөг энэ оны 5-р сард багтаан батлуулахыг ТУЗ-д даалгав.
3. ТУЗ болон хянан шалгагчийг улируулан сонгон ажиллуулах тухай тогтоол гаргаж баталгаажуулав.
4. Компанийн нарийн бичгийн дарга Н.Жадамба Оюу толгой төслийн менежерээр ажиллаж байгаа тул компанийн нарийн бичгээр корпорацийн менежер В.Мөнхгэрэлийг ажиллуулах шийдвэр гаргаж ТУЗ-ийн тогтоол гаргахаар болов.

5. СЗХороо болон МХБ-д компаний хувь нийлүүлэгчдийн хурлын материалыг хугацаанд нь хүргүүлэхийг В.Мөнхгэрэлд даалгав.

Хурал 13¹⁵ цагт дуусав.



Хурлын тэргүүлэгчдийн дарга

Тэмдэглэл хөтөлсөн.

Нарийн бичгийн дарга.


Л.ШАГДАРРАГЧАА



В.МӨНХГЭРЭЛ