

**СҮҮ ХК**  
(Монгол Улсад бүртгэлтэй аж ахуй нэгж)

Аудитлагдсан санхүүгийн тайлангууд  
2025 оны 12 дугаар сарын 31



**СҮҮ ХК**

**Ерөнхий мэдээлэл**

---

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд:

Д.Ганбаатар (Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга)  
Д.Цэрэнжигмэд  
Д.Жамъяан  
Б.Гантулга  
Б.Түвшинтөгс  
Д.Уянгалянхуа  
Д.Тунгалаг  
С.Сүхболд  
Г.Баяр  
Д.Давааням  
Б.Батзориг  
Н.Цэрэндорж

Албан ёсны хаяг:

Сүү ХК-ийн байр,  
Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, Сонгинохайрхан дүүрэг,  
8-р хороо, Улаанбаатар хот, Монгол улс

Аудитор:

Эрнст Энд Янг Монголия Аудит ХХК  
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

**СҮҮ ХК**

**Гүйцэтгэх удирдлагын мэдэгдэл**

Сүү ХК-ийн /цаашид “Компани” гэх/ Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Дагвадоржийн Ганбаатар, Гүйцэтгэх захирал Булганы Гантулга, компанийн Ерөнхий нягтлан бодогч Доржсүрэнгийн Дэлгэрэхжаргал, бид энэхүү тайлангийн 7-52 дугаар хуудсанд үзүүлсэн санхүүгийн Компанийн санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх компанийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс баталж гаргасан СТОУС Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Стандартуудын дагуу бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв, бодитойгоор илэрхийлсэн болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.



Дагвадорж овогтой Ганбаатар  
ТУЗ-ийн дарга

Булган овогтой Гантулга  
Гүйцэтгэх захирал

Доржсүрэн овогтой Дэлгэрэхжаргал  
Ерөнхий нягтлан бодогч

Монгол Улс, Улаанбаатар хот  
Огноо: 2026 оны 4 дүгээр сарын 20



Shape the future  
with confidence

Ernst & Young Mongolia Audit LLC  
15/F, Altan Joloo Tower  
Seoul Street 13/A  
Ulaanbaatar 14252  
Mongolia

Tel : +976 11 314032 / +976 11 312005  
ey.com

## ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

### Сүү Хувьцаат Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд

#### Дүгнэлт

Бид СҮҮ ХК (“Компани”)-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх компанийн санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр дээр дурдсан санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх компанийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Олон Улсын Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Стандартын Зөвлөл (ОУНББСЗ)-өөс баталж гаргасан СТОУС Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Стандартын дагуу материаллаг алдаагүй, бодитойгоор илэрхийлсэн байна.

#### Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандарт (“АОУС”)-уудын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагуудыг энэхүү тайлангийн “*Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага*” хэсэгт харуулав. Бид олон нийтийн оролцоот байгууллагуудын санхүүгийн тайлангийн аудитад хамаарах Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталсан “*Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм*” (*Хараат Бус байдлын Олон Улсын Стандартуудыг оролцуулаад*)-ийн дагуу компаниас хараат бус бөгөөд уг дүрэмд заасны дагуу өөрсдийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

#### Аудитын гол асуудлууд

Аудитын гол асуудлууд гэдэг нь тайлант жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн их ач холбогдолтой байсан гэж аудиторын мэргэжлийн үнэлэмжээр үзсэн асуудлууд юм. Эдгээр асуудлуудыг санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд бүхэлд нь анхаарч, аудиторын дүгнэлт өгөхдөө авч үзсэн бөгөөд бид уг асуудлуудын талаар тусдаа дүгнэлт гаргадаггүй болно. Аудитын гол асуудлыг бид хэрхэн авч үзсэн талаарх тайлбарыг дор өгөв.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт дурдсан үүрэг хариуцлагууд болон эдгээр асуудлуудтай холбоотой үүрэг хариуцлагыг бид бүрэн биелүүлсэн. Үүний дагуу бид санхүүгийн тайлангуудын материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийн үнэлгээнд тохирсон аудитын горимуудыг гүйцэтгэсэн. Дор дурдсан асуудлыг анхаарч үзэхдээ гүйцэтгэсэн горимуудыг багтаасан аудитын горимуудын үр дүн нь энд хавсаргасан санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний аудитын дүгнэлтийн үндэслэл болно.

Аудитын гол асуудлууд	Гүйцэтгэсэн аудитын горимууд
<b>Биологийн хөрөнгийн бодит үнэ цэний хэмжилт</b>	
Компани нь НББОУС 41 “Хөдөө аж ахуй” стандартын дагуу саалийн үнээг тэдгээрийг борлуулах үнийн дүнгээс борлуулахтай холбоотой зардлыг хассан бодит үнэ цэнээр нь хэмждэг. Тайлант хугацааны эцэст бодит үнэ цэнийг Олон шатлалт илүүц ашгийн арга (“ОШИАА”)-аар тооцдог бөгөөд уг арга нь зөвхөн биологийн хөрөнгөтэй шууд холбоотой ирээдүйн мөнгөн орлогыг тооцоолж бодит үнэ цэнийг тодорхойлдог. Энэхүү үнэлгээний загварын үндсэн таамаглал, өгөгдлүүдийг сонгоход удирдлагын зүгээс томоохон үнэлэмж шаардлаг. Эдгээр таамаглалд түүхий сүүний ирээдүйн зах зээлийн үнийн таамаглал, нэг үнээний өдрийн дундаж сүүний гарц, үнээний саалинд байх хугацаа, саалийн үнээний ашиглалтын хугацаа, хүү татварын	2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар биологийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг хэмжихтэй холбоотойгоор бидний гүйцэтгэсэн аудитын горимд бодит үнэ цэнийн хэмжилтийн баталгаажуулах, бүртгэх, хянахтай холбоотой хяналтын зохион байгуулалт болон хэрэгжилтийн үр нөлөөг үнэлэх, мөн биологийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг хэмжихэд Компанийн ашигласан үнэлгээний аргачлал, өгөгдлүүд, таамаглалуудын зохистой байдлыг үнэлэх аудитын горимууд багтсан болно.  Аргачлалыг үнэлэх явцад бид Компанийн ашиглаж буй үнэлгээний аргачлал, удирдлагын тооцоололд ашигласан таамаглалын үндэслэлтэй танилцаж, зохистой байдлыг үнэлэх зорилгоор өөрсдийн дотоод үнэлгээний

**СҮҮ ХК**

**Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан**

**2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн**

	Тод.	2025 мян.төг	2024 мян.төг
Худалдан авагчтай байгуулсан гэрээний орлого	4	221,437,852	192,399,371
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	5	(155,728,101)	(134,849,708)
<b>Нийт ашиг</b>		<b>65,709,751</b>	<b>57,549,663</b>
Бусад орлого	6	4,265,578	2,816,224
Борлуулалт, маркетингийн зардал	7	(26,377,983)	(21,118,439)
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	8	(18,732,005)	(10,765,147)
Биологийн хөрөнгийн бодит үнэ цэний бууралтын гарз	17	(1,770,723)	(1,541,632)
Бусад зардал	9	(1,145,976)	(942,635)
<b>Нийт үйл ажиллагааны ашиг</b>		<b>21,948,642</b>	<b>25,998,034</b>
Санхүүгийн орлого	10	15,079	47,518
Санхүүгийн зардал	11	(7,599,607)	(4,950,809)
<b>Татварын өмнөх ашиг</b>		<b>14,364,114</b>	<b>21,094,743</b>
Орлогын албан татварын зардал	12	(1,351,028)	(3,270,812)
<b>Тайлант жилийн ашиг ба нийт бусад дэлгэрэнгүй орлого</b>		<b>13,013,086</b>	<b>17,823,931</b>
		<b>ТӨГ</b>	<b>ТӨГ</b>
<b>Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг</b>			
Суурь болон хорогдуулсан нэгж хувьцаанд ногдох ашиг	13	<b>37.92</b>	<b>51.94</b>

*Хавсаргасан тодруулгууд нь санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.*

СҮҮ ХК

Санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн

ХӨРӨНГӨ	Тод.	2025 мян.төг	2024 мян.төг
<b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>			
Үндсэн хөрөнгө	14	112,561,694	94,355,488
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	15	489,680	489,680
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	16	2,127,788	1,764,562
Биологийн хөрөнгө	17	958,150	1,132,303
Биет бус хөрөнгө	19	539,604	158,086
Урьдчилж төлсөн төлбөр	20	6,617,169	9,457,578
		<u>123,294,085</u>	<u>107,357,697</u>
<b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>			
Бараа материал	21	46,368,101	32,781,243
Биологийн хөрөнгө	17	211,007	413,427
Худалдааны болон бусад авлага	22	15,597,803	7,837,212
Урьдчилж төлсөн төлбөр	20	10,347,029	7,089,259
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	23	5,648,170	1,618,714
		<u>78,172,110</u>	<u>49,739,855</u>
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй биологийн хөрөнгө	18	22,400	48,300
<b>Нийт эргэлтийн хөрөнгө</b>		<u>78,194,510</u>	<u>49,788,155</u>
<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>		<u>201,488,595</u>	<u>157,145,852</u>
<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>			
<b>ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>			
Хувьцаат капитал	24	34,400	34,400
Нэмж төлөгдсөн капитал	24	60,102	60,102
Халаасны хувьцаа	24	(87)	(87)
Хуримтлагдсан ашиг		70,060,083	60,282,733
<b>НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>		<u>70,154,498</u>	<u>60,377,148</u>
<b>ӨР ТӨЛБӨР</b>			
<b>Урт хугацаат өр төлбөр</b>			
Зээл болон өр төлбөр	25	36,456,633	23,987,898
Түрээсийн өр төлбөр	16	1,172,382	1,386,725
Хойшлогдсон засгийн газрын буцалтгүй тусламжийн орлого	26	7,671,782	8,891,609
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	12.3	333,415	401,487
		<u>45,634,212</u>	<u>34,667,719</u>
<b>Богино хугацаат өр төлбөр</b>			
Худалдааны болон бусад өглөг	27	50,312,115	35,508,057
Зээл болон өр төлбөр	25	34,807,917	26,142,950
Түрээсийн өр төлбөр	16	395,776	207,451
Орлогын албан татварын өглөг	12.2	184,077	242,527
		<u>85,699,885</u>	<u>62,100,985</u>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР</b>		<u>131,334,097</u>	<u>96,768,704</u>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БОЛОН ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>		<u>201,488,595</u>	<u>157,145,852</u>

Хавсаргасан тодруулгууд нь санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

**СҮҮ ХК**

**Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан**

**2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх**

	Хувьцаат капитал мян.төг (Тод.24)	Халаасны хувьцаа мян.төг (Тод.24)	Нэмж төлөгдсөн капитал мян.төг (Тод.24)	Хуримтлаг -дсан ашиг мян.төг	Нийт мян.төг
<b>2024 оны 1 сарын 1-ний байдлаар</b>	34,400	(87)	60,102	48,120,483	48,214,898
Ашиг болон нийт дэлгэрэнгүй орлого	–	–	–	17,823,931	17,823,931
Зарласан ногдол ашиг (Тод.27)	–	–	–	(5,661,681)	(5,661,681)
<b>2024 оны 12 сарын 31- ний байдлаар</b>	<b>34,400</b>	<b>(87)</b>	<b>60,102</b>	<b>60,282,733</b>	<b>60,377,148</b>
Ашиг болон нийт дэлгэрэнгүй орлого	–	–	–	13,013,086	13,013,086
Зарласан ногдол ашиг (Тод. 27)	–	–	–	(3,235,736)	(3,235,736)
<b>2025 оны 12 сарын 31-ний байдлаар</b>	<b>34,400</b>	<b>(87)</b>	<b>60,102</b>	<b>70,060,083</b>	<b>70,154,498</b>

*Хавсаргасан тодруулгууд нь санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно*

СҮҮ ХК

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх

	Тод.	2025 мян.төг	2024 мян.төг
<b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>			
<b>Татварын өмнөх ашиг</b>		14,364,114	21,094,743
<i>Тохируулга:</i>			
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	14	7,403,982	5,813,541
Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн хорогдуулга	16	470,992	587,280
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	19	44,503	24,402
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны олз	6	(182,277)	(40,261)
Үндсэн хөрөнгийг данснаас хассаны гарз	9	6,534	421,975
Биологийн хөрөнгө борлуулсны олз	6	–	(28,022)
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй биологийн хөрөнгө борлуулсны (олз)/гарз	6, 5	(273,099)	12,949
Гадаад валютын бодит бус ханшийн зөрүүний (олз)/гарз		248,904	(91,043)
Авлагын үнэ цэний бууралтын гарз	9	216,309	103,550
Бараа материалын үнэ цэний бууралтын гарз	9, 21	310,139	120,943
Засгийн газрын буцалтгүй тусламжийн орлого	6	(3,031,078)	(2,398,541)
Хүүгийн орлого	10	(15,079)	(47,518)
Зээлийн хүүгийн зардал	11	6,800,728	4,567,732
Бондын хүүгийн зардал	11	256,164	–
Түрээсийн өр төлбөрийн хүүгийн зардал	11	225,206	231,908
Биологийн хөрөнгийн бодит үнэ цэний алдагдал	17	1,770,723	1,541,632
Данснаас хассан биологийн хөрөнгө	5	133,951	197,145
Данснаас хассан борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй биологийн хөрөнгө	5	9,100	–
<b>Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг</b>		<b>28,759,816</b>	<b>32,112,415</b>
Үндсэн үйл ажиллагааны хөрөнгө болон өр төлбөрийн өөрчлөлт:			
Бараа материалын цэвэр өсөлт		(13,896,997)	(10,663,464)
Худалдааны болон бусад авлагын цэвэр өсөлт		(5,400,900)	(2,613,917)
Урьдчилж төлсөн төлбөрийн цэвэр өсөлт/бууралт		(417,362)	1,471,503
Худалдааны болон бусад өглөгийн цэвэр өсөлт		11,612,262	29,240,840
<b>Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		<b>20,659,819</b>	<b>49,547,377</b>
Хүлээн авсан хүү	10	15,079	47,518
Төлсөн орлогын албан татвар	12.2	(1,477,550)	(4,249,701)
<b>Үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>		<b>19,194,348</b>	<b>45,345,194</b>
<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>			
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт		(23,784,057)	(39,587,109)
Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт	19	(426,021)	(35,878)
Газрын эрхийн худалдан авалт		(650,000)	–
Үндсэн хөрөнгийн борлуулалт	14	599,649	140,099
Үндсэн хөрөнгийн гаалийн татварын хөнгөлөлт		642,764	–
Борлуулах зориулалттай биологийн хөрөнгийн борлуулалт		778,402	40,051
Биологийн хөрөнгийн борлуулалт	17	–	42,023
Биологийн хөрөнгөтэй холбоотой бусад зардал	28	(2,016,604)	(1,922,007)
Холбоотой талуудад олгосон зээл	28	(5,482,024)	(5,283,283)
Холбоотой талуудаас авсан зээлийн төлбөр	28	2,906,025	5,398,883
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>		<b>(27,431,866)</b>	<b>(41,207,221)</b>

Хавсаргасан тодруулгууд нь санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.

**СҮҮ ХК**

**Мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)**

**2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх**

	Тод.	2025 мян.төг	2024 мян.төг
<b>САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>			
Төлсөн ногдол ашиг	27	(274,288)	(4,888,664)
Авсан зээл болон өр төлбөр		106,508,546	26,910,500
Бонд гаргалтаас хүлээн авсан мөнгө		5,000,000	–
Зээл болон өр төлбөрийн эргэн төлөлт		(92,664,889)	(27,558,050)
Түрээсийн өр төлбөрийн үндсэн төлбөр төлөлт		(236,704)	(554,490)
Түрээсийн өр төлбөрт төлсөн хүүгийн төлбөр		(225,206)	(231,908)
Зээл болон өр төлбөрийн хүүгийн төлбөр		(5,848,397)	(5,221,437)
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>		<b>12,259,062</b>	<b>(11,544,049)</b>
<b>Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн өсөлт/(бууралт)</b>			
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн нөлөө		4,021,544	(14,056,675)
Өмнөх тайлант үеийн мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө		7,912	103,133
<b>Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл</b>	<b>23</b>	<b>1,618,714</b>	<b>15,572,256</b>
		<b>5,648,170</b>	<b>1,618,714</b>

Тайлант жилийн мөнгөн бус ажил гүйлгээнүүд:

Түрээсийн өр төлбөрүүд болон ашиглах эрхтэй хөрөнгийн нэмэгдэлүүд		352,706	–
Түрээсийн гэрээний хугацаанаас өмнө цуцалсан		(79,545)	–

**Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн өр төлбөрийн тохируулга:**

	2025 мян.төг	2024 мян.төг
<b>Зээл болон өр төлбөр</b>		
<b>1-р сарын 1-ээр</b>	<b>50,130,848</b>	<b>51,018,642</b>
Санхүүжилтийн мөнгөн урсгалаас хүлээн авсан мөнгө	12,995,260	(5,868,987)
Зээлийн хүүгийн зардал	6,800,728	4,567,732
Бондын хүүгийн зардал	256,164	–
Хойшлогдсон засгийн газрын буцалтгүй тусламжийн орлого	(1,811,250)	(3,554,371)
Капиталжуулсан хүүгийн зардал	2,892,800	3,996,270
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний нөлөө	–	(28,438)
<b>12-р сарын 31-ээр</b>	<b>71,264,550</b>	<b>50,130,848</b>

НББОУС 7-н дагуу санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн компанийн өр төлбөрт мөн хамаарах түрээсийн өр төлбөрийн хөдөлгөөнийг санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 16-д тусгасан болно.

	2025 мян.төг	2024 мян.төг
<b>Түрээсийн өр төлбөр</b>		
<b>1-р сарын 1-ээр</b>	<b>1,594,176</b>	<b>538,313</b>
Санхүүжилтийн мөнгөн урсгалаас хүлээн авсан мөнгө	(461,910)	(786,398)
Нэмэгдэл	352,706	–
Түрээсийн өөрчлөлт	(62,475)	1,610,353
Түрээсийн цуцлалт	(79,545)	–
Тайлант жилийн хүүгийн зардал	225,206	231,908
<b>12-р сарын 31-ээр</b>	<b>1,568,158</b>	<b>1,594,176</b>

*Хавсаргасан тодруулгууд нь санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.*