



“ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн
Хувьцаа эзэмшигчдэд

“ШОНХОР ҮНЭЛГЭЭ АУДИТ” ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
6 дугаар хороо, Метро бизнес оффис,
6 дугаар давхар 603 тоот

Утас: 70150001, 80110088
Цахим хаяг: www.shonkhor.mn
И-мэйл: shonkhor.mn@gmail.com

2024.02.05 № 24/14

танай _____ -ны № _____ -т

АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Дүгнэлт

Бид “ЛэндМН ББСБ” ХК -ийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн Нэгтгэсэн санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүнгийн, өмчийн өөрчлөлтийн, мөнгөн гүйлгээний холбогдох тайлан, тодруулгад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр “ЛэндМН ББСБ” ХК -ийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Нэгтгэсэн санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүн, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээг бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Энэ стандартын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү дүгнэлтийн санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагуудын дагуу үйлчлүүлэгчээс хараат бус байх, эдгээр шаардлагуудын дагуух ёс зүйн бусад үүрэг хариуцлагуудыг мөрдөж ажилласан.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон тодруулгуудын талаар аудитын нотолгоо олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил багтана. Аудитаар санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, тэдгээрийн нэмэлт тодруулгыг нотлох нотолгоог түүвэр шалгалтын арга ашиглан магадлав.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэнд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадсан гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Удирдлага ба Засаглах удирдлагын санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангаа СТОУС-ын дагуу бэлтгэх ба үнэн зөв толилуулах нь удирдлагын үүрэг хариуцлага байдаг. Энэхүү хариуцлагад нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгон авч хэрэглэх, санхүүгийн тайланг нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын алдаа, санаатай зальт үйлдлээс үүсэлтэй материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, толилуулахын тулд дотоод хяналтыг бий болгох, хэрэгжүүлэх, тогтмол хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ компанийн татан буулгах, үйл ажиллагааг нь зогсоох, эсвэл үүнээс өөр боломжит сонголт байхгүй байхаас бусад тохиолдолд Удирдлага компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжийг үнэлэх, тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг баримтлан санхүүгийн тайлангаа бэлтгэх үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Бидний зорилго нь санхүүгийн тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв бөгөөд шударгаар толилуулагдсан эсэх талаар боломжит үндэслэлтэй баталгааг олж авах, түүнчлэн аудиторын дүгнэлтэнд тусгах явдал юм.

Бидний олж авсан үндэслэлтэй нотолгоо нь энэхүү гаргасан дүгнэлтэд өндөр баталгаатай үндэслэл болж чадна гэдэгт итгэлтэй байгаа ч, АОУС-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн аудит нь оршин байж болзошгүй бүхий залилан ба алдааг бүрэн илэрхийлдэг гэсэн баталгаа биш юм.

Алдаатай илэрхийлэл нь алдаа эсвэл санаатай зальт үйлдлээс үүсч болох ба дангаараа эсвэл нийтдээ эдгээр санхүүгийн тайланд үндэслэн шийдвэр гаргах санхүүгийн тайлангийн хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллаг гэж үздэг. АОУС-ын дагуу хийсэн аудитын нэг хэсэг байдлаар бид мэргэжлийн шийдэл гарган, аудитын туршид мэргэжлийн үл итгэх үзлийг баримтлан ажилладаг.

Бусад

Энэхүү дүгнэлтийг Компанийн тухай хуулийн 94-р зүйлд заасны дагуу компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан бэлтгэсэн ба дүгнэлтийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа гуравдагч талын өмнө ямар нэг хариуцлага хүлээхгүй болно.

(Энэхүү дүгнэлт нь хавсралтын хамт хүчин төгөлдөр болно.)

ЗАХИРАЛ



Д.ШИЙРЭВ

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН АШИГ АЛДАГДАЛ БА БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

		/мян.төг/	
	Тодруулга	2022	2023
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	14	20,214,948	47,842,587
Хүүний зардал	14	(3,949,884)	(9,527,344)
Цэвэр хүү болон түүнтэй адилтгах орлого		16,265,064	38,315,243
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын зардал	15	(1,438,655)	(2,684,956)
Үнэ цэнийн бууралтын зардлын дараах хүү болон түүнтэй адилтгах орлого		14,826,409	35,630,287
Удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал	16	(7,656,249)	(10,223,598)
Бусад орлого/(зардал), цэвэр	17	(637,914)	(35,966)
Татварын өмнөх ашиг		6,532,246	25,370,723
Орлогын албан татварын зардал	18	(1,007,265)	(5,574,907)
Тайлант жилийн цэвэр ашиг		5,524,981	19,795,816
		төг	төг
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг			
Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг	21	7.47	26.78

SHONKHOR 01
estimate & audit



“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

		/мян.төг/	
		2022	2023
		Тодруулга	
ХӨРӨНГӨ			
Эргэлтийн хөрөнгө			
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	4	5,217,581	7,885,968
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	5	69,586,280	123,462,373
Бусад хөрөнгө	6	768,409	415,965
Хөрөнгө оруулалт		172,230	-
Урьдчилж төлсөн төлбөр		45,437	55,975
Биет бус хөрөнгө	7	401,095	355,542
Үндсэн хөрөнгө	8	373,470	306,158
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө		217,592	945,652
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	20	76,663	41,318
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		76,858,757	133,468,951
ӨР ТӨЛБӨР			
Зээл	9	44,225,863	77,445,677
Түрээсийн өр төлбөр	10	285,772	981,642
Бусад өр төлбөр	11	2,622,414	3,863,865
Орлогын албан татварын өглөг	19	815,146	3,638,541
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас		4,679,661	4,798,243
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	20	-	9,044
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН		52,628,856	90,737,012
ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ			
Хувьцаат капитал	12	10,756,859	10,756,859
Халаасны хувьцаа	13	(2,337,547)	(2,337,547)
Бусад нөөц		57,348	57,348
Хуримтлагдсан ашиг		15,753,241	34,255,279
НИЙТ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН		24,229,901	42,731,939
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН		76,858,757	133,468,951



“ЛЭНДМН БЬСЬ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

	Хувьцааг капитал	Халаасны хувьцаа	Бусад нөөц	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт Эздийн өмч
2022 оны 01 сарын 01-ний өдрийн байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	11,337,213	19,813,873
Тайлант жилийн цэвэр ашиг болон тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	5,524,981	5,524,981
Ногдол ашиг	-	-	-	(1,108,953)	(1,108,953)
2022 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	15,753,241	24,229,901
Тайлант жилийн цэвэр ашиг болон тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	19,795,816	19,795,816
Ногдол ашиг	-	-	-	(1,293,778)	(1,293,778)
2023 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	34,225,279	42,731,939



“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

	/мян.төг/	
	2022	2023
Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Татварын өмнөх ашиг	6,532,246	25,370,723
Зээлийн хүүний зардал	3,716,854	8,493,425
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүний зардал	152,269	940,822
Түрээсийн өглөгт хуримтлуулсан хүү	80,761	93,097
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын зардал /(буцаалт)	1,381,057	2,699,370
Олгогдохоор батлагдсан зээлийн үүргийн үнэ цэнийн бууралт/(буцаалт)	57,598	(14,414)
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	386,554	570,415
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	46,743	45,553
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн бодит бус алдагдал (ашиг)	385,521	(223,852)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	4,419	3,950
Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг	12,744,022	37,979,089
Үйл ажиллагааны хөрөнгө, өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:		
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны цэвэр (өсөлт)/бууралт	(38,541,290)	(56,575,463)
Бусад хөрөнгийн цэвэр (өсөлт)/бууралт	(54,621)	352,444
Урьдчилж төлсөн төлбөрийн цэвэр (өсөлт)/бууралт	(26,641)	(10,538)
Бусад өр төлбөрийн цэвэр өсөлт/(бууралт)	1,608,589	1,265,774
Үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд зарцуулсан) мөнгөн гүйлгээ	(24,269,941)	(16,988,694)
Орлогын албан татварын төлөлт	(269,808)	(2,704,705)
Гуравдагч этгээдийн суутгаж авсан албан татвар	(4,062)	(2,418)
Түрээсийн өглөгийн хүүний төлөлт	(80,761)	(93,097)
Хүүний төлбөр	(3,857,595)	(8,056,575)
Үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(28,482,167)	(27,845,489)



“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

	/мян.төг/	
	2022	2023
Хөрөнгө оруулалтын мөнгөн гүйлгээ		
Өрийн хэрэгслийн худалдан авалт	(172,230)	-
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	(112,435)	(99,137)
Өрийн хэрэгслүүдийн эргэн төлөлт	-	172,230
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд) зарцуулсан мөнгөн гүйлгээ	(284,665)	73,093
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Бондын эх үүсвэр	7,779,662	8,705,967
Зээлийн эх үүсвэр	13,717,978	51,398,771
Итгэлцлийн санхүүжилтийн эх үүсвэр	17,864,887	32,054,150
Бондын эргэн төлөлт	(20,000)	(7,500,000)
Зээлийн эргэн төлөлт	(4,881,238)	(35,041,154)
Итгэлцлийн санхүүжилтийн эргэн төлөлт	(3,974,404)	(17,441,233)
Түрээсийн өглөгийн үндсэн төлбөрийн төлөлт	(297,197)	(440,106)
Төлсөн ногдол ашиг	(1,108,953)	(1,293,778)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд) зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	29,080,735	30,442,617
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт/ (бууралт)	313,903	2,670,221
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ханшийн зөрүүний нөлөөлөл	-	(1,834)
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	4,903,678	5,217,581
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	5,217,581	7,885,968
Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ /хүү/		
Хүлээн авсан хүү	20,526,063	47,970,615
Хүүний орлого	20,214,948	47,842,587
Мөнгөн бус гүйлгээ:		
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон түрээсийн өглөг	106,318	1,188,436

