

# Хураангуй санхүүгийн тайлангийн талаарх Хараат бус аудиторын дүгнэлт

Далай таур 9 дөвөр, ЮНЕСКО  
гудамж, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р  
короо, Улаанбаатар 14230,  
Монгол улс  
T + 976 70 110744  
+ 976 70 110799

Dalai Tower, 9 fl, UNESCO street,  
Sukhbaatar District-1, Ulaanbaatar  
14230, Mongolia  
T + 976 70 110744  
+ 976 70 110799

“Ард кредит ББСБ” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд:

## Дүгнэлт

Бид “Ард кредит ББСБ” ХК (цаашид “ББСБ” гэх)-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх санхүүгийн байдал, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн үр дүн тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайланг (цаашид “хураангуй санхүүгийн тайлан” гэх) 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон аудитын тайлангаас хураангуйлан авч бэлтгэсэн болно.

Бидний дүгнэлтээр, энэхүү хураангуй санхүүгийн тайлан нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартад нийцүүлэн Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлан гаргасан “Банк бус санхүүгийн байгууллагын нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх үлгэрчилсэн заавар”-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн байна.

## Хураангуй санхүүгийн тайлан

Энэхүү хураангуй санхүүгийн тайлан нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартаар шаардсан бүх тодруулгыг иж бүрэн агуулаагүй тул “Ард Кредит ББСБ” ХК-ийн аудитын тайланг бүрэн дүүрэн орлохгүй болно.

Энэхүү хураангуй санхүүгийн тайланд 2023 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн манай аудитын тайлангийн дүгнэлттэй ижил дүгнэлт илэрхийлсэн бөгөөд эдгээр санхүүгийн тайлан болон хураангуй санхүүгийн тайланд аудитын тайлангийн өдрөөс хойш балансын дараах үйл явдлын нөлөөллийг тусгаагүй.

## Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан ба түүнд өгсөн бидний дүгнэлт


Бид аудитлагдсан санхүүгийн тайланд эерэг дүгнэлт өгсөн.

## Удирдлага болон Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийн Санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг хариуцлага

ББСБ-ын удирдлага эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартад нийцүүлэн Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлан гаргасан “Банк бус санхүүгийн байгууллагын нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх үлгэрчилсэн заавар”-ын дагуу бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах үүрэгтэй.

## Аудиторын үүрэг хариуцлага

Бидний үүрэг хариуцлага бол Аудитын олон улсын стандарт, Монгол улсын Аудитын тухай хуулийн дагуу хийсэн аудит дагуу энэхүү санхүүгийн тайлангуудын талаар хараат бус дүгнэлт өгөх явдал юм.

  
Б. СОРГАРАВ ХХК  
УДИРДАХ ПАРТНЕР  
УЛААНБААТАР ХОТ  
Монгол улс, Улаанбаатар хот  
2023 оны 03 дугаар сарын 30

# Санхүүгийн байдлын тайлан

| Мянган төгрөгөөр                      | Тодруулга | 2022 оны<br>12 сарын 31-<br>ний үлдэгдэл | 2021 оны<br>12 сарын 31-<br>ний үлдэгдэл |
|---------------------------------------|-----------|--|--|
| <b>Хөрөнгө</b>                        |           |  |  |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө       | 8         | 5,027,668                                | 6,956,116                                |
| Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт      | 9         | 789,329                                  | 2,997,377                                |
| Зээл                                  | 10        | 40,038,098                               | 34,177,792                               |
| Бусад санхүүгийн хөрөнгө              | 11        | 2,855,132                                | 4,838,475                                |
| Бусад эргэлтийн хөрөнгө               | 12        | 7,736,922                                | 22,604,862                               |
| Үндсэн хөрөнгө                        | 13        | 523,188                                  | 541,511                                  |
| Биет бус хөрөнгө                      | 14        | 652,707                                  | 625,738                                  |
| Ашиглах эрхтэй хөрөнгө                | 15        | 415,704                                  | 645,880                                  |
| <b>Нийт хөрөнгө</b>                   |           | <b>58,038,748</b>                        | <b>73,387,751</b>                        |
| <b>Өр төлбөр ба эздийн өмч</b>        |           |  |  |
| <b>Өр төлбөр</b>                      |           |  |  |
| Бусдаас авсан зээл                    | 16        | 11,211,776                               | 19,983,388                               |
| Өрийн бичгээрх өглөг                  | 17        | 6,886,000                                | 561,000                                  |
| Бусад эх үүсвэр                       | 18        | 13,641,277                               | 18,189,153                               |
| Бусад өр төлбөр                       | 19        | 8,132,784                                | 11,224,826                               |
| Хойшлогдсон татварын өр төлбөр        | 20        | 117,509                                  | 824,119                                  |
| <b>Өр төлбөрийн нийт дүн</b>          |           | <b>39,989,326</b>                        | <b>50,782,486</b>                        |
| <b>Эздийн өмч</b>                     |           |  |  |
| Хувьцаат капитал                      | 21        | 2,800,000                                | 2,800,000                                |
| Халаасны хувьцаа                      | 21        | (58)                                     | -  |
| Нэмж төлөгдсөн капитал                | 21        | 5,352,792                                | 5,342,623                                |
| Бусад өмч                             | 22        | (3,401,128)                              | 7,053,406                                |
| Хоёрдогч өглөг                        | 23        | 5,000,000                                | -  |
| Хуримтлагдсан ашиг                    |           | 8,297,816                                | 7,409,236                                |
| <b>Эздийн өмчийн дүн</b>              |           | <b>18,049,422</b>                        | <b>22,605,265</b>                        |
| <b>Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн</b> |           | <b>58,038,748</b>                        | <b>73,387,751</b>                        |

Уг санхүүгийн байдлын тайланг 2023 оны 3 дугаар сарын 30-нд батлав:

ТУЗ-ийн дарга  
Ч.Ганзориг

Гуицэтгэх захирал  
Г.Тэрмэн

Санхүү эрхэлсэн захирал  
Х.Билгүүн

Хуудас 10-с 42-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн байдлын тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.



## Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

| Мянган төгрөгөөр                      | Тодруулга | 2022 он            | 2021 он           |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|
| Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого     | 24        | 11,339,294         | 7,768,611         |
| Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал     | 25        | (6,513,600)        | (3,913,870)       |
| <b>Хүүгийн цэвэр орлого</b>           |           | <b>4,825,694</b>   | <b>3,854,741</b>  |
| Хүүгийн бус орлого                    | 26        | 5,945,035          | 7,588,882         |
| Хүүгийн бус зардал                    | 27        | (6,335,565)        | (5,136,329)       |
| <b>Цэвэр хүүгийн бус орлого</b>       |           | <b>(390,530)</b>   | <b>2,452,553</b>  |
| Болзошгүй эрсдэлийн сангийн зардал    | 28        | (2,530,969)        | (2,145,842)       |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого     | 29        | 575,759            | 678,569           |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал     | 30        | (45,389)           | (292,033)         |
| <b>Татварын өмнөх ашиг (алдагдал)</b> |           | <b>2,434,565</b>   | <b>4,547,988</b>  |
| Орлогын татварын зардал               | 31        | (375,341)          | (823,171)         |
| <b>Татварын дараах ашиг</b>           |           | <b>2,059,224</b>   | <b>3,924,817</b>  |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлого              |           | (10,365,665)       | 6,700,921         |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлогын нэмэгдэл    |           | (10,365,665)       | 6,076,453         |
| Хэрэгжсэн олз                         |           | -                  | 624,468           |
| <b>Нийт дэлгэрэнгүй орлого</b>        |           | <b>(8,306,441)</b> | <b>10,625,738</b> |
| <b>Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг</b>     |           | <b>0.007</b>       | <b>0.014</b>      |

Хуудас 10-с 42-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү орлогын дэлгэрэнгүй тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

## Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

| Мянган төгрөгөөр                          | Өмч              | Халаасны хувьцаа | Нэмж төлөгдсөн капитал | Эздийн өмчийн бусад хэсэг | Хойрдогч өглөг   | Хуримтлагдсан ашиг | Нийт дүн          |
|---|------------------|------------------|------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>2021 оны 1 сарын 1-ний үлдэгдэл</b>    | <b>2,800,000</b> | <b>(64,396)</b>  | <b>3,694,292</b>       | <b>976,953</b>            | <b>-</b>         | <b>3,846,421</b>   | <b>11,253,270</b> |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг                  | -                | -                | -                      | -                         | -                | 3,924,817          | 3,924,817         |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлого                  | -                | -                | -                      | 7,053,406                 | -                | -                  | 7,053,406         |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт                     | -                | 64,396           | 1,648,331              | -                         | -                | -                  | 1,712,727         |
| Ногдол ашиг                               | -                | -                | -                      | -                         | -                | (986,472)          | (986,472)         |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн | -                | -                | -                      | (976,953)                 | -                | 624,470            | (352,483)         |
| <b>2021 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл</b>  | <b>2,800,000</b> | <b>-</b>         | <b>5,342,623</b>       | <b>7,053,406</b>          | <b>-</b>         | <b>7,409,236</b>   | <b>22,605,265</b> |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг                  | -                | -                | -                      | -                         | -                | 2,059,224          | 2,059,224         |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлого                  | -                | -                | -                      | (10,365,665)              | -                | -                  | (10,365,665)      |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт                     | -                | (58)             | 10,169                 | -                         | 5,000,000        | -                  | 5,010,111         |
| Ногдол ашиг                               | -                | -                | -                      | -                         | -                | (1,259,513)        | (1,259,513)       |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн | -                | -                | -                      | (88,869)                  | -                | 88,869             | -                 |
| <b>2022 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл</b>  | <b>2,800,000</b> | <b>(58)</b>      | <b>5,352,792</b>       | <b>(3,401,128)</b>        | <b>5,000,000</b> | <b>8,297,816</b>   | <b>18,049,422</b> |

Хуудас 10-с 42-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү өмчийн өөрчлөлтийн тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

# Мөнгөн гүйлгээний тайлан

| Мянган төгрөгөөр   | 2022 он              | 2021 он              |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>                               |                      |                      |
| <b>Мөнгөн орлогын дүн</b>  | <b>130,140,881</b>   | <b>124,274,280</b>   |
| Харилцагчдад олгосон зээлийн эргэн төлөлт /үндсэн зээл/                    | 95,763,020           | 68,006,439           |
| Итгэлцэл, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө                                       | 13,683,046           | 44,428,924           |
| Зээлийн хүүгийн орлого   | 11,788,785           | 7,986,407            |
| Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого                                    | 2,763,557            | 2,924,745            |
| Бусад үйлчилгээний орлого  | 6,142,473            | 927,785              |
| <b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>   | <b>(131,436,190)</b> | <b>(129,432,407)</b> |
| Харилцагчдад олгосон зээлд төлсөн  | (94,897,581)         | (84,990,850)         |
| Итгэлцэл татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө төлөлт                                 | (15,643,166)         | (36,210,940)         |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний хүүгийн зардалд төлсөн                             | (2,847,225)          | (1,671,947)          |
| Үндсэн ба нэмэгдэл цалинд төлсөн   | (795,651)            | (759,903)            |
| Түрээс, менежментийн зардалд төлсөн  | (14,001)             | (790,679)            |
| Аудитын төлбөр, мэргэжлийн зөвлөгөө үйлчилгээний мөнгө                     | (1,134,554)          | (29,125)             |
| Татвар, даатгалд төлсөн  | (966,586)            | (1,125,260)          |
| Бондын хүүгийн зардалд төлсөн  | (626,720)            | (465,501)            |
| Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамжид төлсөн мөнгө                          | (28,657)             | (21,940)             |
| Нийгмийн даатгалын шимтгэлд төлсөн   | (269,029)            | (236,552)            |
| Шатахуун, холбоо, интернет, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн                        | (46,258)             | (37,969)             |
| Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардалд төлсөн        | (2,052,080)          | (508,101)            |
| Бичиг хэргийн зардал, ариун цэврийн зардалд төлсөн                         | (25,947)             | (32,122)             |
| Албан томилолт, сургалтын зардалд төлсөн                                   | (38,894)             | (28,545)             |
| Ажилтнуудад олгосон нөхөн олговор, тэтгэмжид төлсөн                        | (4,487)              | (2,799)              |
| Зар сурталчилгаанд төлсөн мөнгө  | (85,517)             | -                    |
| Зээл болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбогдон гарсан мөнгө | (20,021)             | -                    |
| Бусад үйлчилгээнд төлсөн мөнгө   | (12,139,816)         | (2,520,174)          |
| <b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>                  | <b>(1,295,309)</b>   | <b>(5,158,127)</b>   |
| <b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>                   |                      |                      |



# Мөнгөн гүйлгээний тайлан- үргэлжлэл

| Мянган төгрөгөөр  | 2022 он             | 2021 он             |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Мөнгөн орлогын дүн</b>   | <b>572,317</b>      | <b>15,183</b>       |
| Харилцах, хадгаламжийн хүүгийн орлого                                 | -                   | 18                  |
| Ногдол ашгийн орлого  | 25,103              | 15,165              |
| Бусад мөнгөн орлого   | 547,214             | -                   |
| <b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>  | <b>(44,949)</b>     | <b>(75,704)</b>     |
| Хөрөнгө худалдан авахад төлсөн мөнгө                                  | -                   | (75,704)            |
| Баяр ёслол, зочин төлөөлөгчийн зардалд төлсөн мөнгө                   | (25,262)            | -                   |
| Бусад үйлчилгээнд төлсөн мөнгө  | (19,687)            | -                   |
| <b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b> | <b>527,368</b>      | <b>(60,521)</b>     |
| <b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>                      |                     |                     |
| <b>Мөнгөн орлогын дүн</b>   | <b>14,336,262</b>   | <b>19,115,413</b>   |
| Бонд гаргалтаас хүлээн авсан мөнгө                                    | 6,886,000           | -                   |
| Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл                             | 7,450,262           | 19,115,413          |
| <b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>  | <b>(15,496,769)</b> | <b>(10,190,331)</b> |
| Банк, санхүүгийн зээлийг төлсөн мөнгө                                 | (13,537,518)        | (5,564,414)         |
| Бондын төлбөрт төлсөн мөнгө   | (561,000)           | (3,100,000)         |
| Ногдол ашигт төлсөн мөнгө   | (1,160,508)         | (904,655)           |
| Үнэт цаас худалдан авахад төлсөн мөнгө                                | (237,733)           | (621,262)           |
| <b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>         | <b>(1,160,507)</b>  | <b>8,925,082</b>    |
| <b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>                                       | <b>(1,928,448)</b>  | <b>3,706,434</b>    |
| <b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>               | <b>6,956,116</b>    | <b>3,249,682</b>    |
| <b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл</b>              | <b>5,027,668</b>    | <b>6,956,116</b>    |

Хуудас 10-с 42-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү мөнгөн гүйлгээний тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.