

**“ЖУУЛЧИНГОВЬ”ХК**

2023 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөр  
дуусгавар болсон жилийн  
**САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН**  
Аудиторын дүгнэлтийн хамт

2024 он

АГУУЛГА	ХУУДАС
БАЙГУУЛЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ .....	1
УДИРДЛАГЫН ХАРИУЦЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭГДЭЛ.....	2
ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН .....	3-4
САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН.....	5-6
ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН .....	7
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН.....	8
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН .....	9
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА.....	10-16

**БАЙГУУЛЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ**

**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ**

Компани нь 2007 оны 06-р сарын 20-ны өдөр үүсгэн байгуулагдсан . Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газраас олгосон 2016273 тоот регистрийн дугаар бүхий 1110001007 тоот Улсын Бүртгэлийн гэрчилгээг эзэмшдэг.

**ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ**

Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 94,169.0 мянган төгрөг. Компанийн эцсийн эзэмшигчээр 2024 оны 02-р сарын 01 ид Ч.Уранбайгаль-ыг бүртгэсэн байна.

**ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГА**

Чулуунбаатар овогтой Уранбайгаль

**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ  
ЧИГЛЭЛ**

Аялал жуулчлал

**АЛБАН ХАЯГ**

Өмнөговь, Ханхонгор, Мандах баг, 13-р хороолол, Багийн төв

**ХАРИЛЦАI Ч БАНК**

Капитрон банк

**АУДИТОР**

ТӨГСГҮҮД КОНСАЛТАНГ АУДИТ ХХК  
Мэргэшсэн Нягтлан бодогчид  
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам,  
Юнион биuldинг C-901

2023 оны 12 сарын 31 -ний одроор дуусвар болсон жилийн  
санхүүгийн тайлан бэлтгэх болон багтах талаарх

Удирдлагын хариуцлагын мэдэгдэл

Энэхүү тайлангийн хараат бус аудиторын тайланд дурдсан хараат бус аудиторын дүгнэлттэй хамт уншигдах дараах мэдэгдэл нь "Жуулчин говь" ХК-ийн ("компани" гэх) 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний одроор дуусвар болсон жилийн санхүүгийн тайлантай холбоотой удирдлагын үүрэг хариуцлага болон аудиторын хариуцлагыг тусад нь илэрхийлэх үүдиэс хийгдсэн болно.

"Жуулчин говь" ХК-ийн удирдлага бид эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС болон түүнд нийцүүлэн, гаргасан нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайлагналтай холбоотой хууль, заавар, журмуудын дагуу үнэн зөв бэлтгэх үүрэгтэй бөгөөд санхүүгийн тайлангууд нь 2023 оны 12 дугаар сарын 31 -нээрх санхүүгийн байдал, тайлант жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл, мөнгөн гүйлгээ, өмчийн өөрчлөлтийг Сангийн яамнаас гаргасан санхүүгийн тайлагналын холбогдолтой журмын дагуу үнэн зөв илэрхийлэгдсэн.

Санхүүгийн тайланг бэлтгэхэд удирдлага нь дараах зүйлсэд хариуцлага хүлээдэг. Үүнд:

- Нягтлан бодох бүртгэлийн тохирох зарчмуудыг сонгож, туштай хэрэгжүүлэх;
- Ул үндэстэй бөгөөд оновчтой шийдэл болон тооцоолол хийх;
- СТОУС болон Сангийн яамнаас гаргасан журам зааврыг даган мөрдсөн эсэх болон мөрдөөгүй зүйлсийн талаар нэмэлт тодруулга, тайлбар хийсэн эсэх талаар дурдах;
- Компанийн ирээдүйд бизнесээ үргэлжлүүлийн гэсэн төсөөлөл нь тохиromжтүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайланг өөдрөг ажиллагааны төсөөлөлд үндэслэж бэлтгэх үүргийг хүлээдэг.

Удирдлага нь дараах үүргийг хүлээнэ.

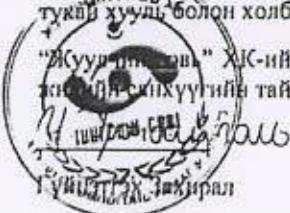
- Дотоод хяналтын үр дүнтэй, туштай систем боловсруулж, хэрэгжүүлж, ажиллуулах
- Сангийн яамнаас гаргасан нягтлан бодох бүртгэлийн үлгэрчилсэн заавар журам, холбогдох Монгол улсын хуулийг дагаж мөрдөж нягтлан бодох бүртгэлийг хөтөхажиллагааг зохион байгуулах
- Компанийн нягтлан бодох бүртгэл хотлоолт нь санхүүгийн тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэхүүцээр зохион байгуулагдсан байх
- Хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтыг хангах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх
- Заль мэхний асуудал, алдлаа болон бусад зорчлийг илрүүлэх, тэдгээрээс урьдчилан сэргийлэх зэрэг үүрэг хүлээдэг.

Бид эдгээр үүрэг хариуцлагыг ухамсарлан, санхүүгийн тайлангаа Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт, Монгол улсад хүчин тоголдор мордогдож буй нягтлан бодох бүртгэлийн түүрүү хуудц болон холбогдох заавар журмын дагуу үнэн зөв бэлтгэсэн гэдгээ баталж байна.

"Жуулчин говь" ХК-ийн удирдлагын хувьд 2023 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн тайлангуудыг гаргахыг 2024 оны 01 сарын 15-ны өдөр батлав.

И. Пүрэв.

Ерөнхий нягтлан бодогч



**“ТӨГСГҮҮД КОНСАЛТИНГ  
АУДИТ” ХХК**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, СБ дүүргэг,  
1-р хороо, Нарны зам, Юнион бүлдэгч с-901  
Утас: (976) 99198243, 99100082  
Email: [tgc@tgc.mn](mailto:tgc@tgc.mn)

“ЖУУЛЧИНГОВЬ” ХК-ийн

Хувьцаа эзэмшигч-д

2024. 03. 20 D-24/16

тавай ..... тал № ..... т.

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН**

**Дүгнэлт**

Бид “Жуулчинговь” ХХК -ийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх санхүүгийн байдлын тайлан, уг өдрөөрх жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, омчийн оорчлолтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийн хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, санхүүгийн тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд “Жуулчинговь” ХХК-ийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, уг өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлангийн Олон Улсын Стандарт болон Монгол улсын мөрдөж байгаа холбогдох заавар, журмын дагуу үнэн зөв, толилуулсан байна.

**Дүгнэлтийн үндэслэл**

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын стандартын (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх хариуцлагаа энэхүү тайлангийн санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөл (НБЭЗОУСЗ)-өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Аудитын тухай Монгол улсын хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагуудын дагуу компанийс хараат бус бөгөөд хууль болон НБЭЗОУСЗ-өөс гаргасан дүрмийн шаардлагын дагуу ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн билүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалитай бөгөөд зохицой үндэслэл болно гэж итгэж байна.

**Аудитын гол асуудлууд**

Аудитын гол асуудал нь тайлант жилийн санхүүгийн аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц зүйлс юм. Бидний гаргасан тайланда томоохон хэмжээний аудитын гол асуудал гарваагүй гэж тодорхойлж байна.

**Тасралтгүй байдалтай холбоотой материаллаг тодорхойгүй байдал**

Тасралтгүй байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал бидэнд ажиглагдаагүй.

**Үдириллага болон Засаглах Эрх Мэдэл Бүхий Этгээдүүдийн Санхүүгийн тайлангийн талаар хүлээх хариуцлага**

Үдириллага нь СТОУС-уудын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагнаалгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татаан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс оор аргагүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа удирдлага тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах Компанийн чадамжийг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээдэг.

#### **Санхүүгийн тайланд удирдлагын хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм. Залт ажиллагаа буюу алдаанаас үүдсэн материаллаг буруу илэрхийллээс ангид санхүүгийн тайланг бэлтгэж, үнэн зөв толилуулахтай холбогдсон дотоод хяналтыг төлөвлөх, хэрэгжүүлэх, мөрдөх, нягтлан бодох бүртгэлийн зохих бодлогыг сонгож, хэрэглэх тухайн нөхцөл байдалд үндэслэлтэй нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллыг үнэн зөв хийж санхүүгийн тайланг үнэн зөв тооцож гаргах нь энэхүү хариуцлагад хамаарна. Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлыг тодруулах ба нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

#### **Аудиторын хүлээх хариуцлага**

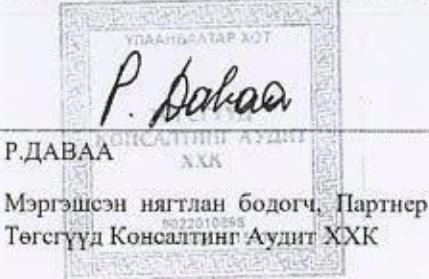
Бидний үүрэг хариуцлага бол гүйцэтгэсэн аудитдаа тулгуурлан эдгээр санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт гаргах үүрэгтэй. Бид аудитаа Нягтлан Бодогчдын Олон Улсын Холбооноос гаргасан Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Эдгээр стандарт нь санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зөрчилгүй илэрхийлгэдэсэн гэсэн зохих нотолгоог олж авах зорилгоор аудитыг төлөвлөж, гүйцэтгэхнийг бидиэс шаарддаг. Аудитын ажил нь санхүүгийн тайлан дахь дун болон тодруулгын үндэслэлнийг тестиин үндсэн дээр нягтлах, үнэн зөвийг батлах ажлыг багтаадаг.

Санхүүгийн тайлангууд нь алдаа эсвэл залилангийн улмаас гарч болох материаллаг буруу тайлагналтай байж болох эрдэлийг үнэлэх зэрэг горимуудыг аудитор өөрийн шийдлээр сонгож авна. Тэдгээр эрдээлийн үнэлгээг хийхэд байгууллагын дотоод хяналтын системийн үр нөлөөтэй байдлын талаар дүгнэлт гаргах зорилгоор биш бөгөөд тухайн нөхцөл байдалд зохистой аудитын горимуудыг зохиохын тулд санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, үнэн зөв бэлтгэхтэй холбоотой дотоод хяналтыг аудитор авч үздэг. Түүнчлэн аудитын ажил нь санхүүгийн тайланг бүхэлд нь үнэлхээс гадна, удирдлагын зүгээс хийсэн тооцоонууд, хэрэглэсэн зарчмуудыг шалгах ажлыг өөртөө агуулдаг.

#### **Тайлангийн хэрэгслийн**

Энэхүү тайланг Монгол улсын “Компанийн тухай хууль”-ийн 95.1 дүгээр зүйлд заасан хуулийн этгээд болох “Жуулчинговь” ХХК-ийн хувь нийлүүлэгчид зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Энэхүү дүгнэлт нь хавсаргасан тайлангууд болон тодруулга хүртэлх 10-16 хуудсан дахь тэмдэглэлийн хамтаар хүчин төгөлдөр болно.



Мэргэшсэн нягтлан бодогч, Партиер  
Төгсгүүд Консалтинг Аудит ХХК

Улаанбаатар хот, Монгол улс  
2024 оны 03 дугаар сарын 20

	Тод	2022-12-31	2023-12-31
<b>ХӨРӨНГӨ</b>			
<b>ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ</b>			
Мөнгөн ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1	424,773.00	54,470.00
Дансны авлага	2	-	-
Татвар, НДШ-ийн авлага	3	636,600.00	725,925.00
Бусад авлага	4	-	-
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	5	-	-
Бараа материал	6	-	-
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	8	-	-
Бусад эргэлтийн хөрөнгө	7	38,811,900.00	38,811,900.00
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй биет бус хөрөнгө			-
		<b>39,873,273.00</b>	<b>39,592,295.00</b>
<b>ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ</b>			
Үндсэн хөрөнгө	9	225,233,190.00	200,207,278.00
Биет бус хөрөнгө	10	-	-
Дуусаагүй барилга	11	-	-
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	12	-	-
Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		-	-
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		-	-
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх		-	-
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	13	-	-
		<b>225,233,190.00</b>	<b>200,207,278.00</b>
<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>			
		<b>265,106,463.00</b>	<b>239,799,573.00</b>
<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>			
<b>БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>			
Дансны оглог	14	340,412,948.00	353,061,748.00
Цалингийн өглөг		8,638,800.00	-
Татварын өр	15	280,899.00	-
НДШ-ийн өглог		378,000.00	-
Богино хугацаат зээл	16	-	-
Хүүний өглөг		-	-
Ногдол ашгийн өглөг		-	-
Урьдчилж орсон орлого		20,000.00	-
Нөөц/өр төлбөр/		-	-
Богино хугацаат өр төлбөр	17	-	-
		<b>349,730,647.00</b>	<b>353,061,748.00</b>
<b>ҮРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>			
Үрт хугацаат зээл	18	-	-
Нөөц /өр төлбөр/		-	-
Хойшлогдсон татварын өр		-	-
Бусад урт хугацаат өр төлбөр		-	-
		<b>349,730,647.00</b>	<b>353,061,748.00</b>
<b>ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН</b>			

<b>ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>			
Өмч	19	94,169,000.00	94,169,000.00
Төрийн		94,169,000.00	94,169,000.00
Хувийн		-	-
Хувьцаат		-	-
Халаасны хувьцаа		-	-
Нэмж төлөгдсөн капитал		-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		22,567,200.00	22,567,200.00
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		-	-
Эздийн өмчийн бусад хэсэг		-	-
Хуримтлагдсан ашиг	20	(201,360,384.00)	(229,998,375.00)
<b>ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>		<b>(84,624,184.00)</b>	<b>(113,262,175.00)</b>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН</b>		<b>265,106,463.00</b>	<b>239,799,573.00</b>

Хуудас 10-16-д харуулсан тоодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайллангийн салигуү хэсэг болно.

"ЖУУЛЧИН ГОВЬ" ХХК  
2023 оны 12 сарын 31-нээр тасалбар болгосон  
ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

**TGCA**  
Financial Auditors

(төгрөг)

	Тод	2022-12-31	2023-12-31
Борлуулалтын орлого	21	11,683,945.00	9,935,439.00
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	22	-	-
<b>Нийт ашиг</b>		<b>11,683,945.00</b>	<b>9,935,439.00</b>
Түрээсийн орлого	23	-	-
Хүүний орлого	23	-	-
Ногдол ашгийн орлого	23	-	-
Эрхийн шимтгэлийн орлого	23	-	-
Бусад орлого	23	-	-
Борлуулалт, маркетингийн зардал	24	-	-
Еронхий ба удирдлагын зардал	25	56,229,229.00	38,573,430.00
Санхүүгийн зардал	26	-	-
Бусад зардал	27	-	-
Гадаад валютын ханшийн зөрүүнийолз (гарз)		-	-
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		-	-
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		-	-
Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэнолз (гарз)		-	-
Бусад ашиг (алдагдал)		-	-
<b>Нийт</b>		<b>(56,229,229.00)</b>	<b>(38,573,430.00)</b>
<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг/алдагдал/</b>		<b>(44,545,284.00)</b>	<b>(28,637,991.00)</b>
Орлогын татварын зардал	28	-	-
<b>Татварын дараах ашиг/алдагдал/</b>		<b>(44,545,284.00)</b>	<b>(28,637,991.00)</b>
Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах		-	-
Тайлант үеийн цэвэр ашиг /алдагдал/		(44,545,284.00)	(28,637,991.00)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		-	-
<b>Орлогын нийт дүн</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Хүудас 10-16-д харуулсан тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салигүй хэсэг болно.

	Хөрөнгийн Өмч дахин үзэлгээний нэмэгдэл	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
<b>2022-12-31</b>	<b>94,169,000.00</b>	<b>22,567,200.00</b>	<b>(201,360,384.00)</b>
Няялаг бодох бүртгэлийн бодлогын Залруулсан үлдэгдэл Тайлант үеийн цэвэр ашиг /алдагдал/ Бусад дэлгэрэнгүй орлого Өмчид гарсан өөрийлөлт Зарласан ногдол ашиг Дахин үзэлгээний нэмэгдлийн			<b>(84,624,184.00)</b>
<b>2023-12-31</b>	<b>94,169,000.00</b>	<b>22,567,200.00</b>	<b>(229,998,375.00)</b>
			<b>(113,262,175.00)</b>

*Хүудас 10-16-д харуулсан тодруулжүүд нь эдгээр санхүүгийн тайллангийн салигүй хэсэг болно.*

МОНГОН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

(төгрөг)

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2022.12.31	2023.12.31
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	<b>12,852,339.00</b>	<b>9,915,439.00</b>
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	-	-
Эрхийн шимтгэл хураамж, төлбөрийн орлого	-	-
Даатгалын нехвөрөөс хүлээн авсан монгө	-	-
Бусад мөнгөн орлого	-	-
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	<b>32,450,734.00</b>	<b>14,295,742.00</b>
Ажилчдад төлсон	-	-
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсон	-	378,000.00
Бараа материал худалдан авахад төлсон	4,769,530.00	2,100,000.00
Ашиглалтын зардалд төлсон	2,898,213.00	4,034,367.00
Түлш, шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсон	5,775,398.00	-
Хүүгийн толборт төлсон	-	-
Татварын байгууллагад төлсон	17,806,099.00	4,130,224.00
Бусад мөнгөн зарлагы	1,201,494.00	3,633,151.00
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>(19,598,395.00)</b>	<b>(4,380,303.00)</b>
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	-
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
Бист бус хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого	-	-
Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
Бусад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	-	-
Хүлээн авсан хүүний орлого	-	-
Хүлээн авсан ногдол ашиг	-	-
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
Үндсэн хөрөнгө олж зээмшихэд төлсон монго	-	-
Бист бус хөрөнгө олж зээмшихэд төлсон монго	-	-
Хөрөнгө оруулалт олж зээмшихэд төлсон	-	-
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж зээмшихэд төлсон	-	-
Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа	-	-
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	<b>18,917,168.00</b>	<b>5,611,000.00</b>
Зээл авсан, орийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	20,000.00	-
Хувьцаа болон омчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
Төрөл бүрийн хандив	-	-
Бусад	18,897,168.00	5,611,000.00
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	<b>1,601,000.00</b>
Зээл, орийн үнэт цаасны толборт төлсон монго	-	1,601,000.00
Санхүүгийн түрээсийн оглөгт төлсон	-	-
Хувьцаа буцаан авахад төлсо	-	-
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>18,917,168.00</b>	<b>4,010,000.00</b>
Валютын ханшийн зөрүү	-	-
<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>(681,227.00)</b>	<b>(370,303.00)</b>
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгээл	1,106,000.00	424,773.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгээл	424,773.00	54,470.00

<b>1. МӨНГӨ БА ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ</b>			(төгрөг)
	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
<b>1.1 Бэлэн мөнгө</b>			
Төгрөгийн касс-Касс		81,540.00	13,761.00
Дүн		<b>81,540.00</b>	<b>13,761.00</b>
<b>1.2 Банкин дахь мөнгө</b>			
Капитрон банк-3008015222		343,231.94	40,709.39
Дүн	0.12	<b>343,231.94</b>	<b>40,709.39</b>
<b>Нийт дүн</b>		<b>424,771.94</b>	<b>54,470.39</b>
<b>2. ДАНСНЫ АВЛАГА</b>			(төгрөг)
Борлуулалтын авлага	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Дансны авлагын дүн		-	-
<b>3. ТАТВАР, НДШ-ИЙН АВЛАГА</b>			(төгрөг)
ААНОАТ-ын авлага	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
НӨАТ-ын тооцоо		636,600.00	636,600.00
НДШ-ийн авлага			89,325.00
ХХОАТ-ын авлага			
Татвар, НДШ-ийн авлагын дүн	1.14	<b>636,600.00</b>	<b>725,925.00</b>
2023-12-31-ний байдалаар Татвар, НДШ-ийн авлага 89,325 төгрөгөөр өссөн. Тайлант хугацаанд алдагдалтай ажилласан тул ААНОАТ-ын авлага дансны дүнд өөрчлөлт ороогүй байна.			
<b>4. БУСАД БОГИНО ХУГАЦААТ АВЛАГА /терлөөр ангилиа/</b>			(төгрөг)
Холбоотой талаас авах авлага	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Ажилчдаас авах авлага			
Погдол ашгийн авлагы			
Хүүний авлага			
Богино хугацаат авлага			
Бусад талуудаас авах авлага			
Бусад богино хугацаат авлагын дүн		-	-
<b>5. БУСАД САНХҮҮГИЙН ХӨРӨНГӨ</b>			(төгрөг)
Бусад санхүүгийн хөрөнгийн нэр	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Бусад санхүүгийн хөрөнгийн дүн		-	-
<b>6. БАРАА МАТЕРИАЛ</b>			(төгрөг)
Түүхий эд материал	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Барилгын материал			
Бэлэн бүтээгдэхүүн			
Бараа			
Бараа материалын дүн		-	-

**7. БУСАД ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ**  
Бусад эргэлтийн хөрөнгө

Дүн

**8. УРДЧИЛЖ ТӨЛСӨН ЗАРДАЛ/ТООЦОО**

Урьдчилж төлсөн зардал

Урьдчилж төлсөн түрээс, даатгал

Бэлтгэн ийилүүзэгчдэд төлсөн урьдчилгаа

Урьдчилж төлсөн зардал/тооцооны дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
	38,811,900.00	38,811,900.00

<b>38,811,900.00</b>	<b>38,811,900.00</b>
(төгрөг)	

Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
	-	-

**9. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ**

Барилга байгууламж  
Хуримтлагдсан зэлэгдэл  
Машин тоног төхөөрөмж  
Хуримтлагдсан зэлэгдэл  
Тээврийн хэрэгсэл  
Хуримтлагдсан зэлэгдэл  
Тавилга эд хогшил  
Хуримтлагдсан зэлэгдэл  
Комьюнитет дагалдах хэрэгсэл  
Хуримтлагдсан зэлэгдэл  
Бусад үндсэн хөрөнгө  
Хуримтлагдсан зэлэгдэл  
**Үндсэн хөрөнгийн дүн**

Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
(төгрөг)		

Машин тоног төхөөрөмж	29,528,600.00	29,528,600.00
Хуримтлагдсан зэлэгдэл	(2,952,860.00)	(5,905,720.00)
Тээврийн хэрэгсэл	20,764,100.00	20,764,100.00
Хуримтлагдсан зэлэгдэл	(2,076,410.00)	(4,152,820.00)
Тавилга эд хогшил	86,783,900.00	86,783,900.00
Хуримтлагдсан зэлэгдэл	(8,678,390.00)	(17,356,780.00)
<b>Үндсэн хөрөнгийн дүн</b>	<b>113,182,500.00</b>	<b>113,182,500.00</b>
	<b>(11,318,250.00)</b>	<b>(22,636,502.00)</b>
<b>0.89</b>	<b>225,233,190.00</b>	<b>200,207,278.00</b>

**10. БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ**

Зохиогчийн эрх  
Хорогдол  
Комьюнитетийн программ хангамж  
Хорогдол  
Патент  
Хорогдол  
Барааны тэмдэгт  
Хорогдол  
Тусгай зөвшөорол  
Хорогдол  
Газар эзэмших эрх  
Хорогдол  
Бусад биет бус хөрөнгө  
Хорогдол  
**Биет бус хөрөнгийн дүн**

Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
(төгрөг)		

**11. ДУУСААГҮЙ БАРИЛГА**

Дуусаагүй барилгын дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
(төгрөг)		

**12. УРТ ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ**

Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
(төгрөг)		

Урт хугацаат хөрөнгө оруулалтын дүн

**13. БУСАД ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ**

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
----------	------------	------------------------

Бусад эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн

**14. ДАНСНЫ ӨГЛӨӨГ /хугацааны ангилалаар/**

Хугацаандаа байгаа  
Хугацаа хэтэрсэн  
Дансны өглөгийн дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
	340,412,948.00	344,422,948.00
		8,638,800.00
<b>0.96</b>	<b>340,412,948.00</b>	<b>353,061,748.00</b>

**15. ТАТВАРЫН ӨР**

ААНОАТ-ын өр  
НӨАТ-ын өр  
НДШ-ийн өр  
ХХОАТ-ын өр  
Татвар, НДШ-ийн авлагын дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
----------	------------	------------------------

-	<b>280,899.00</b>	-
---	-------------------	---

**16. БОГИНО ХУГАЦААТ ЗЭЭЛ**

Хугацаандаа байгаа  
Хугацаа хэтэрсэн  
Дансны өглөгийн дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
----------	------------	------------------------

-	-	-
---	---	---

**17. БУСАД БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР**

Урьдчилж орсон орлого  
Бусад өглөг  
Бусад өр төлбөрийн дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
----------	------------	------------------------

-	-	-
---	---	---

**18. УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР**

УХӨТ. Нэр  
Урт хугацаат зээлийн дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
----------	------------	------------------------

-	-	-
---	---	---

**19. ХУВИЙН ӨМЧ**

Хувийн өмч  
Хувийн өмчийн дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
----------	------------	------------------------

<b>1.00</b>	<b>94,169,000.00</b>	<b>94,169,000.00</b>
-------------	----------------------	----------------------

<b>1.00</b>	<b>94,169,000.00</b>	<b>94,169,000.00</b>
-------------	----------------------	----------------------

Тайлант хугацаанд Хувийн өмч дансанд мэдэгдэхүүнд өөрчлөлт гараагүй. Хувийн өмч нь нийт ээний өмчийн

**20. ХУРИМТЛАГДСАН АШИГ**

Тайлант үсийн ашиг  
Өмнөх үсийн ашиг  
Хуримтлагдсан ашгийн дүн

Өөрчлөлт	2022.12.31	(төгрөг) 2023.12.31
----------	------------	------------------------

	(201,360,384.00)	(229,998,375.00)
--	------------------	------------------

<b>1.14</b>	<b>(201,360,384.00)</b>	<b>(229,998,375.00)</b>
-------------	-------------------------	-------------------------

2023-12-31-ний байдлаар Хуримтлагдсан ашиг данс 22,567,200 төгрөгөөр буюу 14 хувиар буурсан. /Сөрөг Хуримтлагдсан алдагдал нь нийт хөрөнгийн 95.9 хувийг эзлж байна.  
Өмнөх үеийн хуримтлагдсан ашиг/алд/ дансанд өөрчлелт ороогүй байна.

**21. БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО**

	(төгрөг)		
	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Бараа бүтээгдэхүүн борлуулсны орлого		11,683,945.00	9,935,439.00
<b>Борлуулалтын орлого (цэвэр)-ийн дүн</b>	<b>0.85</b>	<b>11,683,945.00</b>	<b>9,935,439.00</b>

2023-12-31-ни байдлаар Борлуулалтын орлого 1,748,506 төгрөгөөр буюу 15 хувиар буурсан.

**22. БОРЛУУЛСАН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ ӨРТӨГ**

	(төгрөг)		
	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Шууд материалын зардал			
Ажиллагчдын цалингийн зардал			
ААН-ээс төлсөн НДШ*-ийн зардал			
Борлуулсан ажил, үйлчилгээний өртөг			
<b>Борлуулалтын өртөгийн дүн</b>			

**23. БУСАД ОРЛОГО**

	(төгрөг)		
	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Түрээсийн орлого			
Хүүний орлого			
Ногдол ашгийн орлого			
Эрхийн шимтгэлийн орлого			
Бусад орлого			
<b>Бусад орлогын дүн</b>			

**24. БОРЛУУЛАЛТ, МАРКЕТИНГИЙН ЗАРДАЛ**

	(төгрөг)		
	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Ажилчдын цалингийн зардал			
ААН-ээс төлсөн НДШ*-ийн зардал			
Албан татвар, төлбөр, хураамж			

**25. ЕРӨНХИЙ БА УДИРДЛАГЫН ЗАРДАЛ**

	(төгрөг)		
	Өөрчлөлт	2022.12.31	2023.12.31
Ажилчдын цалингийн зардал			
ААН-ээс төлсөн НДШ*-ийн зардал		17,208,971.00	3,760,000.00
Албан татвар, төлбөр, хураамж			
Томилотын зардал		1,124,227.00	1,603,151.00
Бичиг хэрги йн зардал			
Шуудан холбооны зардал			
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал			2,050,000.00
Сургалтын зардал			
Сонин сэтгүүл захналгын зардал			
Зээлийн хүүгийн зардал			
Ашиглалтын зардал		2,652,612.00	4,034,367.00
Засварын зардал			
Элэгдэл хорогдлын зардал		25,025,910.00	25,025,912.00
Түрээсийн зардал			
Харуул хамгаалалтын зардал			2,100,000.00
Цэвэрлэгээ үйлчилгээний зардал		4,703,510.00	
Тээврийн зардал			
Шатахууны зардал		507,044.00	
Хүлээн авалтын зардал			

Зар сургалчилгааны зардал	-	-	
Хангамжийн зардал	-	-	
Бусад зардал	5,006,955.00	-	
<b>Борлуулалт, маркетингийн зардлын дүн</b>	<b>0.69</b>	<b>56,229,229.00</b>	<b>38,573,430.00</b>

2023-12-31-ний байдлаар Ерөнхий удирдлагын зардал нь 17,655,799 төгрөгөөр буюу 31 хувиар буурсан.

**26. САНХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ**

		(төгрөг)
Хүүгийн зардал	Өөрчлөлт	2022.12.31
Санхүүгийн зардлын дүн		2023.12.31

**27. БУСАД ЗАРДАЛ**

		(төгрөг)
Үйл ажиллагааны бус зардал	Өөрчлөлт	2022.12.31
Бусад зарлагын дүн		2023.12.31

**28. ОРЛОГЫН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ**

		(төгрөг)
Тайлангийн үсийн орлогын татварын зардал	Өөрчлөлт	2022.12.31
Орлогын татварын зардлын дүн		2023.12.31

**29. ХОЛБООТОЙ ТАЛУУДЫН ТОДРУУЛГА**

29.1 Холбоотой талуудыг тодорхойлох

Компанийн санхүүгийн болон бусал үйл ажиллагаантай холбоотой хяналт хэрэгжүүлдэг талууд болон түүнтэй  
Компанийн холбоотой талууд болон тэдгээрийн харилцан хамаарлыг харуулбал:

Холбоотой талуудын иэрс -Улс Ч.Уранбайгаль -Монгол	Оролцоо 100	Хамаарал Гүйцэтгэх захирал	Төрөл Эцсийн өмчлөгч
---	----------------	-------------------------------	-------------------------

**29.2 Холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээний тооцооны үзүүлэлт**

Тайлант хугацааны эцэст холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээний тооцооны үзүүлэлтийн мэдээллийг  
доор харуулав.

		(төгрөг)	
Холбоотой талд өгөх өглөг	Өөрчлөлт 340,412,948.00	2022.12.31 353,061,748.00	
	<b>1.04</b>	<b>340,412,948.00</b>	<b>353,061,748.00</b>

**30. САНХҮҮГИЙН ХЭРЭГЛҮҮР- ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА**

Компанийн санхүүгийн үндсэн хэрэгслүүд нь мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө, дансны ба бусад авлага,  
дансны ба бусад өглөг бүрддэг. Компани нь үйл ажиллагаагаа санхүүжүүлэхийн тулд эдгэр санхүүгийн  
хэрэгслүүдийг эзэмшидэг. Компани арилжаалах болон санхүүгийн хамгаалалт хийх зорилгоор санхүүгийн  
хэрэгслүүдийг эзэмшидэгтүй болно. Компанийн санхүүгийн хэрэгслээс үүсэлтэй үндсэн эрдэлүүдийг гадаад  
валютын эрдэл, эзэлийн эрдэл гэж ангилж болно. Компанийн эрдэлэйн удирдлагын бодлогыг хураангуйлан  
огүүлбэл:

**30.1 Хүүгийн түвшний эрдэл**

Хүүтийн түвшний эрдэл гэдэг нь зах зээл дэх зээлийн хүүтийн түвшний өөрчлөлтийн улмаас санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнэ эсвэл ирээдүйн мөнгөн гүйлгээ хэлбэлзэх эрдэл юм. Компани нь одоогийн байдлаар Хаан банк, Хаан банк, Хаан банкнаас зээлтэй бөгөөд зээлийн хүү тогтмол шинж чанарыг агуулж байна. Хүүг үндсэн зээлийн үлдэгдлээс хүү бодох зарчмаар бодож, графикийн дагуу төлөлтийг сар тутамд хийдэг тул хүүтийн түвшний эрдэл дунд зэрэг байна.

### 30.2 Үйл ажиллагааны эрдэл

Удирдлага болон хувь хүнний санаатай болон санамсаргүй алдаа, үйлчилгээний догоолдын улмаас компани нэр хүндээ алдаа, борлуулалтын буцаалт үүсэх, хуулийн хариуцлага хүлээх зэргээр санхүүгийн эрдэл үүсэхийг үйл ажиллагааны эрдэл гээд. Компанийн үйл ажиллагааны эрдэлийг бүрэн гүйцэд арилгах, удирдах боломжгүй боловч гүйцэтгэх удирдлагуудын ээлжит болон ээлжит бус хурлаар асуудлыг урьдчилан төлөвлөж хэлэлцэх, хууль, дүрэм журмын өөрчлөлтөөс үүсэж болох эрдэл, эрдэлийг бууруулж болох зүйлсийг судлах, мэргэжлийн байгууллагаас зөвлөгөө авах зэргээр хяналт хэрэгжүүлж, эрдэлийг удирдаж байна.

### 30.3 Төлбөрийн чадварын эрдэл

Төлбөрийн чадварын эрдэл гэдэг нь өр төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулахад хундрэлтэй тулгарах эрдэл бөгөөд мөнгөн урсгалыг удирдах чадвараас ихээхэн хамаарна. Компанийн бодлого өр төлбөр толех хугацаа болоход хангалттай бэлэн мөнгөтэй байх явдал юм. Энэ зорилгод хүрэхийн тулд компани нь хүлээгдэж буй шаардлагыг билүүлэхийн тулд тогтмол бэлэн мөнгөний үлдэгдэлтэй байх явдал юм. Компани тухайн жилийн төсвийг мөнгөн урсгалын хэрэгцээ шаардлагыг үнэлсний үндсэн дээр бэлтгэнэ. Компанийн удирдлага нь өр төлбөр ба эздийн өмчийн харьцаа, өрийн харьцааг зохицой байлгахад анхаарал тавьж байгаа бөгөөд өөрийн хөрөнгө нь хувьцаат капитал ба хууримтлагдсан ашигаас бүрдэж байна.

2023-12-31-ийн байдлаар	1 жил хуртэл	1 жилээс дээш
Цалингийн өглөг		
Татварын өглөг		
Урьдчилж орсон орлого		
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	12,648,800.00	340,412,948.00
Үрт хугацаат зээл	<b>12,648,800.00</b>	<b>340,412,948.00</b>

### 31. ХҮЛЭЭЖ БОЛЗОШГҮЙ ҮҮРЭГ ХАРИУЦЛАГА

Хэвийн үйл ажиллагааны явцад Компани нь хууль, эрх зүйн асуудлууд, гомдол нэхэмжлэлд өртеж болно. Ийм хууль, эрх зүйн асуудал, гомдол нэхэмжлэл байгаа бол түүнээс гарах үүрэг хариуцлага нь компанийн ирээдүйн үйл ажиллагааны үр дүн болон санхүүгийн байдалд их хэмжээний сөрөг үр дагаврыг бий болгохгүй гэж компанийн удирдлага нийтэж байна.

### Шүүхийн нэхэмжлэл

2023 оны 12 сарын 31-ээр "Жуулчинговь" ХК-ийн эсрэг гаргасан ямар нэг томоохон зарга маргаан, шийдвэрлэгдээгүй нэхэмжлэл байгаагүй. Өөрөөр хэлбэл, Компанийн ирээдүйн тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулах чадварт эргэлзээ төрүүлэхүйц болзошгүй өр төлбөрийн эрдэл байхгүй байна.

### 24. ДАРААГИЙН АУДИТААР АВЧ ҮЗЭХ ЧУХАЛ АСУУДЛУУД

"Жуулчинговь" ХХК-ийн 2023 оны санхүүгийн тайланд ..... тоот Аудиторын зөвлөмж хүргүүлсэн болно. Уг зөвлөмжийн хэрэгжилтийг авч үзэх шаардлагатай.

### 25. БАЛАНСЫН ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ

Компанийн удирдлага санхүүгийн тайлanguудад нөлөөлөхүйц, тодруулахыг шаардлаг үйл явдал тайлант хугацаа дуусгавар болсон өдрөөс хойших хугацаанд гараагүй гэж үзэж байна.

Аудитор Х.Фариза /ММНБ/

Туслах аудитор Д.Ариунзул Д.Ариунзул

2024 оны 03 дугээр сарын 20-ны өдөр